

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

CONTINGUT

1. OBJECTE.....	1
2. REVISIÓ ENTREGA DOCUMENTACIÓ SOLICITADA.....	1
3. ASPECTES DE NEGOCIACIÓ DELS CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR.....	2
4. VALORACIÓ DE LES OFERTES I JUSTIFICACIÓ.....	5
5. CONCLUSIONS.....	8

1. OBJECTE

El present informe té per objecte la valoració subjectiva de les ofertes rebudes per la contractació pel servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu, posterior direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per la reforma i ampliació del servei d'anatomia patològica en soterrani 1 del HGH del Consorci Sanitari Integral.

Han presentat oferta les següents empreses:

**AHEAD BARCELONA HEALTHCARE ARCHITECTURE
CASA SOLO ARQUITECTOS S.L.P
PEREZ PIÑANA ARQUITECTES S.L.P
UTE – HOSPITALET
XAVIER GRACIA QUILEZ**

Tot seguit, es valorarà l'oferta presentada, d'acord als aspectes de negociació del plec tècnic.

2. REVISIÓ ENTREGA DOCUMENTACIÓ SOLICITADA

Atès a la documentació sol·licitada en l'Annex 5 (documents a incorporar als sobres), un cop revisada tota la documentació aportada, les següents empreses han presentat tota la documentació sol·licitada, i per tant, segueixen al procediment de valoració de propostes:

**AHEAD BARCELONA HEALTHCARE ARCHITECTURE
CASA SOLO ARQUITECTOS S.L.P
PEREZ PIÑANA ARQUITECTES S.L.P
UTE – HOSPITALET
XAVIER GRACIA QUILEZ**

En l'annex 1 del present informe, s'adjunta llistat de la documentació sol·licitada i la documentació aportada a tal efecte.

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

3. ASPECTES DE NEGOCIACIÓ DELS CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR

Criteris de valoració

Els criteris qualitius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

- Característiques funcionals i estètiques dels articles
- Accessibilitat
- Disseny per totes les persones usuàries
- Característiques socials
- Característiques mediambientals o innovadores
- Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- Comercialització i les seves condicions
- El servei postvenda i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Es considerarà una proposta amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació inferior a 20 punts, en la valoració dels criteris subjectius o susceptible de judici de valor.

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitius/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

En tots els subcriteris les empreses únicament obtindran puntuació si la seva oferta supera el mínim exigít en cada un dels ítems en el Plec Tècnic.

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

Es considerarà una proposta amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació inferior a 20 punts, en la valoració dels criteris subjectius o susceptible de judici de valor, després d'aplicar la fórmula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública.

Els criteris a judici de valor, s'han desglossat i es justifiquen la proporció de la següent manera:

Organització i mitjans tècnics (fins a 6 punts)

La organització de l'equip ha de ser coherent per tal de desenvolupar els treballs requerits al plec de prescripcions tècniques. L'equip tècnic ha de ser el més competent per tal de dur a terme les tasques del projecte.

Es valorarà:

- Especificació de l'equip complet que durà terme el projecte i direcció amb responsabilitats entre els diferents membres de l'equip. (3 punts)
- Repartiment de tasques a exercir per cada membre l'equip, les hores de treball previstes necessàries per a la redacció dels documents que integren el projecte i la redacció, amb detall per document. (3 punts).

Metodologia per la redacció de projecte (fins a 7 punts)

La metodologia emprada per la redacció de projecte es molt important per tal de donar una molt bona qualitat a la redacció al projecte. D'aquesta manera s'eviten realitzar modificacions durant l'execució d'obra per falta de previsió o errors de prescripció.

Es valorarà:

- Metodologia que es proposa aplicar per la presentació dels serveis, entregant una memòria descriptiva de com es desenvoluparan els treballs objecte de la present licitació. (4 punts)
- Descripció dels recursos materials i equips informàtics que s'empraran en cadascuna de les fases descrites. (2 punts)
- Respects a la direcció d'obra; descripció del control de l'obra amb el personal destinat. (1 punt)

Metodologia per la direcció d'obra (fins a 5 punts)

Es presentarà un pla de treball pel desenvolupament de l'execució de l'obra, amb la metodologia per tal d'assolir un major control d'execució, i per tant, major qualitat d'execució.

