

MEMÒRIA VALORADA DELS CINQUÈS PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS A LA ZONA VERDA DE LA SAU 1: PUNT DE TROBADA ZONA VERDA

Sol·licitant: AJUNTAMENT DE VILANOVA DE SEGRÀ

Situació: Zona Verda SAU 1. 25133 Vilanova de Segrià



EDUARD ANTORN MONSENY
Arquitecte al servei del Consell Comarcal del Segrià
Col·legiat núm. 55.356/5 COAC



AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRÀ

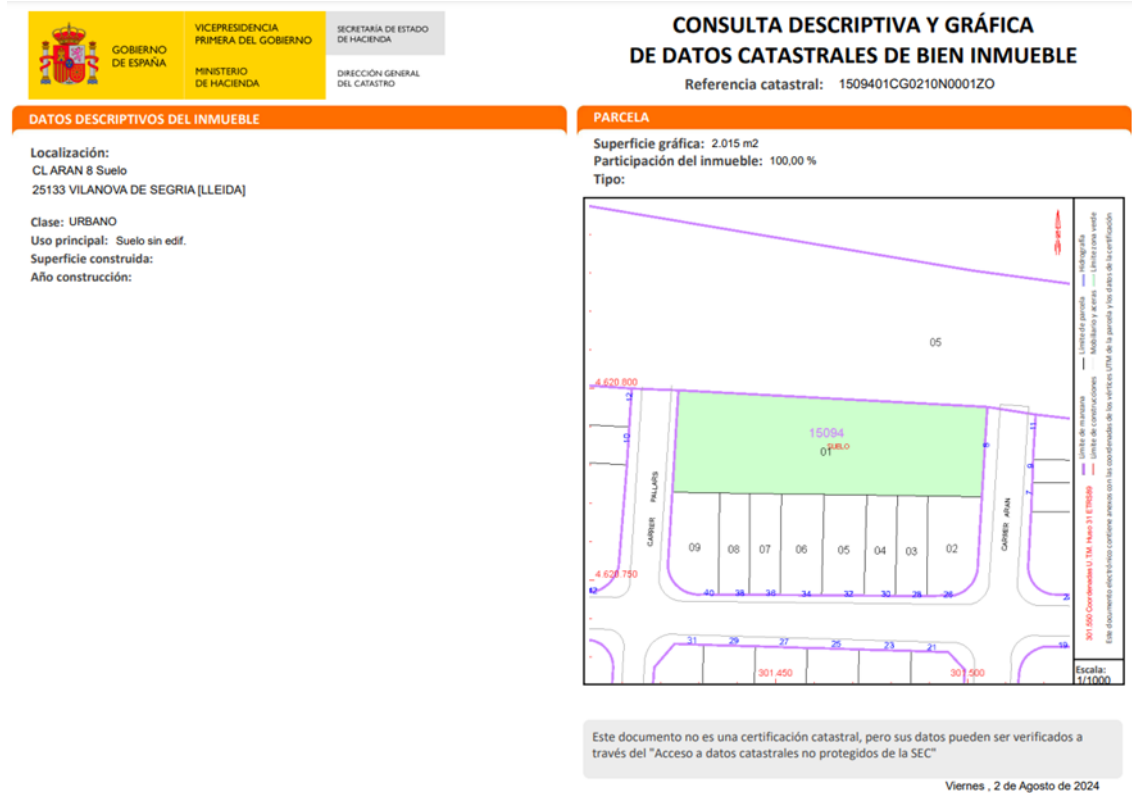


CONSELL COMARCAL
DEL
SEGRÀ

ÍNDIX

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA I ORDRE DE REDACCIÓ
 - 1.1. Objecte de la memòria
 - 1.2. Emplaçament
 - 1.3. Encàrrec del projecte
2. ANTECEDENTS
3. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL
4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS
5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
6. PLÀNOLS
7. PRESSUPOST
8. ANNEXES

En relació a l'immoble es troba situat en sòl urbà i té la referència cadastral: 1509401CG0210N0001ZO La seva superfície de solar és de 2015 m2 corresponent a la zona verda.



