

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

CONTINGUT

1. OBJECTE	1
2. RESUM DELS CRITERIS SUBJECTIUS (SOBRE B)	1
3. VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS (SOBRE C).....	3
3.1 Valoració econòmica (47 punts):.....	3
3.2 Experiència específica del coordinador de seguretat i salut (fins a 7 punts)	3
3.3 Millora de la qualitat tècnica en la prestació. (fins a un màxim de 4 punts).....	4
3.4 Reducció dels temps d'elaboració del projecte (fins a un màxim de 2 punts).....	5
3.5 Experiència de l'equip redactor (fins a 7 punts).....	5
4. CONCLUSIONS	8

1. OBJECTE

El present informe, té per objecte, la valoració dels aspectes objectius (sobre C), el resum amb la puntuació final de les ofertes rebudes (sobres B i C) i la proposta d'adjudicació per la contractació amb expedient CSI2023026, pel servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, posterior direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per la reforma i ampliació del servei d'anatomia patològica en soterrani 1 del HGH del Consorci Sanitari Integral.

Han presentat oferta les següents empreses:

**AHEAD BARCELONA HEALTHCARE ARCHITECTURE
CASA SOLO ARQUITECTOS S.L.P
PEREZ PIÑANA ARQUITECTES S.L.P
UTE – HOSPITALET
XAVIER GRACIA QUILEZ**

Tot seguit, es valoraran les ofertes presentades, d'acord als aspectes de negociació del plec tècnic.

2. RESUM DELS CRITERIS SUBJECTIUS (SOBRE B)

A continuació, s'adjunta la taula resum de l'informe tècnic (veure document 03 240805 INFORME TECNIC VALORACIO SUBJECTIVA CSI2023026_v2) dels criteris subjectius:

Ahead Barcelona Healthcare Architecture	P	POP	VTOP	VTMV
Organització i mitjans tècnics	6,00	6,00	6,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	7,00	7,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	4,00	4,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	6,67	6,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	5,00	5,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	28,67		

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

CASA SOLO SLP	P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Organització i mitjans tècnics	6,00	5,00	5,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	5,00	5,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	5,00	5,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	7,78	7,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	5,00	5,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	27,78		

PEREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP	P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Organització i mitjans tècnics	6,00	6,00	6,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	5,00	5,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	5,00	5,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	7,78	7,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	5,00	5,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	28,78		

UTE - L'Hospitalet	P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Organització i mitjans tècnics	6,00	5,00	5,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	5,00	5,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	3,00	3,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	4,44	4,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	1,00	1,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	18,44		

Xavier Gracia Quilez	P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Organització i mitjans tècnics	6,00	6,00	6,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	6,00	6,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	3,00	3,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	10,00	9,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	5,00	5,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	30,00		

EXCLUSIONS: Queda exclosa la **UTE-L'Hospitalet** amb una puntuació de 18,44 punts, atès a que no obtingut la puntuació mínima de 20 punts.

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS (SOBRE C)

A continuació, es mostren els criteris de valoració dels criteris objectius:

3.1 Valoració econòmica (47 punts):

Atenent a circumstàncies econòmiques i de viabilitat financera de la institució, s'ha considerat convenient dotar amb 47 punts a la proposta econòmica d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

$O_{\bar{m}}$ = Oferta Millor

$O_{\bar{v}}$ = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Factor de modulació: 2

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 10: annex econòmic.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

CRITERIS OBJECTIUS DE CARÀCTER TÈCNIC (11 punts)

3.2 Experiència específica del coordinador de seguretat i salut (fins a 7 punts)

L'experiència específica del coordinador de seguretat i salut en un sector tant específic com el sanitari és un factor important per a donar garanties de qualitat al projecte i que aquest es pugui executar amb la major eficàcia i mantenint els estàndards de seguretat biològica i activitat sanitària que es desenvolupa a diari.

En aquest sentit, s'atorgaran 1 punt per cada coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres d'àmbit hospitalari, amb un pressupost d'execució material igual o superior a 100.000,00 euros sense IVA, en la que hagi exercit com a coordinador de seguretat i salut en els últims 7 anys (prenent com a base la data de la certificació final). Aquesta condició s'ha de mantenir durant tota la vigència del contracte.

