

**Número d'expedient:** X2024000396

**Assumpte:** licitació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Vall-llobrega

## INFORME DE NECESSITAT

### **A. OBJECTE, NECESSITAT I IDONEÏTAT**

L'objecte del contracte és el servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Vall-llobrega. Que inclou l'edifici de l'ajuntament (oficines, arxiu, sala de plens, consultori mèdic i correus), escola, llar d'infants, sala polivalent i lavabos de la plaça de la vila. Dita neteja es realitzarà mitjançant dues tipologies de neteja:

- Servei de neteja integral: Tasques principals de neteja diària i de reposició de consumibles i útils en la totalitat dels espais de cada edifici.
- Servei de neteja especialitzada: Tasques de neteja que complementen les taques de neteja integral. Aquestes tasques comprenen les referents a neteja de vidres i claraboies, cortines i persianes, estanteries, armaris ,etc.

La necessitat i la idoneïtat del contracte es justifiquen per atendre la necessitat de realitzar la neteja a diversos edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Vall-llobrega.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Vall-llobrega, i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer aquestes necessitats de neteja, i garantir la salubritat i utilització per part dels usuaris en condicions higièniques adequades.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquests serveis motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

#### Lots:

No. Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poder ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### Codi CPV:

- CPV (Vocabulari Comú de Contractes)



## Ajuntament de Vall-llobrega

90910000-9: Serveis de neteja

- CPA:
  - 812110: Serveis de neteja general d'edificis.
  - 8122: Altres serveis de neteja industrial i edificis.

### Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada dos anys i podrà ser prorrogat un any més. No es preveuen modificacions del contracte.

Hores de neteja anuals: 2.356 hores

## **B. DADES ECONÒMIQUES**

### B.1 Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base a unitats d'execució i de temps segons els requeriments i escandall de partides descrites a l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS del Plec de Prescripcions Tècniques. El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents:

#### 1. COSTOS DIRECTES

L' ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS mostra un anàlisi específic i per cada edifici del tipus de servei a realitzar, dies de la setmana en el que es realitzarà el servei, horari de treball diari i el cost hora del personal, segons la seva qualificació professional, destinat a l'execució del servei de neteja especialitzada i integral.

El cost hora del personal, s'ha calculat en funció del preu establert per conveni col·lectiu en vigor i engloba els factors de vacances, antiguitat, evolució dels salaris durant els anys de durada del contracte, així com la totalitat dels mitjans personals i materials de qualsevol tipologia i natura necessaris pel desenvolupament de la totalitat de les tasques de manteniment descrites en el Plecs de Prescripcions Tècniques.

Així mateix per cada edifici, i en funció de la seves dimensions, usos, horaris de funcionament i característiques constructives s'han establert els horaris de treball diaris, nombre dies per setmana i nombre de mesos anuals en el que es realitzarà el servei de forma complerta o reduïda. Amb aquestes dades s'ha calculat per cada edifici el nombre d'hores anuals tant del servei de neteja especialitzada com integral.

Amb el nombre d'hores assignades a cada edifici, i el cost hora del personal adscrit al contracte s'ha calculat els COSTOS DIRECTES DEL SERVEI ESPECIALISTA i els COSTOS DIRECTES SERVEI INTEGRAL DE NETEJA.

Respecte al personal necessari per l'execució del contracte s'ha agafat de referència el conveni col·lectiu següent:

- Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi número 79002415012005). Entre el que es consideren que el desenvoluparan treballadors/es, segons la seva professió grau de responsabilitat i autonomia, inclosos en els grups professionals els següents:



## Ajuntament de Vall-llobrega

### Netejador/a - Evolució salarial 2024 – 2027

NETEJADOR/A	2024	2025	2026	2027	Mitjana 2024 - 2028
<b>SALARI BASE</b>	945,51 €	976,24 €	995,76 €	1.015,68 €	<b>983,30 €</b>
<b>PLUS CONVENI</b>	195,95 €	202,32 €	206,36 €	210,49 €	<b>203,78 €</b>
<b>TOTAL MENSUAL</b>	1.141,46 €	1.178,56 €	1.202,13 €	1.226,17 €	<b>1.187,08 €</b>

S'ha tingut en compte que el Conveni Col·lectiu determina els increments salarials per l'any 2025 en un 3.25%, i s'ha incrementat un 2% anual els imports dels anys posteriors.