Es valorarà:

- Descripció del pla del personal tècnic (pla de treball) pel desenvolupament de l'execució de l'obra (2 punts)
- Descripció de les actuacions amb metodologia per l'assoliment dels objectius. (2 punts)
- Procediment i metodologia de les operacions a realitzar al final de l'obra i tota la documentació i medis que posaran a l'abast al final d'obra per dur a terme la Recepció de les obres i posterior període de garantia. (1 punt)

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

Proposta segons programa funcional (fins a 10 punts)

Creiem que és important tenir una bona distribució en la disposició dels espais que afavoreixi una bona visió i optimització de recorreguts entre el pacient i personal assistencial. Tanmateix és important l'elecció dels materials d'acabats de l'àrea a reformar, atès que és necessari per la millora d'accepció i durabilitat de les sales.

Es valorarà:

- Descripció de les actuacions i proposta de distribució (si s'escau) amb elecció de materials tenint en compte els el programa funcional i sota el criteri de distribució, qualitat, sostenibilitat i economia, indicació dels avantatges de la solució proposada. (7 punts).
- Definir les mesures efectives i pràctiques proposades per disminuir l'impacte de les modificacions de les instal·lacions sobre l'activitat dintre de l'edifici (parades, talls de servei, etc.) (3 punts)

Pla d'assegurament de la qualitat del servei (fins a 5 punts)

Per poder realitzar un seguiment de la documentació que es va generant durant tot el procés de l'execució de l'obra, és important tenir en compte una gestió correcte dels documents, per tal de tenir el màxim control i poder fer seguiment de l'estat de la documentació que finalment ha de rebre la propietat.

Es valorarà:

- Presentació de procediments implantats a l'empresa on s'especifiqui el sistema de gestió de qualitat documental que es realitzarà, gestió mediambiental i/o un sistema de gestió de seguretat i salut en el treball que s'aplicaran (5 punts)

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

4. VALORACIÓ DE LES OFERTES I JUSTIFICACIÓ

De les propostes presentades, totes les empreses presenten tota la documentació requerida al sobre B, així com la proposta de treballs i metodologia.

Seguint els criteris de valoració, es justifica la puntuació de la següent manera:

Organització i mitjans tècnics (fins a 6 punts)

D'acord amb els criteris establerts en l'apartat 3, i un cop valorades les ofertes, es proposa la puntuació a les empreses **AHEAD BARCELONA, PEREZ PIÑANA ARQUITECTES S.L.P i XAVIER GRACIA QUILEZ** amb **6 punts**, atès a que presenten una descripció de l'equip de treball complet per a desenvolupar les tasques que es sol·liciten en el plec, amb les funcions que realitzarà cadascun dels membres. Realitzen un repartiment de tasques ben definit de l'equip assignat a aquest projecte, amb les hores de treball previstes i detallades en un pla de treball per mesos i els percentatges de dedicació.

Es proposa la puntuació a les empreses **CASA SOLO ARQUITECTOS S.L.P i UTE – HOSPITALET** amb **5 punts**, atès a que presenten una descripció de l'equip de treball complet per a desenvolupar les tasques que es sol·liciten en el plec, amb les funcions que realitzarà cadascun dels membres i els percentatges de dedicació.

Metodologia per la redacció de projecte (fins a 7 punts)

D'acord amb els criteris establerts en l'apartat 3, i un cop valorada la oferta, es proposa la puntuació a l'empresa **AHEAD BARCELONA** amb **7 punts**, atès a que realitzen un enfoc del projecte coherent i adaptat tenint en compte les persones usuàries dels espais. Es presenta una memòria descriptiva completa de les tasques del desenvolupament dels treballs detallant cada una des les parts dels serveis que es sol·liciten, aplicant aspecte particulars com la metodologia BIM per al desenvolupament del projecte. També es presenta una descripció dels recursos materials, i es detallen el sistema de treball amb el que es desenvoluparà el projecte.

A l'empresa **XAVIER GRACIA QUILEZ** es proposa la puntuació de **6 punts**, atès a que es presenta una memòria descriptiva completa de les tasques del desenvolupament dels treballs detallant cada una des les parts dels serveis que es sol·liciten. També es presenta una descripció dels recursos materials i equips informàtics, així com el sistema de treball amb el que es desenvoluparà el projecte.

