



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A L'EDIFICACIÓ D'UNA NAU AMB OFICINES I SERVEIS DESTINAT AL SERVEI MUNICIPAL DE LA BRIGADA, AL MUNICIPI DE TONA

Expedient 619/2024

1. INTRODUCCIÓ

1.1. GENERALITATS

L'objecte d'aquest Plec de prescripcions tècniques és definir les prestacions que s'inclouen en la contractació de la **REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A «L'EDIFICACIÓ D'UNA NAU AMB OFICINES I SERVEIS DESTINAT AL SERVEI MUNICIPAL DE LA BRIGADA, AL MUNICIPI DE TONA»**.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents que han de realitzar els tècnics redactors del treball, perquè aquest pugui ser recepcionat per l'Ajuntament de Tona un cop quedi garantida la seva qualitat, coherència i homogeneïtat.

1.2. ANTECEDENTS

El solar es troba dins de l'àmbit del Pla Parcial Goules que va ser aprovat definitivament en data 26 de gener de 2000, preveient el solar objecte d'aquest projecte com a cessió gratuïta per a ús d'equipament de 3.989 m². Des del 2004 que el sector es troba urbanitzat i amb edificacions de naus industrials.

En data 26 de gener de 2011 es va aprovar definitivament el POUM essent executiu des de la seva publicació del dia 23 de desembre de 2011, qualificant el solar de Sistema d'equipaments públics EQh, sense ús específic.

L'any 2018 es va instal·lar l'àrea d'emergència del sistema de recollida de residus porta a porta a l'extrem sud-oest de la parcel·la. A finals de 2020 inicis del 2021 es va habilitar pràcticament la meitat nord de la superfície d'equipament per a ús d'aparcament. L'any 2021 es va construir una coberta lleugera sobre l'àrea d'emergència generant un volum disconforme.

El servei de brigada municipal fins a l'any 2023 va utilitzar unes naus de lloguer situades a la confluència dels carrers Balenyà i Bonavista amb front a la carretera C17, llavors es va traslladar a unes altres naus situades al carrer Indústria número 36, amb un contracte lloguer d'urgència fins que es pugui disposar de les noves instal·lacions.

1.3. DESCRIPCIÓ DEL SOLAR

El solar objecte el projecte és part de la finca cadastral 7141104DG3374S0001HW, situat al carrer de la Metal·lúrgia número 6 de Tona. De la totalitat de la finca de 3.941 m² el projecte haurà de definir a nivell de projecte bàsic la totalitat de la parcel·la i definir a nivell de projecte d'execució aproximadament la meitat sud destinat a l'edifici i espais exteriors vinculats a aquest, segons el programa funcional.

Actualment dins de l'àmbit, hi ha una àrea d'emergència de recollida de residus que forma part del sistema de recollida porta a porta implantat al municipi. Aquesta àrea es troba a l'extrem sud-oest, alineada a vial. L'any 2021 es va cobrir generant un volum disconforme. El projecte haurà de traslladar l'àrea dins de l'àmbit d'aquest.

El solar disposa dels serveis següents:

- Xarxa d'aigua potable: tub de pvc Ø110 mm a la vorera





- Electricitat: té adjacent un CT i per la vorera té cablejat de xarxa de MT..
- Xarxa de sanejament: sota el ferm del carrer hi ha xarxa separativa de pluvials i residuals amb tubs de diàmetre 400
- Enllumenat: en l'àmbit de la vorera al front de la parcel·la hi ha columnes d'enllumenat, amb una separació aproximada d'entre 11 i 17 metres.
- Gas natural: a la vorera del front oposat hi ha tub amb un diàmetre de 160mm
- Telefonía: a la vorera del front oposat hi ha xarxa de servei.

1.4. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament general vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tona (POUM), aprovat definitivament per la CTUCC de data 26.01.2011, conformitat del text refós per la CTUCC de data 20/07/2011, executiu per la publicació al DOGC núm. 6031 de data 23/12/2011.

