



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2023/009688  
Codi: C121 E U  
Ref.: RSP

*Roses, a la data de la signatura electrònica  
(Document signat electrònicament)*

### Dades de les parts contractants

Josep Maria Martínez Chinchilla, alcalde president de l'Ajuntament de Roses, que actua en representació de l'Ajuntament de Roses, en virtut del què disposa l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Arnau Bañó Vallalta, secretari accidental de l'Ajuntament de Roses, que actua com fedatari en la formalització del contracte, en virtut de les funcions que estableix l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, segons el qual la funció de fe pública comprèn actuar com a fedatari en la formalització de tots els contractes, convenis i documents anàlegs en què intervingui l'entitat local;

Alexander Robles Lancashire, amb NIF \*\*\*4738\*\*, que actua en representació de l'empresa ANEMA PLAGAS, SL amb CIF B 17988890 i amb domicili a Juià (17462), carrer Mas Saguer, núm. 2, i amb l'adreça electrònica a efectes de notificacions: [anemapl@gmail.com](mailto:anemapl@gmail.com)

### Finalitat

La formalització en document administratiu del contracte del «Servei integral de tractament i lluita contra les plagues urbanes al municipi de Roses».

### ANTECEDENTS

#### 1. Objecte

Codi segur de verificació: 9764baab-27c9-4c73-a202-18b9b4ee7ef0.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
[informacio@roses.cat](mailto:informacio@roses.cat)  
[www.roses.cat](http://www.roses.cat)



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2023/009688**

L'objecte del contracte és la prestació del servei integral del tractament de les diferents plagues urbanes presents en el municipi de Roses, tant en els vies i els espais de titularitat pública, com el conjunt dels edificis i instal·lacions municipals. El servei contractat seguirà els principis del control integral de plagues, i s'aplicarà sobre els espais i espècies indicats en el PPT.

## 2. Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 d'abril de 2024 es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, pels quals es regeix la contractació d'aquest servei.

## 3. Adjudicació

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2024, s'ha adjudicat el contracte del «Servei integral de tractament i lluita contra les plagues urbanes al municipi de Roses», a favor de l'empresa ANEMA PLAGAS, SL, pel preu de 39.975,00 €, més 8.394,75 corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 48.369,75 €, d'acord amb les seves ofertes de millora, per un termini d'execució de dos anys, prorrogable per dos anys més, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per a la licitació.

## 4. Garantia

L'empresa ANEMA PLAGAS, SL ha sol·licitat la retenció en el preu per a la constitució de la garantia definitiva per un import de 1.998,75 €, per la qual cosa es descomptarà del/s primer/s pagament/s que es realitzi/n al seu favor.

## PACTES

### Primer. Objecte

Codi segur de verificació: **9764baab-27c9-4c73-a202-18b9b4ee7ef0**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2023/009688**

Alexander Robles Lancashire, amb NIF \*\*\*4738\*\*, que actua en representació de l'empresa ANEMA PLAGAS, SL amb CIF B 17988890, s'obliga a executar el contracte del «Servei integral de tractament i lluita contra les plagues urbanes al municipi de Roses», d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques descrits en l'antecedent 2 d'aquest document, i d'acord amb la seva proposició i ofertes de millora, els quals constitueixen llei del contracte a més a més de les disposicions legals vigents, i respon del seu compliment amb la garantia constituïda del contracte.

### Segon. Capacitat de les parts

Sota la seva responsabilitat, l'adjudicatari declara tenir capacitat per contractar conforme als articles 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Així mateix declara no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar recollides en l'article 71 de la llei esmentada.

### Tercer. Preu del contracte

El preu del contracte és de 39.975,00 €, més 8.394,75 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 48.369,75 €.

El preu del contracte inclou les millores ofertades pel contractista i valorades per a l'adjudicació del contracte, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Les anualitats que comprèn el contracte són les anualitats 2024, 2025 i 2026, amb la següent distribució del preu del contracte:

**Anualitat 2024:** 6.046,22 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24 52 3111 2279900.

**Anualitat 2025:** 24.184,87 €, IVA inclòs.

**Anualitat 2026:** 18.138,66 €, IVA inclòs.

Codi segur de verificació: **9764baab-27c9-4c73-a202-18b9b4ee7ef0**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2023/009688

L'eficàcia del contracte per a les anualitats 2025 i 2026 quedarà condicionada suspensivament a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos respectius.

#### Quart. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus del contracte.

#### Cinquè. Termini del contracte

El termini d'execució del contracte és de 2 anys, prorrogable per dos anys més, a comptar des de l'inici de la prestació que, en tot cas, serà posterior a la formalització del contracte.

A l'inici del contracte es procedirà a la formalització de la corresponent Acta d'Inici del servei.

La pròrroga es podrà adoptar per a cada anualitat o per vàries anualitats.

#### Sisè . Execució del contracte i condicions especials d'execució

El contractista s'obliga a executar el contracte en els termes establerts en el PCAP i en el PPT que regeixen la licitació d'aquest contracte i a realitzar les millores del servei ofertades com a millora pel contractista, i d'acord amb les condicions d'execució següents:

#### Condicions especials de caràcter social

##### De garantia salarial

El contractista haurà de, al llarg de tota l'execució del contracte, abonar el salari recollit en el conveni col·lectiu d'aplicació segons la categoria professional que li correspongui a la persona treballadora, sense que en cap cas el salari a abonar pugui ser inferior a aquell.