A l'empresa **PEREZ PIÑANA ARQUITECTES S.L.P** es proposa la puntuació de **5 punts**, atès a que es presenta una memòria descriptiva completa de les tasques del desenvolupament dels treballs detallant cada una des les parts dels serveis que es sol·liciten. Es presenta el sistema de treball amb el que es desenvoluparà el projecte però no es presenta una descripció dels recursos materials i equips informàtics.

A les empreses **CASA SOLO ARQUITECTOS S.L.P i UTE – HOSPITALET** es proposa la puntuació de **5 punts**, atès a que es presenta una memòria descriptiva genèrica del desenvolupament dels treballs sense detallar cada una des les parts dels serveis que es

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

sol·liciten. També es presenta una descripció dels recursos materials i equips informàtics, així com el sistema de treball amb el que es desenvoluparà el projecte.

Metodologia per la direcció d'obra (fins a 5 punts)

D'acord amb els criteris establerts en l'apartat 3, i un cop valorada la oferta, es proposa la puntuació a les empreses **CASA SOLO ARQUITECTOS S.L.P** i **PEREZ PIÑANA ARQUITECTES S.L.P** amb **5 punts**, atès a que es presenta la metodologia del procés de direcció d'obra de forma detallada i plenament adaptada a l'obra i la descripció del personal tècnic amb el pla de treball. També es realitza la descripció de les actuacions amb l'aplicació de la metodologia per a l'assoliment dels objectius i es detalla el procediment i metodologia de les operacions a realitzar al final d'obra amb la documentació i medis que es posaran a l'abast per dur a terme la recepció de les obres i posterior període de garantia.

Es puntuja a l'empresa **AHEAD BARCELONA** amb **4 punts**, atès a que es presenta la metodologia del procés de direcció d'obra de forma detallada i plenament adaptada a l'obra i la descripció del personal tècnic amb el pla de treball. Es realitza la descripció de les actuacions amb l'aplicació de la metodologia per a l'assoliment dels objectius. No es detalla el procediment i metodologia de les operacions a realitzar al final d'obra amb la documentació i medis que es posaran a l'abast per dur a terme la recepció de les obres i posterior període de garantia.

Es puntuja a les empreses **XAVIER GRACIA QUILEZ** i **UTE – HOSPITALET** amb **3 punts**, atès a que presenten la metodologia del procés de direcció d'obra de forma genèrica. Es realitza la descripció de les actuacions amb l'aplicació de la metodologia per a l'assoliment dels objectius. Es detalla el procediment i metodologia de les operacions a realitzar al final d'obra amb la documentació i medis que es posaran a l'abast per dur a terme la recepció de les obres i posterior període de garantia.

Proposta segons programa funcional (fins a 10 punts)

D'acord amb els criteris establerts en l'apartat 3, i un cop valorada la oferta, es proposa la puntuació a l'empresa **XAVIER GRACIA QUILEZ** amb **9 punts**, atès a que, després de la revisió per part de l'equip assistencial, en la proposta de redistribució s'observa una molt bona distribució dels espais del laboratori, tot respectant el flux de les mostres i es resol el problema dels dos nivells amb una plataforma elevadora, per tant, ajustant millor l'espai. S'observa una distribució adequada dels despatxos de diagnòstic. Respecte les mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat, es proposa una execució d'obra en tres fases per no parar l'activitat en cap moment i que únicament sigui necessari un únic trasllat de cada activitat.

Es puntuja a l'empresa **PEREZ PIÑANA ARQUITECTES S.L.P** amb **7 punts**, atès a que, després de la revisió per part de l'equip assistencial, en la proposta de redistribució s'observa una adequada dels espais del laboratori, tot i que no segueix completament el flux de la mostra, i es resol el problema de tots dos nivells amb una rampa, reduint l'espai de treball. S'observa una distribució de la zona de diagnòstic correcta, encara que s'hauria de contemplar punt d'administratiu individualitzat. Respecte les mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat, es proposen mesures genèriques, no adaptades plenament a l'obra.

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

Es puntua a l'empresa **CASA SOLO ARQUITECTOS S.L.P** amb **7 punts**, atès a que, després de la revisió per part de l'equip assistencial, en la proposta de redistribució s'observa una adequada dels espais del laboratori, tot i que en la proposta sembla que la zona d'inclusió no està tancada, en aquest espai la manipulació amb formol és constant, per la qual cosa cal un espai tancat i amb una adequada ventilació i renovació d'aire per garantir la seguretat del personal. Es resol el problema dels dos nivells amb una plataforma elevadora, per tant, ajustant millor l'espai. S'observa que la zona de diagnòstic presenta una distribució acceptable, amb dimensions correctes dels despatxos. Respecte les mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat, es proposen mesures genèriques, no adaptades plenament a l'obra.

