

SOM.MOB 3/2024
SOM.DIC 33/2024

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS que han de regir la contractació de la prestació del Servei de neteja de Manresana d'Equipaments Escènics, S.L. amb codi d'expedient SOM.MOB 3/2024

ÍNDEX

I.	DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ	4
	APARTAT 1.- RÈGIM JURÍDIC I NATURESA DEL CONTRACTE	4
	APARTAT 2.- OBJECTE, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.	4
	APARTAT 3.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES	5
	APARTAT 4.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	5
	APARTAT 5.- DISPOSICIÓ DE LA DESPESA	5
	APARTAT 6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PREU	6
	APARTAT 7.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	6
	APARTAT 8.- PERFIL DE CONTRACTANT	6
	APARTAT 9.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	6
	APARTAT 10.- CONDICIONS MÍNIMES DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA I ALTRES REQUERIMENTS	9
	APARTAT 11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	10
	APARTAT 12.- VARIANTS	10
	APARTAT 13.- ASSISTENTS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS	10
	APARTAT 14.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES	10
	APARTAT 15.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PEL LICITADOR PROPOSAT ADJUDICATARI.....	13
	APARTAT 16.- TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ	13
	APARTAT 17.- GARANTIES	13
	APARTAT 18.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	13
II.	DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ	14
	APARTAT 19.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	14
	APARTAT 20.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	15
	APARTAT 21.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	15
	APARTAT 22.- RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT.....	16
	APARTAT 23.- RISC I VENTURA	16
	APARTAT 24.- REVISIÓ DE PREUS	16

APARTAT 25.- PENALITATS	16
APARTAT 26.- RESOLUCIÓ	18
APARTAT 27.- TERMINI DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE.	18
APARTAT 28.- TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE.....	19
APARTAT 29.- CESSIÓ.....	19
APARTAT 30.- SUBCONTRACTACIÓ	19
APARTAT 31.- CONFIDENCIALITAT.....	19
APARTAT 32.- NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS	20
APARTAT 34.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE	21
APARTAT 35.- PROTECCIÓ DE DADES.....	21

I. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

APARTAT 1.- RÈGIM JURÍDIC I NATURESA DEL CONTRACTE

1.1.- Manresana d'Equipaments Escènics S.L. (MEES en endavant), és una empresa municipal sotmesa al règim del dret privat (article 255.1 Decret Legislatiu 2/2003 de 28 de abril que aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya). Forma part del sector públic definit a l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu y del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP d'ara endavant), i té la consideració de poder adjudicador no administració pública.

1.2.- De conformitat amb l'article 261 b) de la LCSP, el present contracte té la consideració de contracte privat i es regirà pel que disposa el mateix text legal.

En matèria de protecció de dades de caràcter personal, serà aplicable el que disposa la normativa nacional i de la Unió Europea.

1.3.- El present Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte. L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec, en el PPT i en tota aquella documentació annexada als anteriors.

1.4.- De conformitat amb l'article 17 de la LCSP el règim de present contracte serà el que preveu la LCSP en tant que la prestació principal d'aquesta contractació és un servei. No obstant això, el règim aplicable als efectes, compliment i extinció del contracte serà el que determina l'article 319 de la LCSP.

1.5.- La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada, per part dels licitadors, del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap reserva.

1.6.- La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el PCAP i el PPT, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de qualsevol índole que puguin aplicar-se en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

APARTAT 2.- OBJECTE, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

L'objecte del present plec és la contractació que es descriu a l'**apartat A del quadre de característiques del contracte** (prevista a l'Annex A del present plec).

El present contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'**apartat B del quadre de característiques**.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractació) que correspon a la present contractació és el que consta en l'**apartat C del quadre de característiques**.

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, de divisió en lots i la resta de requeriments recollits a la LCSP resten acreditats a l'informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans de la present contractació, publicat al Perfil del Contractant.

APARTAT 3.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en la resolució d'adjudicació o contracte, en el seu cas.

El contracte es prorroga d'acord amb l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que se li notifiqui el preavis amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

APARTAT 4.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació comprèn la totalitat del contracte per a la seva durada inicial. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus. El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa a comprometre per part de la entitat contractant per a la durada inicial del contracte i ha d'incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El mètode utilitzat per a la determinació del pressupost base de licitació i el seu desglossament es detallen a l'**apartat E del quadre de característiques**.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i/o el preus unitaris màxims definits com a tipus de la licitació, en el seu cas, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Cas de no constar, se sumarà d'ofici a l'import ofert el percentatge corresponent en concepte d'IVA.

En cas que l'objecte del contracte es trobi dividit en diversos lots, els licitadors especificaran en la seva oferta la baixa del pressupost base de licitació i/o dels preus unitaris màxims del lot/s pel/s qual/s concorrin, indicant igualment l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

APARTAT 5.- DISPOSICIÓ DE LA DESPESA

La despesa derivada d'aquest contracte es farà efectiva amb càrrec a la partida de despesa que es detalla a l'**apartat F del quadre de característiques**.

En el cas que el present contracte comporti despeses de caràcter plurianual, MEES es compromet a dotar en el pressupost de cada exercici la partida corresponent.

APARTAT 6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PREU

6.1.- El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 de la LCSP, així com el seu mètode de càlcul, són els que consten a l'**apartat G del quadre de característiques**.

