



Expedient núm.: 3516/2018
Plec de Clàusules Administratives Particulars
Procediment: Contractacions Patrimonials

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT
SUBHASTA PÚBLICA DE DOS PARCEL·LES (26 I 27) SITUADES AL POLÍGON INDUSTRIAL DEL
TOSSALET ROIG.**

INDEX.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació
CLÀUSULA SEGONA. Destinació dels Béns que s'Alienen
CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació
CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de Contractant
CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de Licitació
CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar
CLÀUSULA SETENA. Garantia
CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa
CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació
CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes
CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació
CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del Contracte
CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte
CLÀUSULA CATORZENA. Pagament
CLÀUSULA QUINZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari
CLÀUSULA SETZENA. Extinció del Contracte
CLÀUSULA DISSETENA. Unitat Tramitadora
CLÀUSULA DIVUITENA. Confidencialitat i tractament de dades
CLÀUSULA DINOVENA. Règim Jurídic del Contracte





**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT
SUBHASTA PÚBLICA DE DOS PARCEL·LES (26 I 27) SITUADES AL POLÍGON INDUSTRIAL DEL
TOSSALET ROIG.**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent bé qualificat com a patrimonial:

LOT / FINCA.1. (RP. Finca n. 9998 - Cadastral 23545.14). Parcel·la 26.

1.- URBANA: SOLAR Industrial entre mitgeres gran. Parcel·la assenyalada amb el número 26 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig, del terme municipal d'Alcarràs, de figura quadrangular i de 2.335,90 m2. de superfície. LIMITA: al Nord, amb parcel·la resultant núm. 27 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs; al Sud, amb parcel·la resultant núm. 25 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl; a l'Est, part amb parcel·la resultant núm. 27 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs i part amb parcel·la resultant núm. 33 qualificada de vialitat, que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs; i a l'Oest, part amb parcel·la resultant núm. 17 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, part amb parcel·la resultant núm. 17 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl i al Senyor Josep Saló i Serra i part amb parcel·la resultant núm. 25 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl.

2.- Que els expressats béns tenen la naturalesa jurídica de béns amb la Classificació inventarial: Bens Immobles, de caràcter patrimonial, patrimoni d'edificis i solars (No correspon al patrimoni municipal del sòl al no provenir de la cessió del 10% d'aprofitament mig del sector que correspon al promotor, en aquest cas l'Incasol.

3.- El títol pel qual s'adquireix la propietat és per l'adjudicació de terrenys pel Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig i correspon a l'aportació de part de la finca descrita amb el núm. 8 en relació amb les finques aportades en aquest projecte.

4.- Que aquests béns estan inscrits en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 185. Finca 9998 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354514BG90025S
IDUFIR n. 25011000462933

5.- Drets adjudicats: Li correspon un percentatge del 1,97797 del total dels drets adjudicats en aquest projecte.

6.- Càrregues: Lliure de càrregues i gravams. No hi ha càrregues registrals.

LOT / FINCA. 2. (RP Finca n. 9999 -Cadastral 23545.13) Parcel·la 27.

1.- URBANA : SOLAR Industrial entre mitgeres gran. Parcel·la assenyalada amb el número 27 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig, del terme municipal d'Alcarràs, de figura gairebé quadrangular i de 2.369,50 m2. de superfície. LIMITA: al Nord, amb parcel·la resultant núm. 33 que s'adjudica en concepte de vialitat a l'Ajuntament d'Alcarràs; al Sud, amb parcel·la resultant núm. 26 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs; a l'Est, part amb parcel·la resultant núm. 23 destinada a vialitat que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs; i a l'Oest, part amb parcel·la resultant núm. 19 que s'adjudica en aquest projecte a la Sra. Maria Carmen Caberol i Costa, al Senyor Carlos Castells i Godia i al Sr. Albert Ormo i Esteve, part amb parcel·la parcel·la resultant núm. 20 que s'adjudica en aquest projecte al Sr. Ramón Sisó i Siscart i part amb parcel·la resultant núm. 26 que s'adjudica en aquest projecte a l'Ajuntament d'Alcarràs.

2.- Que els expressats béns tenen la naturalesa jurídica de béns amb la Classificació inventarial: Bens Immobles, de caràcter patrimonial, patrimoni municipal del sòl.

3.- El títol pel qual s'adquireix la propietat és per l'adjudicació de terrenys pel Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Industrial Lo Tossalet Roig i correspon a l'aportació de part de la finca descrita amb el núm. 8 en relació amb les finques aportades en aquest projecte.

4.- Que aquests béns estan inscrits en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 188. Finca 9999 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354513BG9025S
IDUFIR n. 250110004612940

5.- Drets adjudicats: Li correspon un percentatge del 1,97797 del total dels drets adjudicats en aquest projecte.

6.- Càrregues: Lliure de càrregues i gravams. No hi ha càrregues registrals.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de





novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Destinació dels Béns que s'Alienen

Els béns que s'alienen hauran de destinar-se, única i exclusivament, a la construcció d'edificacions, instal·lacions o als usos previstos pel planejament urbanístic, no admetent-se una altra destinació. Si no es compleix aquesta condició, procedirà la resolució del contracte, revertint els béns alienats a l'Ajuntament.