Fitxa cadastral de l'immoble 1.

1.3. Encàrrec de la memòria valorada.

Es redacta aquesta memòria valorada a petició de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Vilanova de Segrià als serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià.

2. ANTECEDENTS

En l'expedient 188/2024 s'integra el procés seguit en els cinquens pressupostos participatius del municipi de Vilanova de Segrià, les bases dels quals parteixen de diferents aspectes:

La temàtica triada.

El consistori, un any més, ha optat pel sistema de pressupostos participatius en què s'admet qualsevol proposta, sempre que no sigui contrària a les seves bases i posant en joc tots els punts i els espais municipals.

Això suposa que:

- a) S'han modificat les bases d'anteriors pressupostos participatius sobre què es pot proposar com a inversió en la proposta.
- b) Es va revisar els espais d'especial interès per tal de generar idees i dinàmiques obertes a tot tipus de proposta.
- c) En la proposta d'inversió hi havia implícit l'ús, per tant, calia intentar diversificar i ampliar les propostes tot elaborant qüestions que també plantegessin opcions més enllà de les vinculades a l'urbanisme.
- d) Calia fer un pla de difusió integrador que aportés visions i perspectives diferents de les treballades fins ara, de forma que afavorís el no repetir propostes ja realitzades en altres edicions.
- e) Per tots els condicionants anteriors, hi cabia la possibilitat que les propostes que es presentin no fossin viables, pel que calia mantenir les previsions realitzades a l'edició anterior.

Les bases concretes van ser aprovades en el primer ple municipal de l'any amb posterioritat a l'informe intern i van recollir les seves conclusions, així com altres que han estat recollides en el procés intern municipal.

2.1. PROCÉS PARTICIPATIU

En el procés participatiu iniciat en data 6 de març del 2024 i finalitzat en data 5 de juny del 2024, es van sotmetre a votació un total de 7 propostes que havien superat tots tràmits necessaris. Així un cop finalitzat el procés participatiu, es va fer el recompte de les votacions que havien assolit cadascuna de les propostes amb el resultat següent:

1. Punt de trobada zona verda	88
2. Parc d'estiu al Secà del Melè	86
3. Millora del gimnàs	85
4. Jardí d'estimulació canina	51
5. Rocòdrom per a tothom	45
6. Vilanova de Segrià, Caragolines Fest	44
7. Punt de recàrrega de vehicle elèctric	33

2.2. PROPOSTA GUANYADORA

La proposta guanyadora fou la de *Punt de trobada a la zona verda*. Aquesta es presenta amb la idea de "Crear un punt de trobada i ampliar una zona on es puguin reunir grups d'amics i/o famílies a l'aire lliure i que comptaria amb arbrat, ombreig amb una vela, taules i cadires...". Les dades de la fitxa resum són les següents:

TITOL DE LA PROPOSTA
PUNT DE TROBADA ZONA VERDA
DEFINICIÓ DE LA PROPOSTA (QUÈ VOLDRIA FER)
Es tractaria de construir un nou espai a la zona verda de la SAU amb les funcions de punt de trobada per famílies o grups d'amics. Aquest espai comptaria amb un ombreig i taules, bancs, papereres, vegetació etc.. de forma que a l'aire lliure és poguessin fer reunions i trobades. El fet de tenir una vela faria que hi hagués un aixopluc tant d'estiu com d'hivern.
OBJECTIUS DE LA PROPOSTA (PER A QUÈ)
Es vol aconseguir un espai a l'aire lliure que tingui les funcions de punt de trobada per a tothom. Tanmateix volem millorar un espai sense ús definit per a la totalitat de la població enriquint-lo amb els elements proposats i amb posterior vegetació per aconseguir el benestar de les persones que l'utilitzin.
PRESSUPOST APROXIMAT (IVA INCLÓS)
Instal·lació i ficada en ús de la vela de 9 x 6 16.000€
Tres llocs de bancs i taules de pícnic 3.000€
Arbrat papereres i fons 1.000€

