



CODI DE VERIFICACIÓ	2Q6D073S55534H1D076X		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/88331/2022	DOCUMENT NÚM.	689671/2024
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

INFORME JUSTIFICATIU

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU D'ESPAI PER LA GENT GRAN A L'AVINGUDA CATALUNYA 140 Baixos, A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I SOCIAL.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Expedient:AJT/88331/2022

Àrea de Qualitat Urbana

Servei d'Obres i Manteniment d'Edificis Públics



ÍNDEX CONTINGUT

1. ANTECEDENTS
2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ SOLUCIÓ ESCOLLIDA
3. OBJECTE I MODALITAT DEL CONTRACTE
4. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL
7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA
11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
12. PAGAMENT DE FACTURES
13. TERMINI D'EXECUCIÓ
14. REVISIÓ DE PREUS
15. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
18. GARANTIES
19. TERMINI DE GARANTIA
20. SUBCONTRACTACIÓ
21. CESSIÓ DEL CONTRACTE
22. COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS
23. COMPLIMENT DEFECTUÓS O INCOMPLIMENT PARCIAL DE L'EXECUCIÓ
24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE



1. ANTECEDENTS

L'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, és el pla adoptat per l'Assemblea General de l'ONU a favor de les persones, el planeta i la prosperitat. L'Agenda 2030 planteja un total de 17 objectius de desenvolupament sostenible (ODS) amb 169 metes que abasten les esferes econòmica, social i ambiental, i regirà els programes de desenvolupament mundials durant els pròxims anys.

Malgrat que els ODS no son jurídicament obligatoris, el govern municipal de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat els vol adoptar com a propis, utilitzant-los com a brúixola per harmonitzar els objectius als compromisos mundials, adaptant l'abast i continguts dels ODS i les seves metes al context local i a les seves competències (Pacte de Ciutat 2020-2023).

Dins de l'entorn social eix Gent Gran, trobem la mesura S11 "Reforçar els programes d'assistència a la tercera edat, especialment en situacions de soledat " "Fomentar projectes de proximitat per incidir en les situacions d'aïllament i soledat".

Troblem la mesura S17 la mesura "Reforçar els equipaments de barri" amb l'acció vinculada: Reforçar, juntament amb el teixit associatiu, els equipaments de barri com a eines proactives de construcció i manteniment de xarxes comunitàries veïnals (centres culturals, biblioteques, mercats, centres educatius, etc.).

Ambdues corresponen a l'ODS 10 "Reducció de les Desigualtats".

L'adequació del local destinat a desenvolupar activitats per a la gent gran es considera una acció vinculada directament a aquesta mesura.

Per altre banda, reforçar aquestes activitats al barri de la Florida son imprescindibles per l'elevat índex de població que hi ha i les necessitats que presenten aquest col·lectiu.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA.

Tal i com consta en l'esmentat projecte, la finalitat és l'adequació del local de l'antiga seu bancària a l'Avinguda Catalunya 140, al barri de la Florida, com a espai per a desenvolupar diverses activitats per a la gent gran.

Atès que l'Ajuntament de L'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de l'obra esmentada tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, suficient per donar resposta a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima de l'obra de SIS (6) mesos.

3. OBJECTE I MODALITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució del projecte Executiu de l'adequació del local de l'av. Catalunya 140 com a espai per a la gent gran

La modalitat de contracte és la d'obres.



Codi CPV

CPV 45453100-8 Treballs de reacondicionament

Cicle de vida i impactes

Considerant que la millor solució consisteix en contractar l'execució de les esmentades obres, s'enumeren a continuació les fases del cicle de vida i els impactes corresponents de l'objecte del contracte, que són rellevants i diferencials en la execució del mateix:

Fases:

- Obtenció de matèries primes
- Manufacturació de productes/serveis/subministrament/obra
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.

Impactes socials:

- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Impactes mediambientals:

- Consums energètics.
- Emissions de CO2 [KgCO2/m2]

Per la qual cosa, qualsevol millora social, mediambiental i/o informació quantificada i verificable sobre l'acompliment ambiental d'un producte o material en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que d'acord amb l'anterior es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents:

- Criteris socials mitjançant la inclusió laboral de col·lectius desfavorits.
- Aportació de certificacions ambientals, característiques de producte /família de productes, etiquetes ecològiques, declaracions ambientals o equivalents
- Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.