A tal fi, l'adjudicatari haurà de presentar, en el termini màxim de 12 mesos des de la signatura de l'Escriptura de venda, el projecte tècnic corresponent, i es procedirà a la tramitació de la preceptiva llicència d'activitats i/o d'obres.

L'adjudicatari haurà de iniciar l'activitat i/o les obres en el termini de 12 mesos, comptats des de la concessió de la llicència d'obres.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació

1.- La forma d'adjudicació serà la subhasta pública, seguint l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta.

2.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

3.- Si després de la lectura de les ofertes econòmiques es produeix un empat entre dues o més ofertes iguals que representin el màxim avantatge respecte a les restants, cal atènyer-se al següent:

a) PUJES A LA PLANA. Si apareguessin dues o més ofertes iguals que representin el màxim avantatge respecte a les restants, s'obrirà immediatament licitació verbal entre els qui les hagin signat, per licitacions a la plana durant quinze minuts, i, si transcorregut aquest temps continués l'empat, es decidirà per sorteig l'adjudicació.

b) En el cas que no hi fossin presents tots els licitadors afectats per l'empat, o els seus mandataris amb poder especial per a la licitació, se suspendrà l'acte i se'ls citarà a fi de reprendre'l el quart dia hàbil següent i, si tampoc no concorregueren en el seu totalitat, es verificarà la pugna entre els que hi concorrin; si acudís només un sol es resoldrà a favor seu i, si no se'n presentés cap, es decidirà per insaculació.

CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://alcarras.eadministracio.cat/info.0>

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1502943?categoria=0>

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de

Objecte	Import Base Imposable	Impostos (IVA 21%)	Total Preu base de licitació
---------	-----------------------	--------------------	------------------------------



LOT / FINCA.1. (RP. Finca n. 9998 - Cadastral 23545.14). Parcel.la 26. Parcel.la 26 Projecte de Reparcel.lació de PP. del industrial Tossalet Roig. Inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 185. Finca 9998 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354514BG90025S. IDUFIR n. 25011000462933	151.840,00	31.886,40	183.726,40
LOT / Finca 2. (RP Finca n. 9999 –Cadastral 23545.13). Parcel.la 27. Parcel.la 27 Projecte de Reparcel.lació de PP. del industrial Tossalet Roig. Inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 188. Finca 9999 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354513BG90025S. IDUFIR n. 250110004612940	158.340,00	33.251,40	191.591,40

La quantitat descrita de valor de venda es justifica per la valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al Preu Base de Licitació.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada segons el model que consta al present plec.

CLÀUSULA SETENA. Garantia

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import del 5% del valor de taxació del bé:

Objecte	Import Base Imposable	Import garantia 5%
LOT / FINCA.1. (RP. Finca n. 9998 - Cadastral 23545.14). Parcel.la 26. Parcel.la 26 Projecte de Reparcel.lació de PP. del industrial Tossalet Roig. Inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 185. Finca 9998 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354514BG90025S. IDUFIR n. 25011000462933	151.840,00	7.592,00





LOT / Finca 2. (RP Finca n. 9999 –Cadastral 23545.13). Parcel.la 27.		
Parcel.la 27 Projecte de Reparcel·lació de PP. del industrial Tossalet Roig. Inscrits en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 188. Finca 9999 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354513BG9025S. IDUFIR n. 250110004612940	158.340,00	7.917,00

La garantia es depositarà en la Caixa General de l'Ajuntament d'Alcarràs, acreditant-se davant l'òrgan de contractació.

La garantia es podran presentar en efectiu, valors, avals o contracte de assegurança de caució, o qualsevol de les altres formes previstes a l'art. 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Es podrà presentar una oferta per una o pels dos Lots/Finques objecte del contracte, segons consta en el model que consta en el present Plec.

Si es presenta oferta pels dos Lots, s'haurà de justificar la presentació de les garanties corresponents.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta per cada Lot/Finca.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Manual

Per a la licitació del contracte actual, no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics per causa de possibilitar una major participació i facilitació per la presentació d'ofertes per licitadors que no disposin de mitjans electrònics suficients, *conformement a allò que s'ha fixat en el punt tercer, apartat a) de la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*.

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament amb domicili en Plaça de l'Església, 1, en horari de 9:00 a les 15:00 h., dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu certificat, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, correu electrònic (a ajuntament@alcarras.cat), instància genèrica de la Seu electrònica municipal (<https://alcarras.eadministracio.cat/info.0>) telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció s'efectuarà mitjançant diligència estesa en aquest pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

8.3. Informació als licitadors





Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en DUES **SOBRES TANCATS**, **signats pel licitador**, en els quals es farà constar la denominació del *sobre* i la llegenda:

La denominació dels sobres és la següent:

— **SOBRE «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.**

«Proposició per licitar l'alienació del bé LOT / FINCA.1. (RP. Finca n. 9998 - Cadastral 23545.14). Parcel·la 26 del Projecte de Reparcel·lació del P.P. Tossalet Roig».

o

«Proposició per licitar l'alienació del bé LOT / Finca 2. (RP Finca n. 9999 –Cadastral 23545.13). Parcel·la 27 del Projecte de Reparcel·lació del P.P. Tossalet Roig».