Aquest valor estimat és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

6.2.- El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent. En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en aquest Plec i en la resta de documentació que es considera part integrant del respectiu contracte.

APARTAT 7.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació es tramitarà en la forma i a través del procediment assenyalats a l'**apartat H del quadre de característiques**, i l'adjudicació es durà a terme aplicant els criteris establerts a l'**apartat L**.

APARTAT 8.- PERFIL DE CONTRACTANT

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant de MEES a través de l'adreça següent:

- <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/27715652?categoria=0>

APARTAT 9.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

9.1.- NORMES GENERALS:

- a) La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya (català o castellà), signada electrònicament, mitjançant l'eina de Sobre Digital, en els termes establerts a la APARTAT 9.3 del present plec.
- b) Les proposicions seran secretes fins al moment d'obertura de les mateixes, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present plec i del PPT, així com l'autorització a l'òrgan de contractació o a la Mesa de contractació, en el seu cas, per consultar les dades que recullen el RELI o el ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.
- c) També la presentació de les proposicions per part dels licitadors suposa que s'autoritza a MEES a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals que

es requereixin en aquest procediment i que es compromet a facilitar les dades i documents en relació amb els procediments derivats d'aquesta licitació, amb validesa fins el moment de l'adjudicació i, si resulta adjudicatari, durant tota la vigència del contracte.

- d) Si l'objecte del contracte es troba dividit en diferents lots, cada licitador podrà presentar-se a un, a alguns o a tots els lots. En cas que un licitador opti per presentar-se a més d'un lot, haurà de presentar una oferta per cada lot de forma independent. L'Eina de Sobre Digital distingeix clarament els sobres de cadascun dels lots en els que es divideixi la licitació. Si un licitador volgués optar a diversos lots i presentés tota la documentació en el sobre d'un lot concret, com si fos una única oferta, o presentés documentació relativa a un lot en un sobre que no correspon a aquell lot, serà exclòs de la licitació.
- e) Cap licitador podrà presentar més d'una proposició en el procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses. I en el cas que l'objecte del contracte estigui dividit en lots, cada licitador no podrà presentar més d'una proposició per lot, ja sigui de forma individual o conjunta amb d'altres empreses, sens perjudici de la presentació d'una oferta integradora quan així ho hagin previst els plecs. Tampoc pot subscriure cap proposta en Unió Temporal d'Empresaris (UTE) amb d'altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal.
- f) Cada proposició es referirà al conjunt de prestacions objecte del contracte (o, en cas de divisió en lots, al conjunt de prestacions objecte del lot de que es tracti), i no s'admetran ofertes parcials.

La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Igualment, la presentació de proposicions diferents per empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades. No obstant això, si sobrevingués la vinculació abans que conclougui el termini de presentació d'ofertes, es podrà substituir l'oferta que determinin de comú acord les esmentades empreses. Es consideraran empreses vinculades les que es trobin en qualsevol dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

9.2.- TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: es preveu en l'anunci de licitació de la present contractació.

D'acord amb l'article 156 de la LCSP, el termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a trenta (30), comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). El termini de presentació de les ofertes es redueix en 5 dies, atès que la tramitació de les ofertes del present concurs es realitzarà de manera electrònica.

9.3.- LLOC I FORMA DE PRESENTACIÓ. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi la seva oferta en els sobres que es determinin a l'**apartat O del quadre de característiques**, mitjançant l'eina de Sobre Digital. En cas que el contracte es divideixi en lots, el licitador que vulgui concórrer a diversos lots haurà de presentar un Sobre B i un Sobre C per a cadascun dels lots als quals es presenti.

Els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que s'utilitzaran per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el DEUC (Annex B del present plec) per participar en la licitació.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, els licitadors hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Els licitadors poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació del'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als licitadors que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els licitadors. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només els licitadors la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a tots els licitadors que haguessin activat oferta.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'òrgan contractant. Així, és obligació dels licitadors passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'òrgan contractant no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat pels licitadors estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquest licitador en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa de contractació podrà acordar l'exclusió del licitador. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, supprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables al licitador, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995,

de 23 de novembre, del codi penal.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació al perfil del contractant.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat. El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà de 7 dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes.

9.4.- CONTINGUT DELS SOBRES: es concreta en l'**apartat O del quadre de característiques**.

Tant el DEUC, com l'Oferta econòmica, hauran d'estar signats amb firma electrònica reconeguda per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar-los.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la APARTAT 18 del present plec (relativa a la presentació de documentació en cas de ser proposat adjudicatari).

APARTAT 10.- CONDICIONS MÍNIMES DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA I ALTRES REQUERIMENTS

10.1.- Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, sempre que reuneixin totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic, de conformitat amb els articles 65 a 97 de la LCSP, i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que s'especifica a l'**apartat I del quadre de característiques**.

Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir des del moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir, en el cas de l'adjudicatari, fins que finalitzi l'execució del contracte.

10.2.- Els licitadors hauran de complir les condicions mínimes de solvència econòmica-financera i tècnica-professional que s'especifiquen en l'**apartat J del quadre de característiques**, les quals hauran d'acreditar pels mitjans que es detallen en l'esmentat apartat.