La parcel·la objecte del projecte té classificació de sòl urbà consolidat i qualificació de sistema d'Equipaments públics, sense ús específic, clau EQh. Té condició de solar. Les condicions d'edificació queden regulades a l'article 129 de la normativa urbanística del POUM. Li és d'aplicació l'apartat 2 de l'esmentat article, estant situat en una zona d'edificació d'ordenació aïllada:

2.Els equipaments situats en zones d'edificació que responguin al tipus edificatori de l'edificació aïllada segons parcel·lació, o encara segons volumetria específica, es regiran per els següents paràmetres:

Edificabilitat màxima 0,80 m² st/m² sòl

Ocupació màxima 60%

Alçada reguladora 10,00 metres

Nombre màxim plantes PB + 2P

En aquest cas, i sempre que sigui possible, la forma i distribució dels cossos d'edificació, haurà de permetre la sistematització d'espais a l'interior del solar per a jardins i patis.

Caldrà tenir en compte també les determinacions de les qualificacions adjacents de zona industrial aïllada, subtipus Goules 1, clau 7b2, especialment que *Atesa la seva situació davant el sòl rústec, es proposarà el tractament del color adequat el qual serà informat i/o modificat per els serveis tècnics municipals.*

1.5. ORDENANCES REGULADORES MUNICIPALS

Actualment a Tona hi ha diverses ordenances reguladores que estableixen condicions que han d'observar els projectes i les edificacions que es construeixen.

Les ordenances reguladores actualment vigents que tenen afectacions són:

- Ordenança reguladora dels aparcaments i de les previsions mínimes obligatòries
- Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua
- Ordenança reguladora de la intervenció de l'administració en l'activitat de publicitat
- Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles





2. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la redacció del Projecte bàsic i executiu, que inclou:

a) Redacció del projecte bàsic dins el qual s'inclou:

- Formulació d'esquemes organitzatius de l'edifici i espai lliure a partir del programa funcional
- Definició volumètrica de l'edifici i espai lliure total de la parcel·la d'equipaments

b) Redacció del projecte executiu, dins del qual s'inclou:

- Projecte executiu d'arquitectura, estructura i instal·lacions de l'edifici. El projecte ha d'incloure l'equipament bàsic per a les zones d'emmagatzematge de palets en estanteries així com el toro.
- Projecte executiu de les obres a l'espai lliure de parcel·la a ser utilitzat pel magatzem de la brigada segons programa funcional.
- Definició de capítols d'obra fora del pressupost del projecte amb un valor del 10% del pressupost per a ser inclosos a la licitació de l'obra com a millores.
- Estudi de Seguretat i Salut i coordinació de seguretat i salut en fase de projecte
- Estudi de gestió de residus
- Certificació d'eficiència energètica de fase de projecte (si escau)

3. OBJECTIUS A ASSOLIR PEL NOU EQUIPAMENT

El principal objectiu és dotar al municipi de Tona d'un equipament de titularitat pública adequat per la brigada municipal amb els espais necessaris per poder desenvolupar les seves funcions. El dimensionat de les instal·lacions s'ha de preveure per una plantilla de 16 persones, amb infraestructura per a treballs de manteniment de via pública i edificis, jardineria bàsica, custòdia de material d'ús temporal (escenaris, cadires, tanques, etc...), taller, etc.

Cal que sigui un equipament modern i sostenible, assolint nivells d'eficiència energètica i de gestió de l'aigua per sobre dels mínims establerts per la normativa.

No s'inclou l'espai d'emmagatzematge per entitats ni carrosses o altres vehicles i elements voluminosos.

3.1. PROGRAMA FUNCIONAL

El nou edifici ha de disposar dels espais i dimensions per acollir tots els serveis i funcions que desenvolupa la brigada municipal amb una previsió de creixement respecte l'actual. El personal ha de disposar en l'edifici de tots els seus serveis.

Es preveu poder desenvolupar el programa funcional principalment en planta baixa i generar una planta primera dins del volum edificat per situar espais d'oficina i petit material. La superfície construïda total es preveu de 1.187 m² i la superfície d'intervenció en espais exteriors de 1.224 m². Aquestes superfícies són teòriques; haurà de ser el projecte que les redefineixi en base al programa funcional i la seva optimització.