ASPECTES RELLEVANTS DE LA PROPOSTA GUANYADORA:

El tret més característic de la proposta guanyadora és la seva posició en el municipi. Així en la fase d'elaboració de la proposta es van realitzar diferents plantejaments per tal de buscar l'espai més adequat per tal de situar aquest punt de trobada i per plantejar quins elements serien els que configurarien aquest espai. D'aquesta manera es va valorar el següent:

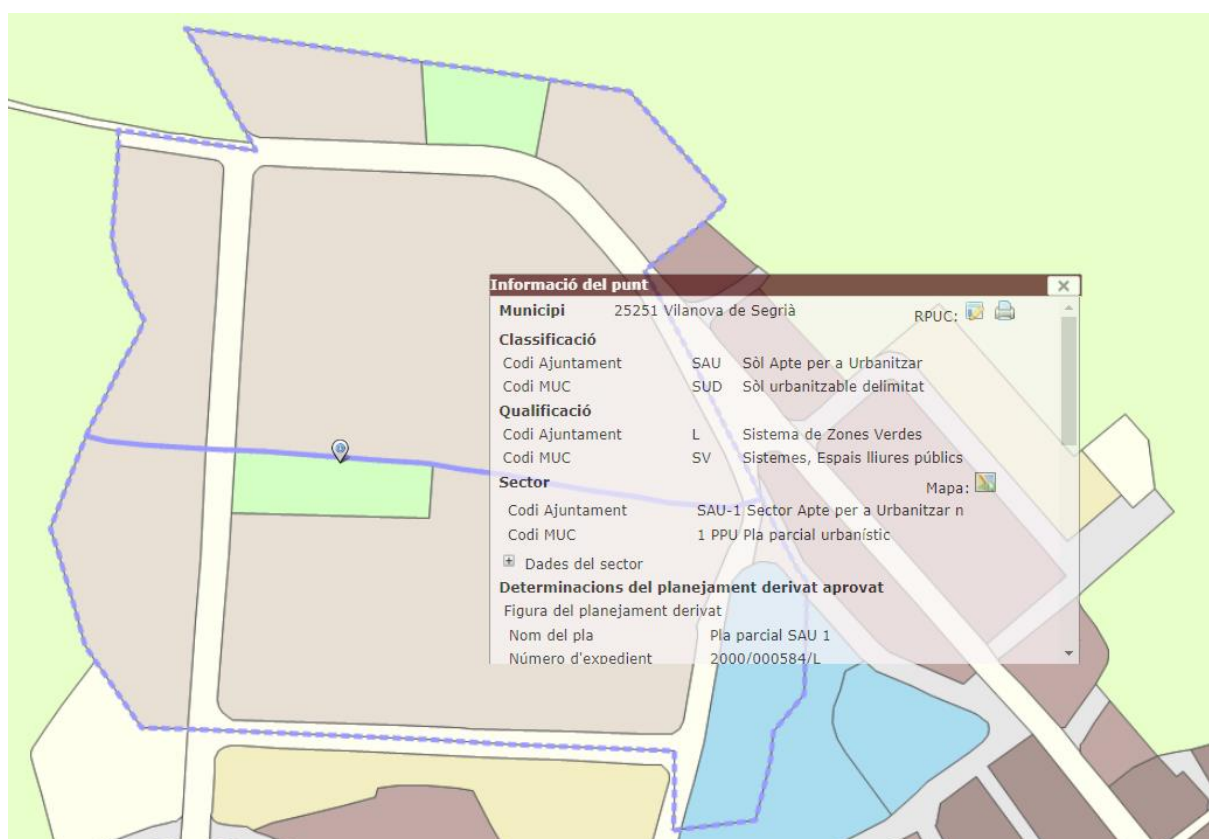
- Es considera que és necessari que sigui de lliure accés i ha de complir diferents criteris: servir per tothom i permetre que les accions a desenvolupar siguin possibles,
- Per construir un punt de trobada caldrà, des de la perspectiva de la proponent, que aquest tingui un ombreig i/o aixopluc, unes taules i uns bancs i també vegetació que faci l'estada agradable. Així mateix es considera necessari que hi hagi accés a una font.
- Es proposa la seva ubicació en l'espai lliure del C/ Aran, on actualment hi ha instal·lada una zona d'exercici per les persones de major edat i una calistènia. La resta de la superfície és diàfana i està coberta de gespa natural, regada per aspersió.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

