

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL SITUAT A GRANOLLERS PER DESTINAR-LO A OFICINA DE TREBALL DEL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA (SOC)**LG4-SOC-2024****Fets**

1. En data 25 de juny de 2024 el subdirector general de Gestió Econòmica i Patrimoni emet informe exposant la necessitat de contractar l'arrendament d'un local a la ciutat de Granollers per a ubicar-hi l'oficina de treball a la zona identificada com a Granollers-Franqueses.
2. El cap del Servei de Pressupostos i Comptabilitat informa de l'existència de crèdit mitjançant de reserva de crèdit amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/200000200/3310/0000 del pressupost del SOC.
3. En data 25 de juny de 2024 el director del SOC emet resolució d'incoació de l'expedient de contractació privada per contractar l'arrendament d'un local situat al Granollers (Barcelona), per ubicar-hi una Oficina de Treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.
4. En data 27 de juny de 2024, l'Àrea Jurídica de Treball emet informe favorable sobre els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques.
5. En data 5 de juliol de 2024, la Intervenció delegada fiscalitza l'expedient de contractació.
6. En data 16 de juliol de 2024, el Govern acorda autoritzar el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), adscrit al Departament d'Empresa i Treball, a realitzar despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, per un import total de 873.378,00 euros, per a l'arrendament, mitjançant concurs públic, d'un local situat a Granollers, per destinar-lo a Oficina de Treball del SOC, segons el detall següent:

Any	Import
2024	9.704,20 €
2025	58.225,20 €
2026	58.225,20 €
2027	58.225,20 €
2028	58.225,20 €
2029	58.225,20 €
2030	58.225,20 €
2031	58.225,20 €
2032	58.225,20 €
2033	58.225,20 €
2034	58.225,20 €
2035	58.225,20 €
2036	58.225,20 €
2037	58.225,20 €
2038	58.225,20 €
2039	48.521,00 €
TOTAL	873.378,00 €

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –en endavant, LCSP–, un cop completat l'expedient de contractació es dictarà resolució motivada d'aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació.
2. Atès l'art. 27 l) de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, la direcció del SOC actua com a òrgan de contractació.

Per tant, resolc:

Primer.- Aprovar l'expedient, el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques corresponents a l'arrendament d'un local situat a Granollers (Barcelona), per ubicar-hi una Oficina de Treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per una durada de 15 anys (180 mesos) obligatoris per ambdues parts, prorrogables anualment obligatòriament per a la part arrendadora i potestativament per a la part arrendatària fins un màxim de 5 anys més (60 mesos), és a dir, que la durada de l'arrendament i de totes les seves pròrrogues serà de com a màxim 20 anys (240 mesos), amb efectes de la data de formalització del contracte.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a aquesta contractació, per un valor estimat de 962.400,00 euros, i un import màxim de licitació de 873.378,00 €, (721.800,00 € més 151.578,00 € en concepte d'IVA).

Tercer.- Declarar obert el procés d'adjudicació pel procediment obert.

El director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya

Juan José Torres López