ESPAIS INTERIORS

- Emmagatzematge:
 - Zona d'emmagatzematge general. Espai diàfan de dimensions adequades per poder emmagatzemar material divers accessible des d'espais de circulació de furgonetes i





- camions. Superfície aproximada 150 m².
- Zona d'emmagatzematge amb estanteria. Espai amb línies d'estanteria per a palets estàndard accessible amb toro i transpalet. Superfície aproximada 190 m²
- Aparcament de vehicles. Espai interior per aparcament dels vehicles de la brigada amb una dotació de 5 cotxes/furgonetes, 1 camió, 1 toro i 2 tallagespes autopropulsats.
- Magatzem tancat de petit material. Amb accés a peu i possibilitat d'entrada amb transpalet. Superfície aproximada 70 m².
- Taller:
 - Zona de taller amb banc de treball, estanteries per eines de treball i emmagatzematge de petit material. Superfície aproximada 50 m².
- Vestidors
 - Vestidors per a 12 treballadors amb cubicles per inodor i, dutxes, taquilles i espai per canviar-se de roba. Amb separació per gènere.
 - Office / sala de reunions per a 12 persones equipat amb pica, cafetera, nevera, taulell, armari i calaixos.
 - Espai per a rentadora industrial de roba amb zona d'assecat
- Oficines:
 - Despatx per a cap de brigada amb relació directa a la zona d'accés i visibilitat general de tota la nau. Superfície aproximada 15 m².
 - Zona d'oficines per treball obert amb 4 llocs de treballs
 - Despatx per a regidor
 - Serveis higiènics
 - Magatzem material de neteja amb abocador

ESPAIS EXTERIORS

- Aparcament
 - 6 places d'aparcament dins de la parcel·la d'equipament amb accés directe des de la via pública
 - 6 places d'aparcament dins de l'espai tancat
- Emmagatzematge
 - Espai cobert a mode de porxo d'uns 170 m²
 - Espai per a gàbies de gossera d'emergència amb presa d'aigua i desguàs (aprox. 6x3m)
 - Estanteries per palets
 - Emmagatzematge de granulars (sorres, graves...) amb 3 divisions
 - Sitja de potassa (aprox. 3x3m)
- Àrea d'emergència
 - Resituar l'àrea d'emergència de recollida de residus urbans dins de l'espai edificable de la parcel·la, fora de l'àmbit d'ús de la brigada.





3.2. COST DE REFERÈNCIA

El cost de referència de l'execució de l'obra (PEC) s'estima en 1.192.170,04 € (IVA exclòs), segons el desglossat següent:

	<i>m²</i>	<i>€/m²</i>	<i>parcial</i>
Magatzem nau	771	809,20 €	623.896,28 €
Oficines i serveis	246	1.238,16 €	304.587,36 €
Porxo	170	317,92 €	54.046,40 €
Urbanització espai exterior	1224	110,00 €	134.640,00 €
Equipament moble			75.000,00 €
			1.192.170,04 €

Aquestes superfícies són teòriques; haurà de ser el projecte que les redefineixi en base al programa funcional i la seva optimització.

3.3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

L'Ajuntament facilitarà als licitadors:

- Estudi topogràfic de la parcel·la d'equipaments en format no editable pdf i en format editable CAD.
- Estudi geotècnic

3.4. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ AL REDACTOR

L'Ajuntament facilitarà al redactor del projecte

- Estudi topogràfic de la parcel·la d'equipaments en format no editable pdf i en format editable CAD.
- Estudi geotècnic
- Informació sobre els vehicles i material emmagatzemat actualment per la brigada.

4. CRITERIS A SEGUIR PER AL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

4.1. BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei i la resta de la normativa aplicable.

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu o facultativa competent diferent de l'autor o autora pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres. Així mateix, el projecte redactat ha de tenir el contingut necessari per a què l'Ajuntament de Tona pugui licitar les obres.

4.2. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives i ordenances municipals vigents.
- Adequar-se a la realitat de la parcel·la i a la voluntat del promotor,
- Adequar-se al Codi Tècnic de la Edificació, Decret 314/2006 de 17 de març, i al Decret 21/2006,





de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis; i posteriors modificacions.

