

INFORMACIÓ REGISTRAL, CADASTRAL I URBANÍSTICA P.I. TOSSALET ROIG. LOT. FINCA 2. PARCEL·LA 27 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ. FINCA REGISTRAL 9999. CADASTRAL 23545.13

1. DADES REGISTRALS

Nota: Correspon a la parcel·la 27 del Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig. La superfície registral és de 2.369,50 m2, quan la cadastral és de 2.430 m2. Es fa constar que es ven la superfície registral deduïda del projecte de reparcel·lació, havent-se de fer les rectificacions cadastrals pertinents.



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

[REGISTRADOR FIRMANTE: XXXXXXXXXXXXXXX], REGISTRADORA [TIPO REGISTRADOR FIRMANTE: XXXXXXXXXXXXXXX] DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA NÚMERO DOS Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O: Que en vista de lo que se interesa en la precedente instancia y acomodándose a los términos en que está redactada, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

PRIMERO.- Que la finca 9999 DE ALCARRÁS, con el número de código registral único de finca 25011000462940, Tomo: 1997 Libro: 151 Folio: 188 Inscripción: 1 se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

URBANA. Industria grande entre medianeras. Parcela señalada con el número veintisiete en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig, del término municipal de Alcarràs, de figura casi cuadrangular y de dos mil trescientos sesenta y nueve metros y cincuenta decímetros cuadrados de superficie. Linda: al Norte, con parcela resultante número treinta y tres, destinada a vialidad, que se adjudica al Ayuntamiento de Alcarràs; al Sur, con parcela resultante número veintiséis que se adjudica al Ayuntamiento de Alcarràs; al este, con parcela resultante número treinta y tres, destinada a vialidad, que se adjudica al ayuntamiento de Alcarràs; y al Oeste parte con parcela resultante número diecinueve que se adjudica a la señora Maria Carmen Caberol y Costa, al señor Carlos Castells y Godia, y al señor Albert Ormo y Esteve, parte con parcela resultante número veinte que se adjudica al señor Ramón Sisó y Siscart, y parte con parcela resultante número veintiséis que se adjudica al Ayuntamiento de Alcarràs.

SEGUNDO.- Que la descrita finca consta actualmente inscrita a favor de **AJUNTAMENT D'ALCARRÀS** con C.I.F. P2501100H, titular del pleno dominio de el pleno dominio de la finca, por título de reparcelación, según certificación administrativa expedida el día veinticinco de abril del año dos mil seis, por Josep Lluís Cahis Tió de Barcelona, causando la inscripción 1ª de fecha veintiséis de julio del año dos mil seis, al folio 188, del libro 151, tomo 1.997 del Archivo.

La relacionada inscripción es la única de dominio vigente de la finca de que se certifica.

NO hay cargas registradas

Con motivo de expedirse la presente se han cancelado por caducidad, la afección al pago del saldo de la cuenta de liquidación del proyecto de reparcelación y una afección fiscal caducada.

NO hay documentos pendientes de despacho

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente en Lleida, al día de la fecha de la firma antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



C.B.V.: 225017278E567D46

[WWW.REGISTRADORES.ORG]

Pág. 2 de 4



2. INFORMACIÓ CADASTRAL.

Nota: la superfície cadastral consta amb 2.430 m2, quan la registral és de 2.369,50 m2. Es fa constar que es ven la registral, havent-se de fer les rectificacions cadastrals pertinents.



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2354513BG9025S0001OU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL IND. LO TOSSALET ROIG 27 Suelo 25180 ALCARRAS [LLEIDA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2024]:

48.967,70 €

Valor catastral suelo:

48.967,70 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT D'ALCARRAS	P2501100H	100,00% de propiedad	PZ ESGLESIA 1 25180 ALCARRAS [LLEIDA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 2.436 m2



Este documento refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCARRAS

Finalidad: 66

Fecha de emisión: 22/05/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

CSV: 0RP2PPW7E1NQVK3YM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2024



Codi Validació: 7ZSMPXPZORTAEGKFG3QXXXTN

Verificació: <https://alcarras.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6



3. INFORMACIÓ URBANÍSTICA-

INFORME DE TAXACIÓ

1. OBJECTE

1.1 TECNIC REDACTOR

El present informe es redacta a petició d'Alcaldia per Oscar Masot Mata, Arquitecte, col·legiat al COAC. de Lleida amb el nº 37339-7, cap de servei del departament d'urbanisme municipal.