10.3.- Els licitadors hauran d'adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i/o materials necessaris per portar a terme la prestació objecte del contracte de conformitat amb el que disposen els plecs. Aquests mitjans personals i/o materials seran, com a mínim, els que es detallen en l'**apartat K del quadre de característiques**.

Els licitadors hauran de deixar constància del seu compromís de dedicar o adscriure a l'execució del

contracte aquests mitjans personals i/o materials mínims, en el DEUC que presentaran juntament amb la seva oferta. Aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes que preveu l'article 211, sens perjudici de les penalitats que, en el seu cas, s'hagin establert.

Al licitador proposat com adjudicatari se li requerirà que presenti la relació de treballadors que compondran l'equip adscrit a l'execució del contracte, amb indicació de la seva experiència professional i aportació de la corresponent documentació acreditativa.

APARTAT 11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es concreten en l'**apartat L del quadre de característiques**.

En tot cas, MEES es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

APARTAT 12.- VARIANTS

Veure **apartat M del quadre de característiques**.

APARTAT 13.- ASSISTENTS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

De conformitat amb l'art. 156 de la LCSP, l'obertura i valoració de les proposicions presentades correspon a la Mesa de contractació que designi l'òrgan de contractació en la Resolució d'aprovació de l'expedient de contractació.

APARTAT 14.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

14.1.- Obertura i examen dels Sobres A i B

a) MEES demanarà als licitadors, mitjançant correu electrònic a l'adreça o adreces assenyalada/es en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Un cop els licitadors introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual protegit que garanteix la inaccessibilitat a la documentació, abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa o de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar als licitadors que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que algun licitador no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part dels licitadors de la paraula o paraules clau, que només ells custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La Mesa de contractació es reunirà, en acte no públic, per a dur a terme l'**acte d'obertura i valoració dels Sobres A**, en el lloc, data i hora que es publicarà en el Perfil de contractant de MEES, en l'apartat reservat a la present licitació.

L'obertura dels sobres només es podrà fer un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

Aquest acte es podrà ajornar en el supòsit de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública avís corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data d'obertura del sobre, a tots els licitadors que haguessin activat oferta.

Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als licitadors afectats perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils des de la comunicació, de conformitat amb l'article 81.2 del RGLCAP.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les propostes admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el Perfil de contractant.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través del correu corporatiu del MEES. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'aquesta mateixa via.

b) En el mateix acte –o si hi van haver defectes/omissions esmenables, en el lloc, data i hora que es publicarà en el Perfil de contractant de MEES en l'apartat reservat a la present licitació–, la Mesa de contractació iniciarà, en acte no públic, l'**obertura dels sobres B** i examinarà la documentació que hi contingui, de tal forma que es rebutjarà qualsevol proposta que no s'ajusti a les prescripcions que determinen les clàusules 8 i 9 d'aquest plec.

Les propostes que compleixin amb les anteriors prescripcions es traslladaran, si s'escau, als serveis tècnics de MEES, a efectes d'emissió del informe de valoració, de conformitat amb els criteris de valoració no quantificables de forma automàtica establerts en els plecs. Els serveis tècnics hauran d'emetre aquest informe en un termini no superior a set dies.

D'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar als licitadors els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, els quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLAP, disposaran d'un termini de 5 dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

14.2.- A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, es presumirà desproporcionada o anormalment baixa l'oferta econòmica que compleixi els paràmetres establerts a l'**apartat N del quadre de característiques**.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada desproporcionada, la Mesa de contractació

sol·licitarà al licitador que l'hagi presentat que justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat o desproporció de l'oferta.

La Mesa requerirà al licitador les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta o les pertinents justificacions. El licitador disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent, per presentar la informació i els documents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació sol·licitada dins del termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

14.4.- En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes dels licitadors, s'aplicarà l'establert a l'article 147.2 de la LCSP.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

14.5.- Requeriment d'adjudicació prèvia.

La mesa de contractació, abans de l'adjudicació del contracte, requerirà al candidat el qual l'oferta hagi obtingut la millor puntuació, per a què dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació justificativa que es detalla a la APARTAT següent, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant eNotum, amb avís al correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades pels licitadors en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que serà la mateixa que l'adreça o adreces que designin en la seva Declaració Responsable.

En cas que aquest requeriment no es compleixi adequadament en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta i es procedirà a exigir al licitador el 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP, sens perjudici d'allò que estableix l'article 71.2.a) de la LCSP. En aquest cas, es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre en el qual hagin estat classificades les ofertes.

En el cas que l'òrgan de contractació no pugui consultar total o parcialment les dades i documents registrals exigits en el present plec, el licitador quedarà obligat igualment a presentar la documentació que li sigui exigida per part de l'òrgan contractant.

APARTAT 15.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PEL LICITADOR PROPOSAT ADJUDICATARI

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 156 de la LCSP, haurà de presentar els documents que es detallen a l'**apartat J del quadre de característiques**.

APARTAT 16.- TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà el que assenyala l'art. 158 LCSP.

Aquest termini s'ampliarà en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir el tràmits de verificació d'ofertes anormalment baixes a que es refereix l'apartat 4 de l'article 149 de la LCSP.

Transcorreguts els terminis assenyalats en el plec o, en el seu cas, en l'article 158 de la LCSP, per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament en el termini de quinze (15) dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

APARTAT 17.- GARANTIES

Veure l'**apartat P del quadre de característiques**.