- Adequar-se al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Elaborar la qualificació energètica de l'edifici i presentar la certificació d'eficiència energètica en fase de projecte (si escau), tal com preveuen el Real Decreto 390/2021, de 1 de juny, pel que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- Optimitzar funcionalment l'edifici d'acord amb el programa establert i les indicacions de l'Ajuntament.
- Projectar l'edifici amb criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar
- Tenir en compte el pressupost d'execució per contracte de referència definit al punt 3.2 del present Plec

4.3. AUTORIA DELS TREBALLS

El tècnic redactor-coordinador dels treballs tindrà titulació d'arquitecte. Caldrà que en el projecte hi intervingui a més tècnics amb titulacions d'enginyeria adequats pel treball a realitzar.

El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat per l'arquitecte redactor, en la seva qualitat d'autor. En qualsevol cas, en els exemplars en paper, ha de signar: la memòria, la justificació de preus, el pressupost, els quadres de preus núm. 1 i núm. 2, el plec de prescripcions tècniques, els plànols, l'estudi de seguretat i salut i la certificació energètica. El document digital només haurà de signar-se una sola vegada en la segona pàgina del document, on es llistaran tots els tècnics que intervenen. En cas de tècnics que només siguin redactors de parts del projecte, s'identificarà en aquest punt quin és el seu abast per cadascun d'ells.

4.4. INTERLOCUCIÓ AMB L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament designarà un tècnic com a interlocutor amb l'arquitecte redactor en fase de projecte.

L'adjudicatari presentarà una proposta de pla de treball definint les reunions necessàries pel bon desenvolupament del projecte. Dins de les actuacions s'inclourà la visita a les instal·lacions on es troba actualment el servei de brigada municipal. El pla de treball haurà de ser validat per l'Ajuntament.

5. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

5.1. PROJECTE BÀSIC

En aquesta fase, es defineix d'una manera precisa les característiques generals de l'obra i s'ha de comprovar que es respectin totes les normatives d'obligat compliment. L'àmbit del projecte és l'edifici pròpiament dit, l'espai exterior al servei de la brigada i la resta de parcel·la d'equipaments destinada a aparcament inclosa l'àrea d'emergència de recollida de residus.

La documentació del projecte bàsic s'ha d'ajustar al següent esquema general:

- Fixar en plantes, seccions i alçats les dimensions de l'obra, i també la seva definició formal.
- Verificar el compliment de les normatives vigents.
- Establir les relacions funcionals dels elements del programa i les superfícies.
- Predefinir els materials de l'obra
- Proposar solucions als problemes tècnics majors que apareguin en la realització de l'obra





al nivell de definició del projecte bàsic

- Descriure els sistemes d'instal·lacions a utilitzar i el sistema estructural previst, plantejant alternatives per tal que l'Ajuntament pugui elegir, tenint en compte criteris de sostenibilitat i econòmics.
- Definir els punts de connexió amb les xarxes de serveis i fer les previsions dels espais tècnics necessaris.
- Estimar un pressupost per capítols de l'obra a realitzar.

La documentació d'aquest projecte s'ajustarà al seqüent esquema general:

5.1.1 Memòria descriptiva i justificativa

- Memòria descriptiva i justificativa de les solucions funcionals i constructives adoptades.
- Quadre detallat de les superfícies útils i construïdes de tots els elements del programa.
- Descripció de sistemes d'instal·lacions i estructurals alternatius amb paràmetres de sostenibilitat i econòmics.
- Pressupost estimatiu per l'execució del projecte

Aquest document ha de recollir, de manera resumida i tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, a fi que de la seva lectura es desprengui un coneixement complet i suficient del projecte.

a) Índex

- Relació paginada de la documentació de la memòria.

b) Indicació dels agents que intervenen; promoció, redacció, d'altres documents complementaris indicant-ne l'autoria, etc.

c) Informació prèvia i paràmetres d'origen.

d) Propietat del sòl i dades urbanístiques.

e) Descripció del projecte:

