



Expedient núm.: 3516/2018

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions Patrimonials

Interessat: Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Data d'iniciació: 15/10/2018

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS:

1.- Vist que l'Ajuntament és propietari dels següents immobles:

FINCA.1. (RP. Finca 9998 - Cadastral 23545.14)

Descripció:

URBANA: SOLAR Industrial entre mitgeres gran. Parcel·la assenyalada amb el número 26 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig, del terme municipal d'Alcarràs, de figura quadrangular i de 2.335,90 m2. de superfície. LIMITA: al Nord, amb parcel·la resultant núm. 27 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs; al Sud, amb parcel·la resultant núm. 25 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl; a l'Est, part amb parcel·la resultant núm. 27 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs i part amb parcel·la resultant núm. 33 qualificada de vialitat, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs; i a l'Oest, part amb parcel·la resultant núm. 17 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, part amb parcel·la resultant núm. 17 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl i al Senyor Josep Saló i Serra i part amb parcel·la resultant núm. 25 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl.

TITOL: Adjudicació de terrenys pel Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig i correspon a l'aportació de part de la finca descrita amb el núm. 8 en relació amb les finques aportades en aquest projecte.

Tom 1197, Llibre 151. Foli 185. Finca 9998 d'Alcarràs.

Dades cadastrals: 2354514BG90025S

IDUFIR n. 25011000462933

Classificat inventarial:

Bens Immobles, de caràcter patrimonial, patrimoni de edificis i solars.

Drets adjudicats: Li correspon un percentatge del 1,97797 del total dels drets adjudicats en aquest projecte.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravams. No hi ha càrregues registrals.



FINCA. 2. (RP Finca 9999 -Cadastral 23545.13)

Descripció:

URBANA : SOLAR Industrial entre mitgeres gran. Parcel·la assenyalada amb el número 27 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig, del terme municipal d'Alcarràs, de figura gairebé quadrangular i de 2.369,50 m2. de superfície. LIMITA: al Nord, amb parcel·la resultant núm. 33 que s'adjudica en concepte de vialitat a l'Ajuntament d'Alcarràs; al Sud, amb parcel·la resultant núm. 26 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs; a l'Est, part amb parcel·la resultant núm. 23 destinada a vialitat que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs; i a l'Oest, part amb parcel·la resultant núm. 19 que s'adjudica en aquest projecte a la Sra. Maria Carmen Caberol i Costa, al Senyor Carlos Castells i Godia i al Sr. Albert Ormo i Esteve, part amb parcel·la parcel·la resultant núm. 20 que s'adjudica en aquest projecte al Sr. Ramón Sisó i Siscart i part amb parcel·la resultant núm. 26 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs.

TITOL: Adjudicació de terrenys pel Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig i correspon a l'aportació de part de la finca descrita amb el núm. 8 i 9, registrals núms. 4972 i 5524, en relació amb les finques aportades en aquest projecte.

Tom 1197, llibre 151, Foli 188, Finca 9999
Dades cadastrals:2354513BG90255

IDUFIR n. 250110004612940

Classificat inventarial:

Bens Immobles, de caràcter patrimonial, patrimoni de edificis i solars.

Drets adjudicats: Li correspon un percentatge del 2,00642 % del total dels drets adjudicats en aquest projecte.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravams. No hi ha càrregues registrals.

2.- Vist que és convenient per a aquest Municipi l'alienació dels béns referits pels següents motius:

Finançar les inversions previstes a incloure en el pla d'inversions del pressupost de 2024:
Adquisició d'immobles per a la ampliació de l'ajuntament o altres serveis.

3.- A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Providencia de l'Alcaldia per alienació parcel·les 26 i 27	04/07/2024	Incoació
Certificat del Registre de la Parcel·la 26	01/07/2024	Titularitat municipal



Certificat del Registre de la Parcel.la 27	01/07/2024	Titularitat municipal
Certificat cadastral Parcel.la 26	22/05/2024	Titularitat municipal
Certificat cadastral Parcel.la 27	22/05/2024	Titularitat municipal
Certificat de l'Inventari de Béns	04/07/2024	Patrimonial
Informe de Secretaria	11/07/2024	Favorable
Informe dels Serveis Tècnics	12/07/2024	Favorable
Informe de Valoració Finca 1 parcel.la 26	12/07/2024	Favorable
Informe de Valoració Finca 1 parcel.la 27	12/07/2024	Favorable
Proposta de resolució	12/07/2024	Favorable
Plec de Clausules Administratives particulars	12/07/2024	Favorable.
Comunicació a la Direcció Gral. Administració Local	12/07/2024	No consta al 12/09/2024

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 1, 2, 8, 40 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a la alienació mitjançant subhasta del bé patrimonial descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.





SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La publicació dels anuncis es realitzarà a través de la (Plataforma de Contractació del Sector Públic/servei d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma) on s'allotgi el perfil de contractant; per a això es completaran els camps requerits per l'eina, generant-se automàticament l'anunci corresponent. No obstant la gestió de la presentació de propostes no es realitzarà electrònicament, per al de facilitar la major participació de persones privades, seguint les instruccions descrites als plecs.

QUART. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Tinent d'Alcalde, que actuarà com a President de la mesa. (o regidor en qui delegui)
- El Secretari de la Corporació. (o funcionari en qui delegui)
- L'Assessora Jurídica de l'Ajuntament. (o funcionari en qui delegui)
- L'Interventor municipal. (o funcionari en qui delegui)
- L'Assessora jurídica acumularà les funcions de Secretari de la Mesa. (o funcionari en qui delegui)

SISÈ.- Donar compte a la Direcció General d'Administració Local i al Ple a la propera sessió que es celebri.

No obstant això, L'Alcalde acordarà el que estimi pertinent.

Alcarràs, document datat i signat electrònicament al marge.

El Secretari

V. i p.
L'Alcalde.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