5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LOCAL AVINGUDA CATALUNYA 140

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	195.920,30
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 195.920,30.....	25.469,64
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 195.920,30.....	11.755,22
Subtotal	233.145,16
21 % IVA SOBRE 233.145,16.....	48.960,48
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 282.105,64

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS VUITANTA-DOS MIL CENT CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)

* (Estimades per a realitzar les prestacions)

** (D'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner)

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 282.105,64 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 233.145,16 euros, pressupost net i 48.960,48 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte executiu (document pressupost): Justificació de preus, quadre de preus 1 i quadre de preus 2.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.



6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Per resolució municipal núm. 10603/2021 de data 19 d'octubre, es va sol·licitar la inclusió al Programa d'actuacions de cohesió territorial (PACTE), per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona pels anys 2020-2023, l'actuació denominada "Obra menjador Blocs Florida", per un pressupost de 193.000,00 €.

La Junta de Govern Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en sessió de data 14 de març de 2023, va aprovar la sol·licitud i l'aportació de 193.000,00 € per al finançament de l'actuació Obres al menjador dels Blocs Florida.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 d'abril de 2024 es va acceptar l'aportació econòmica aprovada per la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en sessió de 14 de març de 2023, a favor de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, dels fons per import de 193.000,00 €, per al finançament de l'actuació denominada "Obres menjador Blocs Florida", inclosa al Programa d'actuacions de cohesió territorial (PACTE) 2020-2023.

L'import total d'aquesta actuació és de 282.105,64 €, amb una aportació de l'AMB per import de 193.000,00 € i una aportació municipal per import de 89.105,64 €.

Aquest contracte per la duració de la seva execució (sis mesos) comporta que la seva despesa s'imputi a l'exercici pressupostari de 2024.

Any	Mesos	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	3Mesos	632.00.90	2313	05	36.820,51 €	21	7.732,31 €	44.552,82 €
		632.00.00	2313	05	79.752,07 €		16.747,93 €	96.500,00 €
2025	3Mesos	632.00.90	2313	05	36.820,51 €	21	7.732,31 €	44.552,82 €
		632.00.00	2313	05	79.752,07 €		16.747,93 €	96.500,00 €
IMPORT TOTAL					233.145,16 €	21	48.960,48 €	282.105,64 €

Per import de 193.000,00 € IVA inclòs (aportació subvenció) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.2313.632.00.00, que consta a la Rc núm. 240027366 de data 29 de maig de 2024, emès per la Intervenció General.

Per import de 89.105,64 € IVA inclòs (aportació municipal) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.2313.632.00.90, que consta a la Rc núm. 240027367 de data 29 de maig de 2024, emès per la Intervenció General.

Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data estimada en aquests plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	VEC (suma pressupost + modificacions)
2024	116.572,58 €	23.314,52 €	139.887,10 €
2025	116.572,58 €	23.314,52€	139.887,10 €
TOTAL	233.145,16 €	46.629,04 €	279.774,20 €

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- **Criteri per preu: 90 %**
- **Criteris qualitius: 10 %**

S'ha determinat que la ponderació dels criteris qualitius siguin del 10% per que es considera que, amb l'objectiu de vetllar per la qualitat final de l'obra, és imprescindible la inclusió de criteris relacionats amb els aspectes tècnics, socials i mediambientals vinculats amb l'objecte del contracte.

En relació a la tipologia d'avaluació la proporció resultant és la següent:

- **Criteris Automàtics 100 %**

Als següents punts es procedeix a desglossar la puntuació segons els criteris assenyalats.

CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Els criteris Automàtics son: (100%)

- **L'Oferta Econòmica (90%)**
- **Criteri Social (5 %)**
- **Criteri Mediambiental (5 %)**

1.1.1. Oferta econòmica (fins a 90 punts), que representa un 90% del total de puntuació



A la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 90 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{O_t - O_i}{O_t - O_m} \right)$$

P_i: Puntuació de l'oferta

O_t: Pressupost de licitació (€)

O_i: Oferta a puntuar (€)

O_m: Oferta més baixa (€)

(O_t - O_i): Baixa oferta (€)

(O_t - O_m): Baixa oferta més econòmica (€)

P_{max}: Puntuació màxima (90)

Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

- a) Quan, concurrent, un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja, i l'oferta de quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors o inferiors a dita mitja en més o menys de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació de les seves baixes. La documentació requerida serà la següent:

1. Memòria justificativa

Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.