- Memòria descriptiva i justificativa dels criteris de disseny i de les solucions funcionals i constructives adoptades.
- Descripció general de l'edifici i l'espai exterior.
- Descripció de la geometria de l'edifici, volum, quadre de superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
- Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte el sistema estructural, el sistema de compartimentació, el sistema envoltant, el sistema d'acabats, el sistema de condicionament ambiental i el de serveis
- Descripció dels requisits funcionals i dels criteris de funcionament per a que els ocupants i operadors de l'edifici compleixin amb els rendiments previstos per a les instal·lacions projectades i amb la mantenibilitat prevista per a tots els sistemes que conformaran l'edifici.
- Descripció de materials i acabats

5.1.2. Annexos a la memòria

- Annex de sostenibilitat

- Justificació dels criteris bàsics de disseny i d'ecoeficiència energètica.
- Control natural dels nivells de confort interior; aportacions al funcionament bioclimàtic.
- Captació solar passiva, protecció passiva de l'assolellament, ventilació natural.





Ajuntament de Tona

- Criteris d'optimització de les instal·lacions.
- Recollida i aprofitament de l'aigua de pluja
- Incorporació de vegetació

- Annex de mesures de seguretat

- Compliment de la normativa vigent (CTE i RSCIEI) de condicions d'evacuació i protecció contra incendis i de seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis.

5.1.3. Plànols

Plànols de plantes, alçats seccions i acabats a escala necessària per definir formalment la proposta i tots els necessaris per a la preparació dels expedients i altres autoritzacions administratives. Caldran els següents plànols com a mínim:

- Emplaçament i situació en l'entorn
- Distribució de l'espai exterior
- Plantes i alçats acotats, amb quadres de superfícies
- Seccions representatives del projecte
- Esquemes de les instal·lacions
- Esquemes de l'estructura i sistemes constructius singulars, si s'escau.

5.1.4. Resum del pressupost

- Pressupost estimat d'obra desglossat per capítols
- Cost obra PEM (inclou legalitzacions instal·lacions i escomeses)
- Cost obra PEC
- Costos Unitaris: Preu per metre quadrat construït

5.2. PROJECTE EXECUTIU

5.2.1 Forma de presentació i nombre d'exemplars del projecte executiu final

El Projecte es presentarà imprès i en suport informàtic CD o USB. La informació en tots els suports serà idèntica. Tots els documents seran en llengua catalana.

5.2.1.1. Presentació impresa

El nombre d'exemplars a lliurar serà de 2 exemplars

Cada projecte haurà de venir enquadrat dins de carpetes o caixes en format mida DIN A4, amb el títol del projecte, nom del tècnic/s redactor/s, número d'expedient i data.

5.2.1.2. Presentació en suport informàtic

Es presentaran 2 CD-ROMs amb una còpia sencera del treball, amb tots els documents que formin part del projecte tant en la part escrita (memòria i annexes, pressupost, plec de condicions tècniques, plànols i ESS) com en la gràfica.

Un dels CD destinat al procés de contractació, contindrà tota la informació en un bloc pdf amb una única signatura i el document de pressupost en un arxiu en format .xls

L'altre CD inclourà tota la informació en format no editable pdf i en els formats editables originals: docx, .xlsx, .dwg, .tcq (o assimilable), etc.

5.2.1.3. Normes de grafisme en plànols

- Arxius en format .dwg, d'AutoCAD en versió 2017. Els plànols estaran formats en espais paper, tants com plànols. Cal aportar un sol arxiu de plumes que serà únic per a tots els arxius i plànols.





- Arxiu de text (docx, txt) en el qual s'especificarà el llistat complet dels plànols numerats amb la seva escala i format d'impressió.
- A efectes d'escala, les unitats de dibuix seran metres.
- Els plànols d'emplaçament i de definició d'espais exteriors seran georeferenciats, sobre l'aixecament topogràfic.
- Els dibuixos seran a escala real (de manera que al prendre distàncies en pantalla, la mida real han de ser metres).
- Les capes principals estaran precedides de lletra en majúscules seguint el guió. La lletra farà referència al tipus d'informació gràfica que conté:

"B - *****" correspondrà a la Base de l'arquitectura

"E - *****" de l'Estructura

"I - *****" als diferents tipus d'Instal·lacions

"D - *****" als Detalls

La escriptura ha de ser similar a:

- Per anotacions i cotes, alçada 2mm.
- Per títols, alçada 3,5 mm
- En caràtula, adjudicatari
- Títol de llegendes, 3 mm.
- Textos de llegendes, 2 mm.