APARTAT 18.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin els quinze (15) dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o des de que es dicti resolució amb l'aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació.

Transcorregut aquest termini, es requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies, comptats des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

A la documentació de formalització del contracte, s'unirà, formant part del mateix, aquest plec i el de prescripcions tècniques, i la documentació presentada pel contractista a l'oferta i acceptada MEES.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït.

En el supòsit que no es pugui formalitzar el contracte amb l'adjudicatari, s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació que estableix la APARTAT 11.6 del present plec, en els termes que s'estableixen en l'esmentada APARTAT.

II. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

APARTAT 19.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, en relació al contractista, s'estableixen les següents obligacions:

- a) Adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb MEES, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Facilitar al MEES la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a MEES les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- b) Mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a l'execució del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, MEES n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
- c) Informar immediatament a MEES sobre qualsevol circumstància que alteri el programa de treball previst, terminis d'entrega o qualitat dels treballs a realitzar.
- d) Facilitar a MEES tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 de la LCSP.

- e) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix, respectant, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i de les normes que la desenvolupin.
- f) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social, així com les normes de seguretat i salut laboral. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- g) Complir amb tots els deures que estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (LPRL), especialment pel que fa a la figura del recurs preventiu, introduïda arran de la reforma duta a terme per la Llei 54/2003, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals; i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials. A aquests efectes, el candidat proposat com a adjudicatari haurà de presentar, en els termes establerts en la APARTAT 18 del present plec, tots aquells documents puguin ser-li requerits per l'òrgan de contractació.
- h) Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- i) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- j) No condicionar el contracte, ni els serveis objecte del mateix, a la prèvia presentació de cap garantia de cobrament del preu d'aquell, d'igual manera que l'òrgan de contractació tampoc exigeix l'aportació de cap garantia definitiva per garantir el bon fi del contracte.
- k) Complir amb la legislació mediambiental relativa a la utilització de substàncies perilloses, envasat i etiquetat, condicions de transport, gestió de residus, emissió de sorolls durant el funcionament d'equips i qualssevol altres especificacions establertes a la legislació vigent.

APARTAT 20.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte, atenent al que disposa l'article 202 de la LCSP, són les indicades a l'**apartat Q del quadre de característiques**.

APARTAT 21.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª, de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I del Llibre segon de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació a l'**apartat R del quadre de característiques**.

El procediment a seguir en cas de modificació prevista serà el següent:

- 1) Informe tècnic del responsable del contracte motivant la necessitat de la modificació amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu global.

- 2) Audiència al contractista per termini de 3 dies hàbils.
- 3) Resolució d'aprovació per l'òrgan de contractació i, en el seu cas, aprovació de la despesa, que s'haurà de notificar a l'adjudicatari i publicar al perfil de contractant.
- 4) Formalització de la modificació aprovada. La modificació contractual es tramitarà mitjançant una addenda al contracte inicial, que quedarà annexada al mateix, i s'haurà de formalitzar en un termini de 3 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació a l'adjudicatari.

APARTAT 22.- RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT

Serà el que es determina a l'**apartat S del quadre de característiques**.

APARTAT 23.- RISC I VENTURA

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament pel contractista, que assumeix tot el risc i ventura empresarial del mateix.

APARTAT 24.- REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

APARTAT 25.- PENALITATS

25.1.- L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

25.2.- En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

25.3.- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a l'obertura d'un expedient sancionador i, en el seu cas, a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ Manca de prestació del servei, de forma reiterada, sempre que no sigui incompliment molt greu.

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a garantir l'execució del contracte.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del Pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació, de forma reiterada, bé sigui per abandonament o d'altres causes, atribuïbles a l'adjudicatari.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en l'execució del contracte.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

25.4.- Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 5 % de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 3 % de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 1 % de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures

que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària, o sobre la garantia definitiva, si s'ha constituït.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

APARTAT 26.- RESOLUCIÓ

26.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes als articles 211 i 313 de la LCSP.

26.2.- A banda de les establertes als esmentats articles i les ja previstes en el present Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el PPT.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució, criteris de capacitat i criteris de solvència tècnica establerts en aquest plec, atès el seu caràcter d'obligació contractual essencial.
- Qualsevol altra causa establerta legalment per aquest tipus de contracte.

APARTAT 27.- TERMINI DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE.

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

MEES es reserva la potestat de realitzar comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans que es considerin convenients atenent a la naturalesa i característiques del contracte.

APARTAT 28.- TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE.

El termini de garantia del contracte és el que s'estableix a l'**apartat T del quadre de característiques**.

Fins que no finalitzi el termini de garantia, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització dels treballs contractats i dels defectes que en aquests hi hagués, sense que sigui eximent ni li atorgui cap dret la circumstància de que el responsable del contracte designat per MEES els hagi examinat o reconegut durant la seva execució o acceptat en comprovacions, valoracions, certificacions o recepcions parcials o, fins i tot, en la pròpia acta de recepció total del treball, en previsió de la possible existència de vicis o defectes ocults.