- b) Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la llei de contractes.
- e) La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

2. Justificació detallada de les partides incloses a l'ANNEX 01

Per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria, les empreses licitadores hauran de justificar les seves baixes de forma específica, utilitzant les partides que s'adjunten a l'ANNEX 1, incloses als quadres de preus que integren el present contracte i que han estat escollides per a tal fi (aquestes justificacions tindran només validesa a efectes de la valoració de la oferta).

La justificació es presentarà de forma independent per a cada partida inclosa al llista, i haurà de complir les següents condicions:

- La justificació es presentarà **obligatòriament** en base a la plantilla adjunta a l'ANNEX 02 (una justificació per cada partida). En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.
- La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.
- El preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos, excepte l'IVA:
 - Despeses auxiliars
 - Despeses indirectes
 - Despeses generals
 - Benefici industrial

Com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 2% de Benefici Industrial

- Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs. En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del conveni col·lectiu del sector vigent (Conveni col·lectiu del sector de la construcció , publicat al BOE de data 26 de setembre de 2017, mitjançant Resolució de la Direcció General de Empleo de 21 de setembre de 2017, o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona).

3. Avaluació tècnica



El no tenir en compte qualsevol dels punts assenyalats als dos apartats anteriors, tant en l'aspecte formal com en relació al contingut, implicarà la desestimació de la justificació i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix i/o la incoherència entre l'oferta i la justificació presentada implicarà la desestimació de la justificació, i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

1.1.2. Criteri social (fins a 5 punts), que representa un 5 % del total de puntuació

Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció. S'ha determinat aquest percentatge (5%) per a aquest criteri, ja que indica la co-responsabilitat de les empreses licitadores vers l'obra que es vol contractar, donat que és una bona oportunitat de generar la inclusió de col·lectius més desfavorits.

Es valorarà amb 5 punts a les ofertes que es comprometin en subcontractar, com a mínim, un treball, que correspongui amb l'execució d'alguna partida o capítol de les unitats d'obra contingudes al projecte, amb Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció.

Aquest criteri s'acreditarà mitjançant declaració responsable de compromís per a executar treballs amb aquestes condicions, i, una vegada executada l'Obra, factura emesa pel centre de treball o empresa d'inserció, amb justificant de pagament.

1.1.3. Criteri mediambiental (fins a 5 punts), que representa un 5 % del total de puntuació

Aportació de certificacions ambientals, característiques de producte /família de productes, etiquetes ecològiques, declaracions ambientals o equivalents:

- ISO 14024: Etiquetes ecològiques i declaracions mediambientals. Etiquetat ecològic Tipus I.
- ISO 14025: Etiquetes i declaracions ambientals — Declaracions ambientals Tipus III.
- UNE 150301. Ecodiseño
- Certificacions FSC i/o PEFC
- Materials amb una composició de com a mínim 80% provinent de reciclatge
- Certificats o etiquetes equivalents a qualsevol de les anteriors

S'atorgarà 0,5 punts per cada producte o família de producte dels emprats en l'obra que disposi de certificació o etiqueta segons el llistat anterior, amb un màxim de 5 punts.

Caldrà que s'aporti el certificat de l'ecoetiqueta o del reciclat del material corresponent, així com l'acord del subministrament del material per part del proveïdor corresponent. En cas que el material concret proposat no sigui el preestablert a projecte, aquest haurà de ser equivalent en tots els aspectes (tècnic, estètic, funcional, etc).

La puntuació serà automàtica, sempre i quan s'aporti la documentació anteriorment esmentada (ecoetiqueta i escrit d'acord del proveïdor). No s'analitzarà en cap moment qui es el proveïdor, sempre que la documentació aportada indiqui que el material aconsegueix amb els requeriments ambientals requerits.

La proposta presentada és a títol de licitació, per calibrar la bondat mediambiental de l'oferta presentada. En qualsevol cas, la Direcció Facultativa haurà de ser qui faci la validació definitiva per a la seva incorporació a l'execució de l'obra, no suposant la proposta presentada en aquesta fase de licitació cap compromís per a l'Ajuntament.