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació

Caldrà acreditar-ho (adjudicatari) amb una declaració jurada que inclogui la relació de les obres objecte de valoració, s'adjuntarà el certificat de bona execució, així com la documentació del projecte que acrediti l'actuació concreta i el seu pressupost.

Mitjans d'acreditació dels treballs

Dades que s'han d'acreditar : autoria, tipologia d'obra i superfície. Treballs finalitzats.

MITJANS D'ACREDITACIÓ: s'admetran els següents mitjans, podent-se complementar entre ells amb la finalitat que totes les dades quedin informades:

- Certificats de bona execució o de realització emesos pel destinatari del servei.
- Certificat de final d'obra visat per col·legi professional.
- Certificat de final de coordinació de seguretat i salut de l'obra visat per col·legi professional.
 - Certificat final de control de qualitat visat per col·legi professional.
- Contractes subscrits amb entitats del sector públic.
- Declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació, que podrà exigir ser complementada a petició de l'òrgan de contractació.

3.3 Millora de la qualitat tècnica en la prestació. (fins a un màxim de 4 punts)

La millora de la qualitat tècnica en la prestació és un factor important per a donar garanties de qualitat al projecte i que aquest es pugui executar amb la major eficàcia i competència possibles.

- Presentació d'actes setmanals de seguiment. (fins a 2 punts)

Compromís sense increment en el preu, de la posada a disposició de l'acta de la visita d'obra al circuit de revisió en un termini de (encerclar opció que s'ofereix):

48 h des de la visita d'obra. (2 punts)

72 h des de la visita d'obra. (1 punt)

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació:

Declaració jurada

- Presentació de comunicats quinzenals. (fins a 2 punts)

Compromís de presentació de comunicats quinzenals sobre l'evolució de les obres i revisió de la planificació. Els comunicats s'efectuaran per correu electrònic i es presentaran el primer i tercer dilluns de cada mes.

Inclouran un resum de les partides obres realitzades, recull fotogràfic dels treballs realitzats, recull de les incidències ocorregudes (incloses les possibles incidències en matèria de seguretat i salut), revisió econòmica de les partides i revisió de la planificació i anàlisi, així com qualsevol altra informació que sigui rellevant.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació:

Declaració jurada

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

3.4 Reducció dels temps d'elaboració del projecte (fins a un màxim de 2 punts)

La reducció del temps de redacció del projecte executiu es valorarà molt positivament per la necessitat de poder licitar-lo el mes aviat possible.

Es valorarà amb 0,5 punts per cada setmana que es redueixi la data d'entrega respecte la data inicial proposada de 3 mesos (12 setmanes). Aquesta reducció de temps no tindrà cap increment de preu.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació:

Declaració jurada

3.5 Experiència de l'equip redactor (fins a 7 punts)

L'experiència de l'equip redactor en el sector el sanitari és un factor important per a donar garanties de qualitat al projecte i que aquest es pugui executar amb la major eficàcia i mantenint els estàndards de seguretat biològica i activitat sanitària que es desenvolupa a diari.

Es valorarà:

Es valorarà l'experiència dels cinc components de l'equip tècnic assignat al contracte (Arquitecte, Director d'Obra; Enginyer de l'edificació, arquitecte tècnic o aparellador; Enginyer Industrial o Graduat en enginyeria industrial ; Tècnic especialista en estructures ; Tècnic coordinador de seguretat i salut) atenent el nombre d'obres similars (obres d'edificació en l'entorn sanitari, de pressupost i superfície, magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat similar) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec en el curs dels darrers deu (10) anys.

L'experiència de cada membre de l'equip es valorarà de manera individual assignant 1 punt per obra similar (obres fins a 30% inferior PEM 1.142.983,58 € o superiors) i fins a un màxim de 7 obres (7 punts).

A continuació es procedirà a l'aplicació dels següents percentatges de ponderació:

Director obra: 35 %, Enginyer edificació: 30 %, Enginyer Industrial: 30 %; Tècnic estructures: 5 %.

La puntuació final serà el sumatori de les puntuacions individuals ponderades segons s'ha indicat anteriorment.