### Netejador/a - Càlcul import €/h

Netejador/a			
salari base	983,30 €	12	11.799,58 €
plus conveni	203,78 €	12	2.445,38 €
Càlcul pagues extres (3 mensualitats segons conveni)			3.561,24 €
<b>Total anual</b>			<b>17.806,19 €</b>
seguretat social		34,00%	6.054,10 €
<b>Total salari base (€/any)</b>			<b>23.860,29 €</b>

jornada setmanal (hores)	40
jornada anual (hores)	1800
Cost/hora jornada laboral	13,26
<b>total hores requerides per any</b>	<b>2.356,00</b>

Total costos directes/any		<b>31.230,47 €</b>
costos administració general	13%	4.059,96 €
benefici industrial	6%	1.873,83 €
<b>TOTAL</b>		<b>37.164,26 €</b>
IVA	21%	7.804,50 €
<b>TOTAL</b>		<b>44.968,76 €</b>



## Ajuntament de Vall-llobrega

Consideracions de càlcul:

- Pels anys 2026 a 2027 els imports corresponents al salari base, plus conveni i pagues extres s'incrementen al no existir valors establerts a les taules del conveni, s'ha incrementat un 2% anual partint dels imports del conveni de l'exercici 2025
- D'acord amb l'anterior, no hi ha personal a subrogar.

### 2. COSTOS INDIRECTES

Als Costos Directes s'aplica un 13 % en concepte de COSTOS INDIRECTES, que engloba el manteniment de les estructures empresarials de l'empresa adjudicatària i de les seves empreses subcontractades.

### 3. BENEFICI INDUSTRIAL

Es considera un Benefici Industrial per la totalitat dels serveis a contractar, d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner, corresponent a un 6% dels Costos Directes.

### 4. TOTAL PRESSUPOST NET ANUAL

La suma dels Costos Directes + Costos Indirectes + Benefici Industrial ens atorgarà TOTAL COSTOS SERVEIS NETEJA (IVA exclòs). Considerant-se aquest import com el Total Pressupost Net Anual, per dos anys de durada del contracte.

Multiplicant l'import del TOTAL COSTOS SERVEIS NETEJA (IVA exclòs) pel nombre d'anys de durada del contracte (2) sense tenir en compte els anys de la possible pròrroga (1) ens donarà l'import del pressupost del contracte.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost total anual és de 37.164,26 € (IVA exclòs) i 44.968,76 € (IVA inclòs)

#### B.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a 111.492,79 € IVA exclòs

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

#### B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 89.002,26 € IVA inclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
74.328,53 €	21 %	15.608,99 €	89.937,52 €



## Ajuntament de Vall-llobrega

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació, i s'ha calculat a partir de l'estudi econòmic i necessitats de servei per cada edifici objecte del contracte, segons s'especifica a l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC NETEJA EDIFICIS. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total de licitació atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de prestació, si escau. Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

### **C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

Partida pressupostària: 9200.22700 – Neteja edificis municipals.

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

L'abast de l'expedient és plurianual.

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

### **D. VARIANTS**

No s'admetran variants

### **E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

Forma de tramitació: Ordinària.



## Ajuntament de Vall-llobrega

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

### **F. Solvència i classificació empresarial**

#### F.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

##### *F.1.a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:*

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

##### *F.1.b Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:*

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

#### F.2 Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència. Segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost.

- Categoria: 1. Quan la quantia del contracte sigui inferior a 150.000 euros



## Ajuntament de Vall-llobrega

- Grup: U.
- Subgrup: 1. Serveis de neteja

### F.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Personal:
  - 1 responsable del contracte per part del contractista.

Aquesta adscripció, cas de no complir-se, en base a l'article 192.2 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu i es procedirà segons allò disposat en l'apartat U d'aquesta memòria.

Els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar determinats, nomenant les persones concretes, abans de l'inici de l'execució del mateix.

### F.4 Assegurança:

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 200.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Sublimit per víctima: Si. 100.000 €

## G. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Criteris automàtics (75 punts)	
Criteri	Ponderació
<b>1.PROPOSTA ECONOMICA</b>  S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que formuli els preus unitaris (exclòs l'import de l'IVA) més baixos, sense excedir del pressupost de licitació, i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:  $P = PM * (PB/PV)$ , on: P = Puntuació a atorgar a la proposició. PM = Puntuació màxima. PB = Import de l'oferta més econòmica presentada. PV = Import de l'oferta econòmica de la proposició a valorar.	<b>Màxim 55 punts</b>



## Ajuntament de Vall-llobrega

Criteris automàtics (75 punts)	
<b>2. CRITERIS OBJECTIUS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 hores per mes: 5 punts</li> <li>• 20 hores per mes: 10 punts</li> <li>• 25 hores per mes: 15 punts</li> <li>• 30 hores per mes: 20 punts</li> </ul>	Màxim 20 punts
Criteris valoració de judici de valor (25 punts)	
<b>Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici</b>	Màxim 15 punts
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre</li> </ul>	5
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valoració d'un sistema que permeti visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control d'horari</li> </ul>	5
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei</li> </ul>	5
<b>Procediment de resolució d'incidències</b>	Màxim 5 punts
<b>Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei</b>	Màxim 5 punts