Es puntua a l'empresa **AHEAD BARCELONA** amb **6 punts**, atès a que, després de la revisió per part de l'equip assistencial, la proposta no seria la més adequada per assignar l'espai de menys metres quadrats al laboratori, distribuint les diferents àrees per separat a les dues ubicacions, amb un tràfec més elevat de mostres i persones. A més, l'espai amb menys llum natural s'utilitza per als despatxos de diagnòstic. Respecte les mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat, es proposa mantenir la instal·lació de tub pneumàtic i una planificació revisada amb l'hospital per concentrar talls de subministrament i evitar les menor afectacions en l'activitat, així com l'avaluació de totes les modificacions per mesurar l'impacte que puguin tenir.

Es puntua a l'empresa **UTE – HOSPITALET** amb **4 punts**, atès a que, després de la revisió per part de l'equip assistencial, en la proposta de redistribució s'observa una distribució de les àrees del laboratori que no segueix la funcionalitat del servei. S'observa que la zona de diagnòstic no queda ben definida, sense especificar-ne els metres quadrats. Respecte les mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat, es presenta una nova proposta de distribució de conductes de ventilació i altres de més genèriques.

Pla d'assegurament de la qualitat del servei (fins a 5 punts)

D'acord amb els criteris establerts en l'apartat 3, i un cop valorada la oferta, es proposa la puntuació a les empreses **AHEAD BARCELONA, CASA SOLO ARQUITECTOS S.L.P, PEREZ PIÑANA ARQUITECTES S.L.P** i **XAVIER GRACIA QUILEZ** amb **5 punts** atès a que, es presenten els procediments implantats a l'empresa on s'especifica el sistema de gestió de qualitat documental que es realitzarà, gestió mediambiental i/o un sistema de gestió de seguretat i salut en el treball que s'aplicaran.

Es puntua a l'empresa **UTE – HOSPITALET** amb **1 punts**, atès a que, es realitza una breu descripció de les mesures d'assegurament de la qualitat del servei sense entrar en detall amb els sistemes i procediments implantats en l'empresa.

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

5. CONCLUSIONS

Un cop estudiades i valorades la ofertes tècniques, el total de puntuació és el següent:

Ahead Barcelona Healthcare Architecture	P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Organització i mitjans tècnics	6,00	6,00	6,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	7,00	7,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	4,00	4,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	6,67	6,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	5,00	5,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	28,67		

CASA SOLO SLP	P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Organització i mitjans tècnics	6,00	5,00	5,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	5,00	5,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	5,00	5,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	7,78	7,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	5,00	5,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	27,78		

PEREZ PIÑANA ARQUITECTES SLP	P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Organització i mitjans tècnics	6,00	6,00	6,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	5,00	5,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	5,00	5,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	7,78	7,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	5,00	5,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	28,78		

UTE - L'Hospitalet	P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Organització i mitjans tècnics	6,00	5,00	5,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	5,00	5,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	3,00	3,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	4,44	4,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	1,00	1,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	18,44		

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL SERVEI D'ANATOMIA PATOLÒGICA EN SOTERRANI 1 DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET DEL CONSORCI SANITARI INTEGRAL

Xavier Gracia Quilez	P	P_{OP}	VT_{OP}	VT_{MV}
Organització i mitjans tècnics	6,00	6,00	6,00	6,00
Metodologia per la redacció de projecte	7,00	6,00	6,00	7,00
Metodologia per la direcció d'obra	5,00	3,00	3,00	5,00
Proposta segons programa funcional	10,00	10,00	9,00	9,00
Pla d'assegurament de la qualitat del servei	5,00	5,00	5,00	5,00
Total puntuació subjectiva	33,00	30,00		

EXCLUSIONS:

Queda exclosa la **UTE-L'Hospitalet** amb una puntuació de 18,44 punts, atès a que no obtingut la puntuació mínima de 20 punts.

Signa:

David Álvarez Pozo
Director d'infraestructures i manteniment del CSI