Si MEES estimés, durant el termini de garantia, que les prestacions executades per l'adjudicatari no satisfan íntegrament l'objecte del contracte, com a conseqüència dels vicis o defectes observats en elles i imputables a l'adjudicatari, i existís temor fundat a que la reposició o reparació no sigui suficient per assolir aquella finalitat, podrà, abans de l'expiració del termini de garantia, rebutjar les prestacions, deixant-les de compte de l'adjudicatari i quedant exempta de l'obligació de pagament, o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet, o a la resolució del contracte.

APARTAT 29.- CESSIÓ

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

APARTAT 30.- SUBCONTRACTACIÓ

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics establerts a l'article 215 de la LCSP.

APARTAT 31.- CONFIDENCIALITAT

31.1.- La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació no té caràcter confidencial.

31.2.- El tractament de les dades cedides per MEES al/s contractista/es per motiu de la present contractació, tindrà com a finalitat el correcte desenvolupament i control del propi contracte, sense que en cap cas es puguin utilitzar aquelles dades per a altres finalitats que no guardin relació amb l'execució del contracte.

Quan entre les dades a cedir per MEES a l'empresa adjudicatària hi figurin dades de caràcter personal, aquesta última haurà de complir, a més de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la UE en matèria de protecció de dades (sens perjudici del que disposa l'art. 202.1 de la LCSP), les següents obligacions:

- a. Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors que contindran aquelles dades i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- b. Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a què es refereix la lletra anterior.
- c. Indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vagi a encomanar la seva realització.

En tot cas, les obligacions anteriors tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

D'acord amb l'art. 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

APARTAT 32.- NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

Les comunicacions i notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

Les notificacions s'efectuaran a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un

número de telèfon mòbil. La notificació tindrà efectes en el moment que determina la LCSP.

APARTAT 33.- LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Veure l'**apartat U del quadre de característiques**.

APARTAT 34.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació de l'entitat contractant emetrà la corresponent resolució d'aprovació d'expedient, on es designarà el responsable del contracte, que ostentarà les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en les quals aquell o el seu cònjuge, convivent i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostenti/n sobre el capital una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

APARTAT 35.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (que transposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 /CE, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal), es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'entitat contractant i serà tractada per l'entitat contractant per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'entitat contractant a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte. Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals.

- e. Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició dirigint-se a l'entitat contractant, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret. L'interessat també podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

El President,
A la data de la signatura electrònica

ANNEX A. RELACIÓ DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja de les dependències gestionades per Manresana d'Equipaments Escènics, SL –MEES en endavant- (Teatre Kursaal, -inclou Restaurant i terrasses, excepte la cuina-, Teatre Conservatori, -inclou la Sala Sant Domènec i l'espai d'entitats i Sala La Plana –Plana de l'Om-).

B. DIVISIÓ EN LOTS:

Atenent a la naturalesa del present contracte, no es considera adient la seva divisió en lots. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic. Encara que hi hagi tres edificis, la divisió en lots provocaria una manca de coordinació general del servei, ja que cadascun dels lots podria estar gestionat per contractistes diferents, fet que podria generar descoordinació, duplictat d'esforços i ineficiències en la gestió global del servei.

A més, la divisió en lots podria afectar negativament l'optimització dels recursos públics, ja que la concurrència de diversos contractistes podria incrementar els costos totals i complicar la gestió administrativa. També, una única entitat contractista permet garantir una major coherència en la prestació del servei, un control més efectiu dels treballs realitzats i una resposta més àgil davant eventualitats o incidències.

Per tot això, es conclou que la no divisió del contracte en lots és la millor opció per assegurar la correcta execució del contracte des d'una perspectiva tècnica i econòmica, així com per optimitzar els recursos públics disponibles.

C. CODIS CPV:

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), és CPV 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis, de conformitat al Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV.

D. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES:

El contracte tindrà una durada inicial que comprendrà del 01/01/2025 al 31/01/2026, amb la possibilitat d'aprovar-se fins a dues pròrrogues més d'una durada d'un any

cadascuna.

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació del contracte és de 176.065,89 €, IVA inclòs (145.509,00€ sense IVA) i amb el següent desglossament:

Pressupost net					145.509,00 €
En concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%					30.556,89 €
El pressupost dels serveis de neteja planificats és el següent:					
	Preu/hora	Setmanes	Hores Setmanals	Total Hores	
Setmana A	19,5	49	146	7.154	139.503,00 €
Setmana B	19,5	7	44	308	6.006,00 €
					145.509,00 €
IVA	21%				30.556,89 €
Tota iva inclòs					176.065,89 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Pel càlcul del preu hora (19,50€) s'ha tingut en compte el Conveni de Col·laboració aplicable per l'execució d'aquest servei, Neteja d'edificis i locals de Catalunya (número 79002415012005). El preu desglossat del contracte contempla les despeses associades a l'execució del contracte, com els materials i productes necessaris per la realització del servei, amb el següent detall:

Concepte	Import hora total
Despeses directes	
Preu brut/hora (inclou plusos)	12,77 €
Seguretat social (34%)	4,34 €
Total despeses directes	17,11 €
Despeses indirectes	
Despeses generals (7%)	1,20 €
Benefici industrial (7%)	1,20 €
Total despeses indirectes	2,39 €
Total	19,50 €

La despesa que deriva de la contractació del servei queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'entitat per a

2025.