9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

10. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Solvència econòmica i financera que s'exigeix:

El volum anual de negocis, en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, durant els tres últims anys ha de ser de com a mínim de 419.661,29 euros (VEC 279.774,19 * 1,5) en l'any de major execució. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

10.2 Solvència professional o tècnica:

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a què correspon aquest contracte, ha de ser com a mínim de 195.841,93 euros (VEC 279.774,19 * 70%), mitjançant una relació d'obres, avalades per certificat de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Si el contractista fos una empresa de nova creació (s'entén aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys), la solvència tècnica s'haurà d'acreditar amb els mitjans que preveu l'article 88.1.b) i c) de la LCSP. La solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats anteriors es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	6	1
C	8	1
J	2	1

10.3 Mitjans humans

En base a la complexitat dels treballs a executar i conforme l'article 76.2 de la LCSP s'exigeix que els licitadors, a més d'acreditar la seva classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els mitjans personals escaients.



En el cas present, per tal de garantir una correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, es procedeix a enumerar els perfils professionals obligatoris que han de tenir dins l'equip a destinar a l'obra:

Cap d'obra:

- Dedicació mínima d'un 50% de la jornada.
- Titulació mínima d'Enginyeria/Arquitectura/Arquitectura tècnica, amb mínim 5 anys d'experiència.

Coordinador BIM

- Experiència: mínim 3 contractes on hagi aplicat la metodologia BIM en els darrers 5 anys en obres de construcció d'equipaments o edificis administratius i imports superiors al 50% del pressupost del concurs. S'haurà de justificar mitjançant certificats de bona execució.
- No s'exigeix una titulació concreta

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LES FEINES: L'estimació econòmica de les feines és de 5.500,00 € sense iva, 6.655 € amb IVA.

Compromís d'adscripció de mitjans

Els licitadors s'hauran de comprometre a dedicar un equip de treball amb els coneixements i la formació adequats per a l'execució dels serveis demanats, mitjançant declaració responsable, conforme l'exigit anteriorment. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Un cop perfeccionat el contracte, es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les següents causes:

- a. Derivats d'afectacions a possibles serveis, elements soterrats i/o elements encastats dels quals no es podia tenir constància durant la redacció del projecte
- b. Derivats de canvis en els materials o equips d'instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- c. Derivats d'indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat,)
- d. Adequacions derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previst en projecte, a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial i/o introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- e. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.



S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% del preu del contracte.

Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte licitat.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el Projecte, Quadros de Preus o Pressupost, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritats que decideixi la direcció facultativa. El banc de preus ITEC serà el mateix amb el que es va confeccionar el pressupost del projecte (ITEC 2022)

QUADRES DE PREUS DEL PROJECTE

- PREUS DE REFERÈNCIA D'EDIFICACIÓ
- PREUS DE REFERÈNCIA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ
- PREUS DE REFERÈNCIA DE SEGURETAT I SALUT, ASSAJOS DE CONTROL DE QUALITAT I DESPESES INDIRECTES
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA O ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER L'EMPRESA

12. PAGAMENT DE FACTURES

El pagament de les factures es realitzarà mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que l'execució de les obres es realitzi en una única fase de 6 mesos. Durant aquest període s'executaran els treballs corresponents a tots el projectes i actuacions incloses al projecte executiu.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyalï la direcció de l'equipament, adaptant-se al funcionament del centre i per tal motiu es podrà procedir a la suspensió temporal de l'obra.



El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades en aquest plec, inclosa la possible suspensió temporal de l'obra, que augmentaria el termini de l'obra (no computable a efectes contractuals),

14. REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte amb dita empresa.

En relació a l'incompliment de les condicions d'adscripció dels mitjans humans detallades a la clàusula **10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES**, l'Ajuntament podrà procedir a penalitzar d'acord amb els paràmetres específics assenyalats al punt 23 d'aquest informe.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Amb independència de la resta d'obligacions contemplades al Plec tècnic i administratiu, segons l'article 202 de la LCSP, seran obligatòries les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte del contracte:

16.1. Condicions socials d'execució

L'adjudicatari estarà obligat a aplicar el conveni col·lectiu del sector aplicable (Conveni col·lectiu del sector de la construcció, publicat al BOE de data 26 de setembre de 2017, mitjançant Resolució de la Direcció General de Empleo de 21 de setembre de 2017, o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona) o bé abonar retribucions equivalents per a les categories establertes al conveni d'aquest sector i a l'acord de revisió salarial.