Tots els textos que facin referència a una capa determinada d'instal·lacions (llegendes, notes, diàmetre tubs, etc.), s'inclouran dins de la capa corresponent.

5.2.2. La documentació del projecte executiu s'ajustarà al següent esquema:

1. Memòria

Índex. Relació paginada de la documentació de la memòria.

1.1 Memòria descriptiva

Dades generals

Identificació i Objecte del projecte

Agents

Informació prèvia. Breu explicació dels motius de la redacció del projecte

Antecedents

Descripció del projecte

Descripció i justificació de la solució adoptada

Quadre de superfícies útils i construïdes

Prestacions

Durada de l'obra

Classificació del contractista

Revisió de preus

Declaració d'obra completa

Resum del pressupost





1.2 Memòria constructiva

a) Sistema estructural i de sustentació de l'edifici:

- Dades i hipòtesi de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i els mètodes utilitzats per al sistema estructural, així com les característiques dels materials que intervenen i comportament enfront la capacitat portant i l'aptitud de servei.
- Justificació de les característiques del terreny i paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent als fonaments, amb la definició dels subsistemes projectats, la seva geometria, material i comportament enfront la capacitat portant i l'aptitud de servei.

b) Sistema envolupant:

- Definició constructiva dels subsistemes de l'envolupant (façanes, coberta, soleres etc.) de l'edifici, descripció del seu comportament enfront de les accions considerades.
- Aïllament acústic i les seves bases de càlcul.
- Aïllament tèrmic dels subsistemes, demanda energètica màxima prevista per l'edifici per a condicions d'estiu i d'hivern i la seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectades i d'acord amb l'Annex de sostenibilitat.

c) Sistema de compartimentació (envans, fusteries i altres):

- Definició dels elements de compartimentació i especificacions del seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic.

d) Sistemes d'acabats i revestiments:

- Característiques i prescripcions dels acabats i revestiments dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, accessibilitat i els altres segons els seu ús principal.
- Característiques i prescripcions dels paviments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat, accessibilitat i els altres segons els seu ús principal.

e) Sistemes de condicionaments i instal·lacions:

- Les instal·lacions mínimes que disposarà l'edifici són: electricitat trifàsica, sistema SAI per a l'equipament informàtic, enllumenat, càrrega de vehicles elèctrics, sistema de plaques solars fotovoltaïques a la coberta, aigua freda sanitària, aigua calenta sanitària, aigua de captació de la pluja, ventilació i renovació de l'aire, climatització dels espais d'oficina, producció d'aigua calenta sanitària, evacuació d'aigües residuals, evacuació d'aigües pluvials, xarxa de dades amb centralització en un sol RAC, fibra òptica municipal, fibra òptica de companyia de serveis, sistema d'intrusió, sistema d'alarma d'incendis.
- Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi energètic i incorporació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica i altres energies renovables
- Instal·lacions especials vinculades a l'ús específic de l'edifici o d'algunes de les seves parts
- Connexió de les instal·lacions amb les xarxes de serveis de les companyies. Descripció dels punts de subministraments continus previstos (escomeses): aigua, electricitat, telecomunicacions de companyia i d'Ajuntament amb les seves característiques (tarifes, potències, etc.)
- Previsions de consum energètics





- Els càlculs i justificació dels sistemes s'explicarà en l'Annex o Projecte d'Instal·lacions.

- f) Definició dels serveis sanitaris, vestidors, mobiliari office, equipament especial i breu resum de l'equipament descrit en l'Annex d'Equipament del projecte.

- g) Definició de l'equipament d'emmagatzematge de palets amb estanteries així com del toro necessari per al transport de materials.

1.3 Compliment del CTE, RSCIEI, accessibilitat, ordenances municipals i resta de normativa aplicable

Justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació a les exigències bàsiques del CTE. Justificació de les prestacions que millorin les exigides en el CTE.

- a) Seguretat Estructural

- b) Seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis

- c) Salubritat

- d) Protecció contra el soroll

- e) Estalvi d'energia

Justificació de les prestacions i les condicions de l'edifici en relació al Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI).

Justificació del compliment de les ordenances municipals.