L'incompliment d'aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial als efectes constituir causa de resolució del contracte prevista en l'article 211 f) de la LCSP.

A aquests efectes, l'adjudicatari del contracte, haurà d'indicar el conveni col·lectiu que serà aplicable als treballadors i treballadores que realitzin l'activitat objecte del contracte, així com





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2023/009688**

facilitar quanta informació es requereixi sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, s'apliquin efectivament a aquests treballadors i treballadores.

**No discriminació salarial per gènere** El contractista estarà obligat durant tota l'execució del contracte, a que el salari de les persones adscrites a la seva execució siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups equivalents.

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

**Mesures de conciliació de la vida personal i/o familiar** L'empresa contractista ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

El responsable del contracte podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en el present pacte.

#### **Obligacions mediambientals**

El contractista en l'execució del contracte estarà obligat a fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que ateses les característiques de les prestacions es puguin aplicar (com ara els impactes sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, les mesures de gestió ambiental adoptades en la realització del servei.

#### **Obligacions de caràcter essencial**

- L'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials establerts com a mínims en el PPT.
- Tots els professionals adscrits al servei estaran en possessió de la titulació i de l'experiència requerides en el PPT i ofertada pel contractista.

Codi segur de verificació: **9764baab-27c9-4c73-a202-18b9b4ee7ef0**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2023/009688**

- El compliment de les millores que formin part de l'oferta del contractista i que hagin sigut valorades per a l'adjudicació del contracte.
- No s'admetrà cap canvi del personal proposat i valorat, sense autorització prèvia de l'ajuntament. En tot cas el professional haurà de tenir la mateixa formació que la valorada per a l'adjudicació.
- L'Ajuntament podrà ordenar la substitució de qualssevol dels professionals adscrits al contracte a proposta del responsable del contracte, per causes objectives i degudament justificades, per un altre de la mateixa formació i experiència, quedant obligat el contractista a atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 setmanes des de la notificació de l'acord.

L'incompliment d'aquestes obligacions i/o de l'ordre de substitució serà motiu de rescissió del contracte.

#### **Altres obligacions**

- Mantenir la vigència, fins a la formalització de l'acta de finalització del servei, de les pòlisses de responsabilitat civil i empresarial, especifica per als serveis de control de plagues, amb un capital mínim assegurat de 200.000,00 €.

#### **Setè. Forma de pagament**

La forma de pagament d'aquest servei serà de caràcter fraccionat amb factures mensuals d'un mateix import i a mesos vençuts, mitjançant presentació de la factura en el registre d'entrada de l'Ajuntament. El contractista lliurarà mensualment el fulls d'actuació tant en les actuacions periòdiques planificades i les actuacions derivades de incidències introduïdes segons l'aplicatiu municipal de gestió d'incidències GIE.

Les factures s'expediran i trametran de forma electrònica, en el format i les condicions establerts normativament, a través del punt general d'entrada de factures electròniques habilitat pel servei e.fact del Consorci Administració Oberta de Catalunya.

El contractista haurà de consignar a la factura la referència comptable **22024002275** de l'Ajuntament i els codis DIR3 següents:

Òrgan gestor: L01171523

Codi segur de verificació: **9764baab-27c9-4c73-a202-18b9b4ee7ef0**.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2023/009688**  
Oficina comptable: L01171523  
Unitat tramitadora: L01171523

Les factures es presentaran dins del termini de 30 dies a comptar des de la data de finalització del mes objecte de facturació. La demora en la presentació de la factura interromprà el termini de pagament fins a la seva presentació.

Presentada la corresponent factura, aquesta haurà d'aprovar-se per l'òrgan competent, prèvia comprovació de l'efectivitat i conformitat de la prestació del servei del responsable del contracte, i s'abonarà al contractista dins el termini establert a l'article 198 de la LCSP.

Les factures que es presentin sense complir les condicions establertes en la normativa reguladora de les obligacions de facturació, o que continguin preus per serveis o treballs no contractats, o sense incloure la referència comptable esmentada, es retornaran al contractista amb l'avertiment que s'interromp el còmput a efectes de pagament.

#### Vuitè. Modificació del contracte

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar-lo en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP, essent causes de modificació prevista les següents:

1. Increment dels serveis a realitzar no previstos inicialment en els PPT per noves necessitats.
2. Increment en el nombre d'equipaments per nova incorporació en l'inventari municipal.

Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació: En més o en menys el 10%.

La modificació del contracte es realitzarà d'acord amb el procediment regulat als articles 204 i 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

La modificació s'haurà de formalitzar de conformitat amb allò que disposa l'article 153 de la LCSP i el PCAP.





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2023/009688**

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes.

### **Novè. Resolució del contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els articles 211, 212 i 313 de la LCSP, així com per l'incompliment de les obligacions declarades essencials en aquest plec.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP en què es garanteixi l'audiència a aquest i amb els efectes previstos als articles 213 i 313 de la LCSP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP.

### **Desè. Termini de garantia**

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i les seves característiques.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

### **Onzè. Recepció i liquidació del contracte**

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Ajuntament determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis







**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: **2023/009688**

o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, el/s responsable/s del contracte comprovarà/an el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

### **Dotzè. Notificacions i utilització dels mitjans electrònics**

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics.

### **Tretzè. Jurisdicció competent**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, totes les parts el signen electrònicament.