- F. DISPOSICIÓ DE LA DESPESA:** La despesa derivada d'aquest contracte, pel que fa a la primera anualitat, es farà efectiva amb càrrec a la partida de despesa del pressupost vigent. I donat que el present contracte comportarà despeses de caràcter plurianual, MEES es compromet a efectuar les previsions pressupostàries oportunes en els exercicis als que el contracte estén el seus efectes. L'execució del contracte per a properes anualitats estarà subjecta a que s'aprovi la corresponent partida de despesa dins dels pressupostos de les properes anualitats. La partida de despesa ja figura al pressupost de l'any 2025 i també ha figurat als exercicis anteriors, i forma part del pressupost ordinari.

G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de 442.852,80 €, IVA exclòs, per tota la seva durada, incloses, en el seu cas, pròrrogues, modificacions, essent el detall:

Valor Estimat del Contracte (VEC)	
Concepte	Import en €
	145.509,00
PBL sense IVA	€
Possible prorroga 1 sense IVA	134.121,00
	€
Possible prorroga 2 sense IVA	134.121,00
	€
Modificacions (20%)	29.101,80 €
	442.852,80
Total sense IVA = VEC	€

L'import corresponent a les possibles pròrrogues no coincideix amb el Pressupost Base de Licitació, ja que aquest està previst per a 49 setmanes (13 mesos), en canvi les pròrrogues podran tenir una durada de 45 setmanes cadascuna (12 mesos). El detall del pressupost que correspon a les possibles pròrrogues que poden existir és el següent:

	Preu/hora	Setmanes	Hores Setmanals	Total Hores
Setmana A	19,5	45	146	6.570 128.115,00 €
Setmana B	19,5	7	44	308 6.006,00 €
				134.121,00 €

H. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

Atenent a l'objecte de la present contractació, aquesta es qualifica com un contracte de serveis. Així mateix, el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert

harmonitzat.

I. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

L'habilitació empresarial i professional per a aquest tipus de servei.

J. SOLVÈNCIES:

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

- **Solvència econòmica i financera**

S'acreditarà la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant:

a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Requisit mínim: Import corresponent a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Forma d'acreditació: Comptes anuals presentats al Registre mercantil o registre oficial a que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a registres oficials poden aportar els llibres de comptabilitat legalitzats. També s'admet un certificat emes per l'Agència Tributària en el que figuri la xifra del volum net del negoci.

b) **Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil** per riscos professionals per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació

L'acreditació de la solvència econòmica i financera es durà a terme mitjançant l'aportació de la pòlissa o certificat d'assegurança expedida per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb l'aportació, a més, de document de compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

- **Solvència professional i tècnica**

Els licitadors hauran de disposar de la suficient solvència tècnica o professional segons el que s'estableix als article 90 LCSP.

S'acreditarà la solvència tècnica / professional de l'empresari mitjançant:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del present contracte. Per tal d'establir la correspondència entre els serveis acreditats i els que integrin l'objecte del contracte, s'estarà a la coincidència entre els tres primers dígit del respectius codis CPV.

Requisit mínim: l'import anual acumulat en l'any de major execució del període de tres (3) anys ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Forma d'acreditació: mitjançant la presentació dels certificats de bona execució (quan el destinatari sigui una entitat del sector públic) o mitjançant presentació de certificat acreditatiu expedit per l'empresari (quan el destinatari sigui un subjecte privat) que avalin els principals serveis realitzats en els darrers tres (3) anys, en els quals haurà de constar l'objecte del servei que es va realitzar, els imports, dates i destinataris.

Classificació empresarial

Al tractar-se d'un contracte de serveis en què l'objecte es troba inclòs en l'àmbit de classificació, els licitadors podran acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la seva classificació en el grup i subgrup i la categoria de classificació corresponents al contracte que s'especifica a continuació o bé, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits anteriorment.

La classificació per aquesta contractació es:

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 3

Aquells licitadors que comptin amb 50 o més treballadors, hauran d'acreditar que almenys el 2 % de la plantilla està composta per persones amb discapacitat, segons estableix el Reial Decret Legislatiu 1/2013 pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social . Alternativament l'empresa licitadora podrà acreditar el seu compliment a través de les mesures alternatives previstes al Reial Decret 364/2005 , de 8 d'abril del Ministeri de Treball i Afers Socials.

K. MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE:

Atenent a la naturalesa del contracte no aplica l'adscripció de mitjans.

L. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

1. Oferta econòmica: fins a 50 punts

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de la manera següent:

- Es valorarà el preu d'oferta a la baixa, sense IVA.
- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació.
- La resta d'ofertes es puntuaran aplicant la següent fórmula:

Determinació de la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, tenint en compte que els punts s'atorgaran d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, ja que és interès de l'òrgan de contractació reduir el cost econòmic.

Per aquesta licitació s'ha pres un valor de ponderació $VP = 1,50$

2. Ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis (fins a 15 punts).

Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20.

Es valorarà amb un màxim de 15 punts l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis. Es donarà una puntuació de 3,75 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents:

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de terres i paviments d'aquestes característiques: 3,75 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies d'aquestes característiques: 7,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de vidres d'aquestes característiques: 11,25 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies ceràmiques d'aquestes característiques: 15 punts.

A efectes de verificació, els licitadors hauran de presentar la fitxa tècnica del producte (la qual inclourà de forma clara les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que inclourà les instruccions d'ús). En cas de no aportar la corresponent fitxa tècnica, no es valorarà el criteri.