16.2. Condicions mediambientals d'execució.

- El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: "*Obligacions mediambientals del contractista*" contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la "*Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans*" contemplada al projecte executiu.
- El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.



- El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

16.3. Condicions ètiques d'execució.

Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:

- La no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole;
- La dignitat i llibertat de les persones.

17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte i les obligacions tècniques del contractista contemplades al Plec de condicions tècniques, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- a) El contractista té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (generals i particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que la direcció o, si s'escau, l'Administració faci d'aquesta documentació, les quals seran comunicades en els termes que estableix el Plec de Clàusules Generals
- b) Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, i de conformitat amb les bases d'execució del pressupost municipal, l'Ajuntament descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- e) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció
- f) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.
- g) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de Minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- h) Si durant l'execució de l'obra fos necessari l'ampliació del termini d'execució contractual, o la seva suspensió temporal, aquest haurà de ser aprovat per l'Administració previ informe de la



Direcció Facultativa. L'acceptació de pròrroga o suspensió en el termini d'execució de l'obra no suposarà un augment dels costos per l'Administració respecte al pressupost adjudicat.

- i) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

18. GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació iva exclòs.

19. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos.

20. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial del contracte, i amb subjecció als requisits establerts a l'article 215 de la LCSP. Es permetrà la subcontractació dels mitjans humans previstos a la clàusula 10.3 d'aquest informe.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte-es permet la cessió del contracte.

22. COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment de terminis de finalització de l'obra, per causa que li sigui imputable, l'Administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 del pressupost del contracte.

Cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalització de 2 euros/dia per cada 1000 diari del pressupost del contracte. Tot això fins a un límit de penalització per demora del 15% del preu, en aquest cas s'entendrà que estem davant una causa de resolució de contracte amb totes les conseqüències legals que la norma fixa pel incompliments culpables. Prèvia audiència al contractista, les penalitzacions s'aplicaran a les factures corresponents.

La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.



23. COMPLIMENT DEFECTUÓS O INCOMPLIMENT DE L'EXECUCIÓ

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions següents:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Penalitzacions específiques relatives a les condicions d'adscripció dels mitjans humans

Pels casos de substitució:

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans requerits en la clàusula 10.3 caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'Ajuntament abans de la



seva incorporació. L'Ajuntament podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'Ajuntament podrà imposar una penalització de fins al 20% dels honoraris segons l'import fixat a la mateixa clàusula (ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LES FEINES) pel cas del coordinador BIM, corresponent als mesos en què es mantingui aquesta situació i segons percentatge de la fase que representi o, d'un 5 per mil de l'import de l'adjudicació del contracte, en el cas del cap d'obra cada tres dies que superin les dues setmanes. En aquest darrer cas, cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició de la penalitat descrita i sent d'aplicació el règim general de la clàusula 21.

Pels casos d'absència injustificades o dels mínims d'assistència, segons el professional:

- Coordinador BIM: L'empresa aportarà un tècnic coordinador BIM. L'estimació econòmica de les feines establerta serà assumida pel contractista. En cas de que el tècnic assignat no realitzés les funcions establertes en el plec o només les realitzés parcialment, es retindrà la part proporcional a les tasques no realitzades.
- Cap d'obra: En el cas de no complir-se la dedicació marcada en el contracte s'aplicarà una penalització de:
 - Cada 3 dies acumulats d'1 per mil de l'import de l'adjudicació
 - Més de 15 dies acumulats s'aplicarà un 5 per mil de l'import de l'adjudicació

Cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'Administració estarà facultada per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició de la penalitat descrita i sent d'aplicació el règim general de la clàusula 23.

24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, al Director acultatiu de l'obra de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP. Aquesta designació es farà un cop signat el contracte i abans de l'inici de l'obra.

- ...
- ...”