Justificació del compliment del codi d'accessibilitat

Justificació de la demás normativa aplicable en el moment de la redacció del projecte.

1.4 Documents i annexes a la Memòria

El projecte contindrà tants annexes com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres. Com a mínim es redactaran els següents:

Annex d'Informació geotècnica (es facilitarà per part de l'Ajuntament)

Annex de càlcul estructural

Annex de les instal·lacions

Annex de definició del sistema de telegestió (Loxone)

Annex del Pla de Manteniment

Annex d'elements mobles, equipament, sistemes d'estanteries, etc.

Annex Programa de control de qualitat

Annex Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra (durada)

Annex Estudi de gestió de residus

Annex d'Instruccions d'ús i manteniment

Annex definició descriptiva i tècnica de les unitats d'obra com a millores

2. Plec de prescripcions tècniques per a l'execució de les obres

Inclou les condicions generals i les condicions tècniques particulars. Aquest plec haurà de ser redactat amb la màxima claredat i detall i ha d'incloure una revisió de totes les incidències susceptibles de presentar-se en l'execució de les obres.

3. Plànols





a. Índex de plànols

- Relació de tots els plànols que conté el projecte.

b. Situació

- Plànol de situació a escala 1/2.000. Localització de l'edificació sobre base cartogràfica i sobre cartografia del planejament vigent amb indicació del nord geogràfic.

c. Plantes d'emplaçament

- Topogràfic de l'emplaçament. (document aportat per l'Ajuntament)
- Distribució de l'espai exterior amb identificació de les construccions, paviments, tanques, etc.
- Infraestructures existent (aigua, enllumenat, baixa tensió...) i connexió amb l'edificació.

d. Plantes

- Cobertes (tipus, pendents, punts de desguàs, xemeneies, incloent-hi el quadre de superfícies construïdes totals de l'equipament per plantes).
- Plantes de cotes i superfícies (planta de definició geomètrica) i acotació de tots els elements constructius. Quadre resum per a cada planta de les superfícies construïdes totals i útils per cada espai.
- Plantes de justificació normativa d'evacuació, resistència al foc, accessibilitat, etc.
- Plantes de mobiliari, equipament i acabats. Distribució de mobiliari fix o no en tots els espais i cambres, banys, etc.

e. Seccions generals i alçats

- Totes les seccions transversals i longitudinals necessàries per definir l'edifici, amb cotes de nivells, alçades totals i parcials referides a les cotes topogràfiques.
- Seccions pels nuclis de comunicació vertical.
- Desenvolupament de les parets de patis o obertures.
- Alçats. Tots els alçats necessaris amb indicacions d'alçades totals i parcials que permetin la comprovació del compliment de la normativa urbanística i d'edificació, i els materials i colors a utilitzar.

f. Estructures

- Definició de tipus i cotes dels elements estructurals, acotant eixos i indicant característiques dels materials i resistències mínimes, i si escau l'armadura i la seva disposició.
- Plantes i seccions, amb la distribució i definició dels diferents elements estructurals portants.
- Plantes de definició dels passos d'instal·lacions.

g. Instal·lacions

- Instal·lacions d'evacuació i desguàs d'aigües residuals i pluvials. Definició del sistema de captació d'aigua pluvial. Plantes amb indicacions de dimensions i materials.
- Electricitat i il·luminació. Plantes amb la indicació de la connexió de servei, quadres generals, comptadors, línies distribuïdores, xarxes, accessoris, punts de llum, preses de corrent, mecanismes. Esquema elèctric i dimensionament de línies.
- Canonades i aparells sanitaris. Plantes amb indicació de la connexió de serveis,





claus generals, antiretorn, comptadors, xarxes de distribució d'aigua sanitària calenta i freda fins als diferents aparells. Definició del sistema d'aigua pluvial per a la seu aprofitament, amb grup de pressió, xarxa diferenciada, reg. Dimensionament de canonades, acotades, amb indicació de materials.

- Calefacció i climatització. Plantes de les diferents xarxes amb dimensionament de conductes i aparells, acotades, amb indicació de materials. Esquemes de funcionament i dimensionament.