3. Roba de treball (fins a 15 punts)

Es valorarà amb 15 punts que el teixit principal de la roba de treball (pantaló i bata) compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.

Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran de presentar una declaració del fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent, o bé dels resultats dels assajos corresponents. En cas de no aportat la corresponent declaració del fabricant, aquest criteri no es valorarà.

4. Millora en la periodicitat dels treballs (fins a 20 punts)

4.1 Millora en la periodicitat dels treballs anuals

Es valorarà amb 10 punts l'oferta que proposi una millora en la periodicitat de les tasques descrites a l'apartat 3.1 del plec tècnic, les quals estan designades com a tasques anuals. Concretament, s'atorgaran 10 punts a aquella oferta que es comprometi a realitzar les següents tasques de manera semestral:

- Eliminació de "graffitis" i pintades amb productes adequats.
- Neteja de parets de marbre i fusta amb productes especials.
- Abrillantament de tots els paviments.

Aquesta millora en la periodicitat contribuirà a mantenir els espais en òptimes condicions de neteja i conservació al llarg de l'any.

4.2 Millora en la periodicitat dels treballs semestral

Es valorarà amb 10 punts l'oferta que proposi una millora en la periodicitat de les tasques descrites a l'apartat 3.1 del plec tècnic, les quals estan designades com a tasques semestral. Concretament, s'atorgaran 10 punts a aquella oferta que es comprometi a realitzar les següents tasques de manera trimestral:

- Netejar tota la fusteria tant interior com exterior de Finestres, balconeres i baranes.
- Netejar els ampits exteriors de Finestres i bacons.

Aquesta millora en la periodicitat contribuirà a mantenir els espais en òptimes condicions de neteja i conservació al llarg de l'any.

M. VARIANTS: els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

N. OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- i. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació de dits criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- i. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- i. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

- ii. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions. Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

O. CONTINGUT DELS SOBRES:

Els licitadors han de presentar **dos (2) sobres**, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

- **SOBRE A – Documentació administrativa.** En aquest sobre s'haurà d'incloure la següent documentació
 - 1) DEUC com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors, d'acord amb el model de l'Annex B d'aquest PCAP.
 - 2) Declaració de concurrència a la licitació en UTE, ajustada al model de l'annex C del PCAP. Aquest document només l'hauran de presentar aquells licitadors que vulguin concórrer en UTE i, en cas de fer-ho, hauran de presentar també tantes Declaracions responsables com empreses licitadores participants de l'UTE existeixin.
 - 3) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, d'acord amb el model que hi figura a l'Annex D del PCAP. Aquest document només s'haurà de presentar en el cas que l'empresa licitadora sigui estrangera.
- **SOBRE B – Oferta econòmica i altres criteris automàtics.** En aquest sobre s'haurà d'incloure l'Oferta econòmica (Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics), segons model que consta com a Annex E al PCAP.

Tant la Declaració Responsable, com l'Oferta econòmica, hauran d'estar signats amb firma electrònica reconeguda per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar-los.

P. GARANTIES:

Provisional: no procedeix.

Definitiva: L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del contracte, per un import corresponent al 5% del preu d'adjudicació, en qualsevol de les formes previstes per la LCSP.

D'acord amb el que disposa l'article 108.2 de la LCSP, també podrà constituir-se mitjançant retenció en el preu, en la forma i condicions fixades a l'Annex que pertorqui del Plec de clàusules administratives.

La garantia definitiva es cancel·larà de forma automàtica a la finalització del contracte.

Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a. El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- b. L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar oferta segons el conveni que els sigui d'aplicació.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

R. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen com a possibles causes de modificació del contracte:

- a) En el cas que es produeixin modificacions normatives en el marc legal aplicable.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

Les anteriors causes de modificació s'estableixen sense perjudici de la possibilitat de modificació del contracte quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats de l'article 207 de la LCSP.

S. RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT:

El contractista haurà de presentar una factura mensual. El seu pagament es realitzarà en els terminis i les condicions a l'article 198 LCSP mitjançant transferència.

T. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Atenent la naturalesa del contracte no es preveu un termini de garantia.

U. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Les dependències incloses dins dels servei de neteja són les següents:

- Teatre Kursaal, Passeig Pere III, 35 (inclou Restaurant i terrasses, excepte la cuina)
- Teatre Conservatori, c/ Mestre Blanch, 4 (inclou la Sala Sant Domènec i l'espai d'entitats)
- Sala La Plana, Plana de l'Om, 5

ANNEX B. Model del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

(A inserir en el sobre A)

Els licitadors tenen qualsevol de les següents possibilitats per obtenir i emplenar el formulari DEUC del present contracte:

1.- Descarregar el formulari que està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

2.- Emplenar el formulari directament al lloc web de la UE del servei per emplenar i reutilitzar el DEUC:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/home>

**ANNEX C. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ EN
UNIÓ TEMPORAL D' EMPRESES**

Emplenar només en cas de concórrer a la licitació en UTE (inserir en el sobre A)

A/Na amb DNI núm., amb domicili social , en nom
representació de amb NIF núm....., en la seva
condició de,

I en/na amb DNI núm., amb domicili social....., en nom
representació de amb NIF núm....., en la seva
condició de,

Es comprometen a constituir una unió temporal d'empreses (UTE), de conformitat amb el que
estableix l'apartat 3 de l'article 69 i apartat 1.e) de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de
novembre, de Contractes del Sector Públic, a l'efecte de participar en la licitació per al **Servei de
neteja de Manresana d'Equipaments Escènics, S.L.**, amb codi d'expedient SOM.MOB 3/2024.
En el cas de resultar adjudicatari es comprometen a formalitzar en escriptura pública l'
esmentada unió. La participació en la UTE, de cadascun dels membres és la que segueix:

_____XX %

_____XX %

Com a representant de l' esmentada unió es denomina a _____.