— **SOBRE «B»: OFERTA ECONÒMICA.**

«Proposició per licitar l'alienació del bé LOT / FINCA.1. (RP. Finca n. 9998 - Cadastral 23545.14). Parcel·la 26 del Projecte de Reparcel·lació del P.P. Tossalet Roig».

o

«Proposició per licitar l'alienació del bé LOT / Finca 2. (RP Finca n. 9999 –Cadastral 23545.13). Parcel·la 27 del Projecte de Reparcel·lació del P.P. Tossalet Roig».

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.



b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per l'import indicat [5% del valor de taxació del bé].

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la subasta per a l'adquisició de Lots / Finques del Projecte de Reparcel·lació del P.P. Tossalet Roig», davant l'Alcalde de l'Ajuntament d'Alcarràs

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'alienació del LOT-FINCA següent (Indicar el Lot):

Objecte	INDICAR SI / NO	Aporta document acreditatiu de constituir garantia per l'import garantia 5%
LOT / FINCA.1. (RP. Finca n. 9998 - Cadastral 23545.14). Parcel·la 26. Parcel·la 26 Projecte de Reparcel·lació de PP. del industrial Tossalet Roig. Inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 185. Finca 9998 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354514BG90025S. IDUFIR n. 25011000462933		7.592,00
LOT / Finca 2. (RP Finca n. 9999 –Cadastral 23545.13). Parcel·la 27. Parcel·la 27 Projecte de Reparcel·lació de PP. del industrial Tossalet Roig. Inscrits en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 188. Finca 9999 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354513BG9025S. IDUFIR n. 250110004612940		7.917,00

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat



segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

Acompanya:

Document	Indicar el que s'annexa
a) Quant a persones físiques , mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.	
b) Quant a persones jurídiques , mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.	
Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.	
— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.	
— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.	
— Justificant d'haver presentat la garantia del 5% del preu base de licitació	

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL D'OFERTA ECONÒMICA _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat



_____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient de la subasta per a l'adquisició de Lots / Finques del Projecte de Reparcel·lació del P.P. Tossalet Roig que s'indiquen seguidament, segons l'anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat següent:

Objecte	Total base licitació Inclòs	Preu de Iva	Participa en el Lot (SI/NO)	Oferta que realitza En xifres i lletra.
LOT / FINCA.1. (RP. Finca n. 9998 - Cadastral 23545.14). Parcel·la 26. Parcel·la 26 Projecte de Reparcel·lació de PP. del industrial Tossalet Roig. Inscrita en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 185. Finca 9998 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354514BG90025S. IDUFIR n. 25011000462933	183.726,40			
LOT / Finca 2. (RP Finca n. 9999 -Cadastral 23545.13). Parcel·la 27. Parcel·la 27 Projecte de Reparcel·lació de PP. del industrial Tossalet Roig. Inscrits en el Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 : Tom 1197, Llibre 151. Foli 188. Finca 9999 d'Alcarràs. Amb la identificació cadastral 2354513BG9025S. IDUFIR n. 250110004612940	191.591,60			

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà integrada en la forma següent:

President:





—El Tinent d'Alcalde, que actuarà com a President de la mesa. (o regidor en qui delegui)

Vocals:

—El Secretari de la Corporació. (o funcionari en qui delegui)

—L'Assessora Jurídica de l'Ajuntament. (o funcionari en qui delegui)

—L'Interventor municipal. (o funcionari en qui delegui)

Secretaria:

—L'Assessora jurídica acumularà les funcions de Secretari de la Mesa. (o funcionari en qui delegui)

Podran assistir amb veu però sense vots els regidors portaveus del grups polítics municipals.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el 10 dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:00 hores, procedirà a l'obertura dels sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 5 perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen les ofertes econòmiques.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui





admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, abonant-se el preu d'adjudicació del contracte.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Pagament

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingressos en la Tresoreria Municipal en el termini de 15 dies hàbils, a partir de la notificació, es farà constar en la formalització del contracte administratiu de compra-venda i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte davant de notari.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA QUINZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA SETZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

[En cas de béns immobles] El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el





compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA DISSETENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà la Secretaria municipal – Serveis jurídics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Confidencialitat i tractament de dades

18.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tenint en compte que el contracte actual requereix el tractament per l'adjudicatari de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

Finalitat Principal de la
Cessió de Dades

Obligació de
l'adjudicatari

El futur adjudicatari haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Ubicació dels
servidors

L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests

Modificacions a la
declaració

El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors

Subcontractació

Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització

18.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir





l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA DINOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ/. Per fer constar que el present plec ha estat aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 2024/0927 de data 06/09/2024.

Dono fe. El Secretari.

V. i p.

L'Alcalde.

Document datat i signat electrònicament al marge.