- Disposició de maquinària de climatització i ventilació en els espais tècnics

- Xarxa informàtica i telefònica, antenes i altres instal·lacions. Identificació dels punts de treball en planta indicant l'alçada respecte el terra. Definició de la situació del RAC i els passos d'instal·lacions. Preveure connexió a la xarxa municipal de fibra òptica i a xarxa de companyia de serveis.

- Xarxa d'intrusió amb detectors de presència, centraleta, teclats, etc...

- Xarxa de detecció i alarma d'incendi.

- Sistema de telegestió amb equips de la marca Loxone segons les especificacions de l'Ajuntament amb connexió a tots els equips de clima, ACS, energia renovable, recàrrega de vehicles elèctrics, etc.

- Aparells elevadors

h. Detalls constructius

- Seccions totals de totes les solucions constructives i materials

- Detalls constructius de l'estructura

- Detalls constructius de les instal·lacions.

- Altres detalls constructius necessaris per a l'execució de l'obra (serralleria, mobiliari, etc.)

i. Fusteria i senyalètica

- Alçat dels tancaments exteriors i interiors, amb indicació dels materials, acabats, resistències al foc, aplicació, unitats i cotes.

- Detalls de mobiliari, amb especificació de materials.

- Detalls de senyalètica tant interior com exterior i de façana.

j. Cambres humides

- Planta i alçats de totes les cambres on s'utilitza l'aigua, acotades, amb indicació de materials, mobiliari i instal·lacions.

k. Documentació gràfica millores

- Definició gràfica i tècnica dels capítols i unitats d'obra amb un valor total del 10% del pressupost del projecte per ser incloses en la licitació de l'obra com a millores. Aquesta documentació es pot situar en l'apartat de l'annex a la memòria corresponent.

l. Infografies. S'inclouran com a mínim dues infografies exteriors del conjunt, edifici i espai lliure.

4. Pressupost

Inclou el pressupost de l'obra. Fora d'aquest, preveure un pressupost independent amb un valor total aproximat del 10% del pressupost del projecte per ser inclòs en la licitació de l'obra com a millores, amb tots els apartats, (aquesta documentació es pot situar en l'apartat de l'annex a la memòria corresponent).

4.1. Amidaments





Estat d'amidaments desglossats en cada un dels apartats que correspongui a un pressupost parcial (incloure llistats auxiliars per als amidaments, criteris que s'han emprat, etc.). Inclòs partides d'elements lineals com cablejat i tubs.

4.2. Justificació de preus

- S'ha d'especificar la relació de cost horari de la mà d'obra i de la maquinària necessària i el cost unitari dels materials a peu d'obra.
- Per cada unitat d'obra s'ha de justificar la composició del preu amb les hores necessàries de mà d'obra, la maquinària i les unitats dels diferents materials que la componen.
- S'han d'indicar els costos directes i indirectes de cada preu

4.3. Quadre de preus nº1

En aquest document només figurarà la descripció de cada partida, així com el preu corresponent en números i lletres.

4.4. Quadre de preus nº2

Figurarà la descripció de cada partida i els preus es composaran en mà d'obra, materials i maquinària

4.5. Pressupost d'execució material (PEM)

Desglossat per capítols i unitats d'obra

4.6. Pressupost d'execució per contracte (PEC)

PEM A (pressupost d'execució material inclòs els costos de seguretat i salut)

Despeses generals B = 13% de A

Benefici industrial C = 6% de A

SUMA D = A+B+C

IVA (21%) E

PEC més IVA F = D+E

Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

Fora del pressupost del projecte, identificar capítols i unitats d'obra amb un valor total del 10% del pressupost del projecte per ser incloses en la licitació de l'obra com a millores, identificant individualment les despeses generals, benefici industrial i l'IVA tal i com s'ha indicat abans.

5. Estudi de Seguretat i Salut

Ha de ser redactat per un tècnic competent de la solvència requerida d'acord amb les bases del concurs i ha d'ajustar-se al contingut normatiu.

El projecte serà complet per a la seva licitació i execució de l'obra ampliant, a càrrec del licitador, la documentació aquí desglossada, si escau.

El projecte haurà d'incorporar totes les mesures necessàries per a la seva obertura sense la necessitat de redactar nova documentació d'activitats