I perquè consti, signem aquesta declaració responsable.

(Lloc i data)

Signatura dels/les declarants

Segell de les empreses

ANNEX D.- Model declaració de submissió als tribunals espanyols/seu a Espanya

A inserir en el sobre A, només les empreses estrangeres

_____, major d'edat, amb domicili en _____(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. _____, en nom propi (o bé, en nom de _____(si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa).), assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte de **Servei de neteja de Manresana d'Equipaments Escènics, S.L.**, amb codi d'expedient SOM.MOB 3/2024.

DECLARA RESPONSABLEMENT:

La submissió als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

Així mateix (empresa que no es trobi a la UE), declara sota la seva responsabilitat que té oberta una sucursal a Espanya i ha designat persones apoderades o que la representi per a les seves operacions i consta inscrita en el Registre Mercantil.

I perquè consti, firmo aquesta declaració responsable.

_____, a data de signatura electrònica.

ANNEX E. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I/O ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa*
....., *en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de Notari.....*,
en data i amb número de protocol/o document, amb CIF núm.,
amb
domicili, (persona de contacte, adreça de correu electrònic,
i telèfon núm.), assabentat de l' anunci publicat a la plataforma de contractació
*i de les condicions i requisits que s' exigeixen per a l' adjudicació del contracte **Servei de neteja de Manresana d'Equipaments Escènics, S.L.**, amb codi d'expedient SOM.MOB 3/2024, es compromet en nom propi / de l'empresa que representa a*
realitzar-les amb estricta subjecció als Plecs i resta de documentació que integra l' expedient de contractació i a les condicions següents:

1.- Oferta econòmica

	Import màxim EUR (sense IVA)	Import màxim EUR (IVA inclòs)	Import màxim EUR (sense IVA)	Import màxim EUR (IVA inclòs)
Pressupost del contracte	145.509,00€	176.065,89 €		

**Cal omplir les columnes en gris. Seran excloses les proposicions que superin els imports màxims.*

2.- Ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis

Concepte	Marcar amb una "X" l'opció triada
Ús de com a mínim un producte de neteja general de terres i paviments d'aquestes característiques	
Ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies d'aquestes característiques	
Ús de com a mínim un producte de neteja general de vidres d'aquestes característiques	
Ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies ceràmiques d'aquestes característiques	

No s'ofereix millora	
----------------------	--

A efectes de verificació, els licitadors hauran de presentar la fitxa tècnica del producte (la qual inclourà de forma clara les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que inclourà les instruccions d'ús). En cas de no aportar la corresponent fitxa tècnica, no es valorarà el criteri.

3.- Roba de treball

Concepte	Marcar amb una "X" l'opció triada
El teixit principal de la roba de treball (pantaló i bata) compleix amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent.	
No s'ofereix millora	

Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran de presentar una declaració del fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent, o bé dels resultats dels assajos corresponents. En cas de no aportat la corresponent declaració del fabricant, aquest criteri no es valorarà.

4. Millora en la periodicitat dels treballs

4.1 Millora en la periodicitat dels treballs anuals

Concepte	Marcar amb una "X" l'opció triada
Millora en la periodicitat de les tasques descrites a l'apartat 3.1 del plec tècnic, les quals estan designades com a tasques anuals. Es compromet a realitzar les següents tasques de manera semestral: • Eliminació de "graffitis" i pintades amb productes adequats. • Neteja de parets de marbre i fusta amb productes especials. • Abrillantament de tots els paviments.	
No s'ofereix millora	

4.2 Millora en la periodicitat dels treballs semestral

Concepte	Marcar amb una "X" l'opció triada
Millora en la periodicitat de les tasques descrites a l'apartat 3.1 del plec tècnic, les quals estan designades com a tasques semestral. Es compromet a realitzar les següents tasques de manera trimestral: • Netejar tota la fusteria tant interior com exterior de Finestres, balconeres i baranes. • Netejar els ampits exteriors de Finestres i bacons.	
No s'ofereix millora	

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura (i segell de l'empresa)

ANNEX F. SOL·LICITUD DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA
DEFINITIVA PER LA VIA DE RETENCIÓ EN EL PREU

Sr./Sra. amb DNI núm.....,
en representació de NIF núm.
domiciliada a

MANIFESTO

Que a l'empara de l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'entitat que represento, s'acull a la possibilitat de constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant retenció en el preu practicada sobre la primera factura i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, en el moment de la seva aprovació.

SOL·LICITO

Que es defereixi la constitució de la garantia definitiva fins al moment d'aprovació de la primera factura i posteriors si fos necessari per cobrir l'import, i es procedeixi llavors a retenir-ne part del preu, en l'import suficient per fer front a la garantia, això és, un 5% del preu d'adjudicació del contracte.

[Data i signatura]