1.2 FINALITAT

La finalitat del present informe de taxació és la de determinar el seu valor de mercat ,amb la finalitat alienar-lo per tal de compra runa finca industrial al polígon tossalet Roig, per reubicar els serveis de les brigades municipals en una unica parcel·la industrial.

1.3 DATA REFERENCIA

La taxació es realitza en data de referència juliol de 2024

2. IDENTIFICACIÓ

2.1 SITUACIO

Es troba situada al Polígon Industrial del torrent d'Alcarras, dins del sol urbà industrial ,corresponent a la finca amb referència cadastral es 2354513BG9025S00010U . S'adjunta certificació cadastral



2.2 TIPUS FINCA

Es tracta d'un solar urbà amb destí industrial. Es troba lliure de cap construcció o afectació. Dona façana a dos vials que es troben completament urbanitzats.

La taxació fa referència a les parcel·la cadastral , segons plànol adjunt.



Codi Validació: 5HDKNHLMRTNLM2TNSLMH02
Verificació: <https://alcarras.eadim.lleida.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7



3. DESCRIPCIÓ I USOS

3.1 DESCRIPCIÓ I USOS

Es una finca de forma rectangular, completament plana. No existeix cap edificació en aquest terreny

3.2 INFRASTRUCTURA DEL TERRENY

El terreny disposa de tots els serveis urbanístics

3.3 PROPIETAT

Segons dades registrals

Dades registrals	Tom	LLib	Fol	Superfície total	Propietat	%propietat	CIF
-	-	-	-	-	Ajuntament d'Alcarras	100%	P2501100H

Segons dades cadastrals

Parcel·la cadastral	Superfície total	Propietat	%propietat	CIF
2354513BG9025S00010U	2.436 m2	Ajuntament d'Alcarras	100%	P2501100H

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA

4.1 Planejament general:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió del 20 de novembre de 2008, en vigor a des de l'1 d'abril de 2009 a partir de la seva publicació en el D.O.G.C. n.5350, de data 31 de març de 2009.

4.2 Qualificació

Sol urbà consolidat, us industrial
Clau 2.a.3



Codi Validació: 5H0YXN8L1MTHJMTJN5LW1K02
Verificació: <https://alcarras.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7



Codi Validació: 7ZSMPXPZORTAEGKFG3QYXXTN
Verificació: <https://alcarras.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

Article 227. Definició

Comprén les zones de nucli urbà consolidat amb usos industrials, ordenació segons definició volumètrica sobre parcel·les de mida gran.

Article 228. Condicions de parcel·lació.

Superfície de parcel·la mínima	1500 m ²
Front mínim de parcel·la	20 metres
Fons mínim de parcel·la	45 metres

1. S'admetran segregacions de parcel·les amb fons inferiors als mínims amb les següents condicions:

- que els fons de la parcel·la estigui delimitat per una unitat de zona o de classe de sòl
- que el fons de la parcel·la coincideixi amb l'eix de l'illa en la qual es situa la parcel·la

Article 229. Condicions de l'edificació

Tipus d'edificació	Definició volumètrica segons perímetre regulador definit en plànols d'ordenació. En el cas que no estiguessin especificats s'aplicarà una distància mínima a qualsevol partió de 6 m.
1. Nombre màxim de plantes	PB + 1 PP
2. Índex d'edificabilitat neta:	1,2 m ² st/m ² s
3. Ocupació màxima de parcel·la	80 %
3. Pendent màxima de coberta	15 %
4. Alçada reguladora màxima	10,00 m

Article 230. Condicions d'ús

- Ús principal: (Amb proporció màxima del 100%), industrial.
- Usos compatibles: (Amb un màxim del 80 % d'unitat de zona) comerç vinculat a la pròpia producció amb una superfície màxima de 100 m², oficines i serveis privats, magatzems i residencial vinculat a l'activitat industrial amb un màxim d'un habitatge per indústria i per a parcel·les superiors a 3.000m².
- Tots els altres usos queden expressament prohibits.



Codi Validació: 7ZSMPXPZORTAEGKFG3QYXXTN
Verificació: <https://alcarras.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7



DILIGÈNCIA/. Document informatiu dels objectes a licitar en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 24-2024, del dia 6/9/2024. I per que consti es lliura la present document informatiu per l'Alcaldia, de la qual cosa com a secretari dono fe.

Document datat i signat electrònicament al marge.

L'Alcalde.

Dono fe. El Secretari