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

Seguidament, s'adjunta la taula de puntuacions dels criteris objectius segons documentació aportada i al SOBRE C:

1 VALORACIÓ DE LA PROPOSTA ECONÒMICA					
PUNTUACIÓ MÀXIMA	47				
PREU CONCURS	137.158,03 €				
BASE MÍNIM OFERTAT	96.000,00 €				
COMPARATIU		Ahead Barcelona Healthcare Architecture	CASA SOLO S.L.P	PEREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP	Xavier Gracia Quilez
PREU OFERTAT		119.900,00 €	98.930,00 €	96.000,00 €	97.624,51 €
	PUNTUACIÓ	42,91	46,50	47,00	46,72

2 Experiència específica del coordinador de seguretat i salut					
PUNTUACIÓ MÀXIMA	7				
Coordinació amb PEM=>100.000€ (últims 7 anys)		Ahead Barcelona Healthcare Architecture	CASA SOLO S.L.P	PEREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP	Xavier Gracia Quilez
num. coordinacions vàlides		7	7	7	7
	PUNTUACIÓ	7	7	7	7

3 Millora de la qualitat tècnica en la prestació					
PUNTUACIÓ MÀXIMA	4				
		Ahead Barcelona Healthcare Architecture	CASA SOLO S.L.P	PEREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP	Xavier Gracia Quilez
Compromís disposició d'acta visita d'obra: 48 h des de la visita d'obra. (2 punt) 72 h des de la visita d'obra. (1 punts)		2	2	2	2
Presentació de comunicats quinzenals: Si (2 punts) No (0 punts)		2	2	2	2
	PUNTUACIÓ	4	4	4	4

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

4 Reducció del temps d'elaboració del projecte.					
PUNTUACIÓ MÀXIMA	2				
		Ahead Barcelona Healthcare Architecture	CASA SOLO S.L.P	PEREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP	Xavier Gracia Quilez
0,5 punts per cada setmana que es reduïxi la data d'entrega respecte la data inicial		4 setmanes	4 setmanes	4 setmanes	4 setmanes
Reducció per cada setmana		2	2	2	2
	PUNTUACIÓ	2	2	2	2

5 Experiència de l'equip redactor					
PUNTUACIÓ MÀXIMA	7				
		Ahead Barcelona Healthcare Architecture	CASA SOLO S.L.P	PEREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP	Xavier Gracia Quilez
Obres similars fins a 30% inferior PEM 1.142.983,58 € o superiors					
Obres similars Director obra		3	7	7	3
Percentatge de ponderació Director		0,35	0,35	0,35	0,35
Total puntuació Director obra		1,05	2,45	2,45	1,05
Obres similars Director execució		4	7	7	2
Percentatge de ponderació Director		0,3	0,3	0,3	0,3
Total puntuació Director execució		1,20	2,10	2,10	0,60
Obres similars Enginyer instal·lacions		0	7	7	4
Percentatge de ponderació Enginyer		0,3	0,3	0,3	0,3
Total puntuació Enginyer Instal·lacions		0,00	2,10	2,10	1,20
Obres similars Tècnic estructures		0	4	6	4
Percentatge de ponderació Tècnic		0,05	0,05	0,05	0,05
Total puntuació Tècnic estructures		0,00	0,20	0,30	0,20
	PUNTUACIÓ	2,25	6,85	6,95	3,05

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL.

4. CONCLUSIONS

Un cop estudiades i valorades totes les ofertes tècniques, el total de puntuació de les empreses convidades és el següent:

PUNTUACIÓ FINAL	Ahead Barcelona Healthcare Architecture	CASA SOLO S.L.P	PEREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP	Xavier Gracia Quilez
1 Valoració subjectiva SOBRE B	28,67	27,78	28,78	30,00
2 Oferta econòmica	42,91	46,50	47,00	46,72
3 Experiència específica del coordinador de seguretat i salut	7,00	7,00	7,00	7,00
4 Millora de la qualitat tècnica en la prestació	4,00	4,00	4,00	4,00
5 Reducció del temps d'elaboració del projecte.	2,00	2,00	2,00	2,00
6 Experiència de l'equip redactor.	2,25	6,85	6,95	3,05
PUNTUACIÓ TOTAL OFERTES	86,82	94,13	95,73	92,77

Per tant, es proposa l'adjudicació de la present licitació al licitador:

PEREZ PIÑANA ARQUITECTES, SLP

Signa:

David Alvarez Pozo
Director d'infraestructures i Manteniment
del Consorci Sanitari Integral