ANNEX 01: LLISTAT PARTIDES JUSTIFICACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES

5	P84X-0001	m2	Cel ras de bandes de teixit microperforat blanc tipus Heytex H5071-0290, reacció al foc M1, muntat sobre perfils rectangulars de fusta i guia d'alumini als dos extrems inclosos. Els perfils de fusta tindran que tenir perforacions a les puntes per cargolar sobre perfil perimetra d'acer. Inclòs portecció al foc dels perfils de fusta. (P - 112)
2	PED2-BA02	u	<p>Unitat exterior bomba de calor model MXZ-5F102VF de Mitsubishi o equivalent.</p> <p>Capacitat frigorífica/calorífica nominal: 10,2/10,5 kW. SCOP = 4,65 / COP = 4,60 / SEER = 8,21 / EER = 3,64</p> <p>Consum nominal 2,80 kW / Dimensions 796 x 950 x 330 mm (alt x ample x tons) / Pes = 62 kg</p> <p>Refrigerant R32 / Conexions canonades: 6,35 x 5 / 12,7 x 1+9,52 x 4 mm (màxim 5 unitats interiors)</p> <p>Nivell Soroll (dB(A)) 52</p> <p>La partida inclou el subministrament i el muntatge, incloent canonades, accessoris i remats, omplerta de gas refrigerant, així com qualsevol element d'obra civil a realitzar. Inclou valvuleria adicional, de seguretat, valvuleria antiretorn, reduccions, manometres, vàlvules de seguretat i sortides de sanejament conduïdes fins apunt de sanejament més proper, reduccions excèntriques y concèntriques, medidors, incluent tots els accessoris, elements de suport i bancades, pintures, ajust proves i posta en marxa de la instal·lació. Incloent tots els elements necessaris per a la seva instal·lació, gas refrigerant, suportació, connexions hidràuliques i elèctriques, placa per a la integració amb BMS (protocol segons projecte), amb part proporcional de cablejat, valvuleria, canonada i petits accessoris. Totalment connectada, connexionada, posada en marxa. (P - 151)</p>
2	EEC4BA02	u	<p>Recuperador de calor amb alimentació monofàsica a 230 V, marca Mitsubishi model LGH-150RVX-E , o similar equivalent, de 1500 m3/h de cabal màxim, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i amb 2 filtres a aspiració classes F-7 i F-8. Dimensions 808 x 1.010 x 1.045 mm i 98 kg. Col·locat fixat mecànicament a parament vertical o forjat i connectat a les xarxes de servei, d'alimentació i control i a les conductes d'aspiració i impulsio. Incloent tots els elements necessaris per a la seva instal·lació, suportació, connexions elèctriques, placa per a la integració amb BMS (protocol segons projecte), amb part proporcional de cablejat, vàlvuleria, canonada i petits accessoris.</p>



- 8 P866-RB01 u Bancs de fusta (2ud). Fabricació, subministrament i muntatge de bancs de mides segons plànols, amb costelles internes, alçada total de 100cm, 50 cm de seient i respatller de 50 cm i 5° d'inclinació. Inclòs arrambadors laterals en ambdós costats fins a l'alçada total del banc. Fixats mecànicament. Tot fabricat amb fusta amb acabat de melamina de colors segons DF.
Inclou tots els mitjans necessaris per al funcionament correcte. (P - 115)



ANNEX 02: JUSTIFICACIÓ PARTIDES

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: xx/xx/xx

Pàg: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-XX	XXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.: 1,000		xxx	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	AXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x	<u>XX,XX =</u>	<u>AA,AA</u>	
				Subtotal:		AA,AA	AA,AA
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	CXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x	<u>XX,XX =</u>	<u>CC,CC</u>	
				Subtotal:		CC,CC	CC,CC
Materials							
	BXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x	<u>XX,XX</u>	<u>BB,BB</u>	
				Subtotal:		BB,BB	BB,BB
DESPESES AUXILIARS				% sobre AA,AA		<u>aa,aa</u>	
COST DIRECTE						AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa =	CD
DESPESES INDIRECTES				% sobre CD		<u>di,di</u>	
COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)						CD,CD+di,di =	PEM
% DESPESES GENERALS SOBRE PEM.....							DG,DG
% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM.....							BI,BI
Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI							PEM + ST + ST = PEC