### Condicions especials d'execució

Condicions especials d'execució del contracte	
	<b><i>Socials o relatives al foment de l'ocupació</i></b>
	fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat;
	contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional;
	promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció;
x	eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball;
	afavorir la major participació de la dona al mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar;
x	combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i el de llarga durada;
x	afavorir la formació en el lloc de treball;
x	garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
x	mesures per prevenir la sinistralitat laboral;
	altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea;





## Ajuntament de Vall-llobrega

x	garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que busquin afavorir als petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables tals com el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una major transparència i traçabilitat de tota la cadena comercial.
<b>Mediambientals</b>	
x	Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible o normativa que la substitueixi.
x	el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte;
x	una gestió més sostenible de l'aigua;
	el foment de l'ús de les energies renovables;
x	la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables;
	l'impuls del lliurament de productes a orri i la producció ecològica.

### H. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No.

### I. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

### J. Garantia definitiva

S'ha de dipositar una garantia definitiva.

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

### K. Condicions especials d'execució

- 1) A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:
  - a) Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
  - b) Cada 12 mesos haurà d'aportar la còpia del TC1 i TC2 (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució del servei)
  - c) El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació del servei.



## Ajuntament de Vall-llobrega

- d) Previ al començament de l'execució del contracte s'haurà de realitzar l'estudi de seguretat i salut de cadascun dels llocs de treball, adequat als espais on s'ha d'executar el present contracte tot incloent l'estudi de Prevenció de Riscos Laborals per a saber quines accions s'ha d'adoptar i quin material s'ha d'utilitzar per tal de prevenir possibles accidents laborals. També es realitzarà en control periòdic i s'informarà periòdicament del nombre de sinistres laborals (com a mínim trimestralment)

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

- 2) L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, podent comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquesta condició especial d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

- 3) L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

- 4) L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

L'empresa donarà compliment al conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis



## Ajuntament de Vall-llobrega

i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi número 79002415012005), o aquell que el substitueixi.

Respecte el Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball conforme allò establert Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament sempre que l'hi sigui requerit la documentació relativa a les obligacions que estableix aquesta norma; a) Avaluació dels riscos per a la seguretat i la salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva, b) Mesures de protecció i de prevenció que s'han d'adoptar i, si s'escau, material de protecció que s'ha d'utilitzar. c) Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels treballadors, d) Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors i conclusions obtingudes, e) Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

### **L. Modificació del contracte prevista**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació a més de poder modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, podrà modificar-lo en els següents supòsits:

- Per habilitació de nous edificis o espais d'edificis existents per part de l'Ajuntament, que provoquin la necessitat de realitzar noves tasques de neteja integral i/o especialitzada, mitjançant la incorporació de nou personal o l'increment d'hores de treball de ja contractat. Aquest supòsit podrà comportar variació de l'import d'adjudicació del contracte.
- Per tancament indefinit d'edificis on es presta el servei de neteja integral o especialitzada, que elimini la necessitat de realitzar el servei contractat. En cas que el personal adscrit a l'edifici que pateix el tancament no pugi ser destinat a edificis inclosos dins de l'àmbit d'aquest contracte es podran assignar a altres edificis municipals. Aquest supòsit no provocarà variació de l'import d'adjudicació del contracte.
- Per encàrrec o requeriments d'obligat compliment formulats per altres Administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut dels usuaris. En especial a aquelles que puguin ser necessàries per combatre al virus COVID-19 o d'altres equivalents que en puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat d'incrementar la freqüència de les tasques de neteja integral i/o especialitzada, mitjançant la incorporació de nou personal o l'increment d'hores de treball de ja contractat. Aquest supòsit podrà comportar variació de l'import d'adjudicació del contracte.

El procediment per fer la modificació es regirà per allò establert als articles 207 i 191 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cas de produir-se variació econòmica en la prestació del servei contractat, el nou import del contracte es calcularà en funció del preu/hora, personal especialista o netejador/a, ofertat per l'empresa durant el procés de licitació, i les hores efectives de treball a incrementar. La variació no podrà suposar una afectació a l'alça de més del 20% del preu d'adjudicació del contracte, i en cap cas aquestes modificacions alteraran la naturalesa global del contracte.



## Ajuntament de Vall-llobrega

### **M. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP.

### **N. Subcontractació**

Es permet la subcontractació excepcionalment i en base a les raons tècniques que consten a l'expedient, el contractista podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 5% de l'import d'adjudicació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Montgat del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP).

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte

### **O. Revisió de preus**

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

### **P. Termini de garantia**

Si. S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

### **Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries**

En el cas que es deriven despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 300 €.

Vall-llobrega, a la data de signatura electrònica