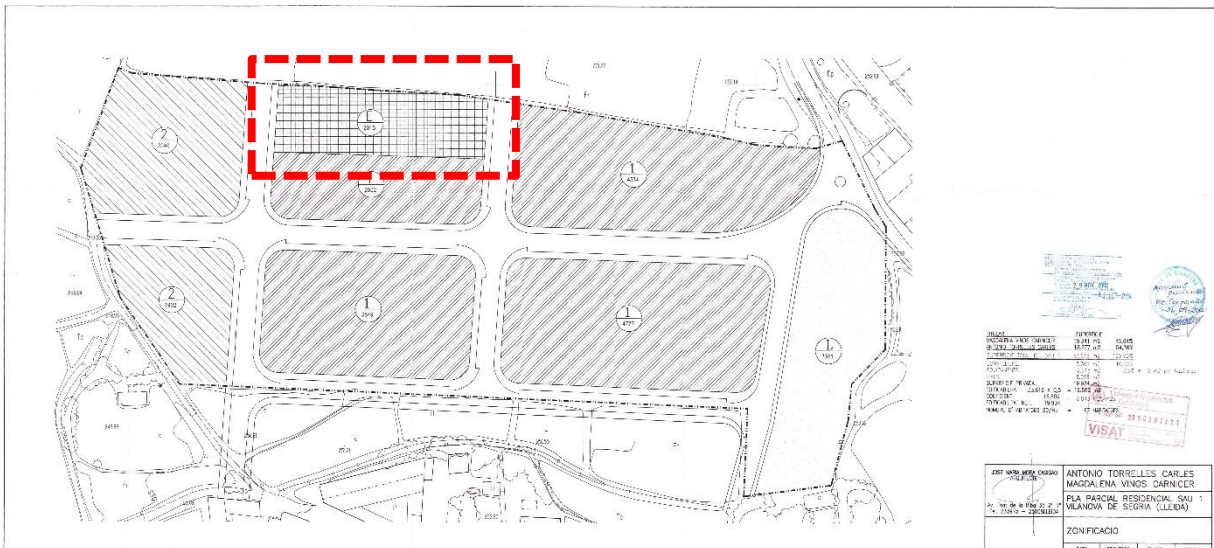
L'espai de proposta es situa en la zona verda que hi ha entre el carrer Aran i el carrer Pallars, dins l'àmbit de nou creixement de la SAU-1 del nucli de Vilanova de Segrià. Aquesta es tracta d'una zona d'espais lliures reconeguda pel pla parcial que la desenvolupa, i que es troba urbanitzada en la seva totalitat amb accés des dels dos vials existents i que la perimetren als costats est i oest. Al sud trobem solars privats pendents de ser construïts amb la tipologia d'habitatge en filera i al nord la delimitació amb la zona de creixement de la SAU-2, un segon pla parcial residencial pendent de desenvolupament.

Aquest espai es va urbanitzar i cedir a l'ajuntament, qui ha instal·lat un espai d'activitats per a la gent gran en l'extrem oest. La resta de l'espai queda desocupat i es troba coberta amb gespa natural que té un manteniment per part de la brigada municipal.

La classificació urbanística d'aquest és la següent:

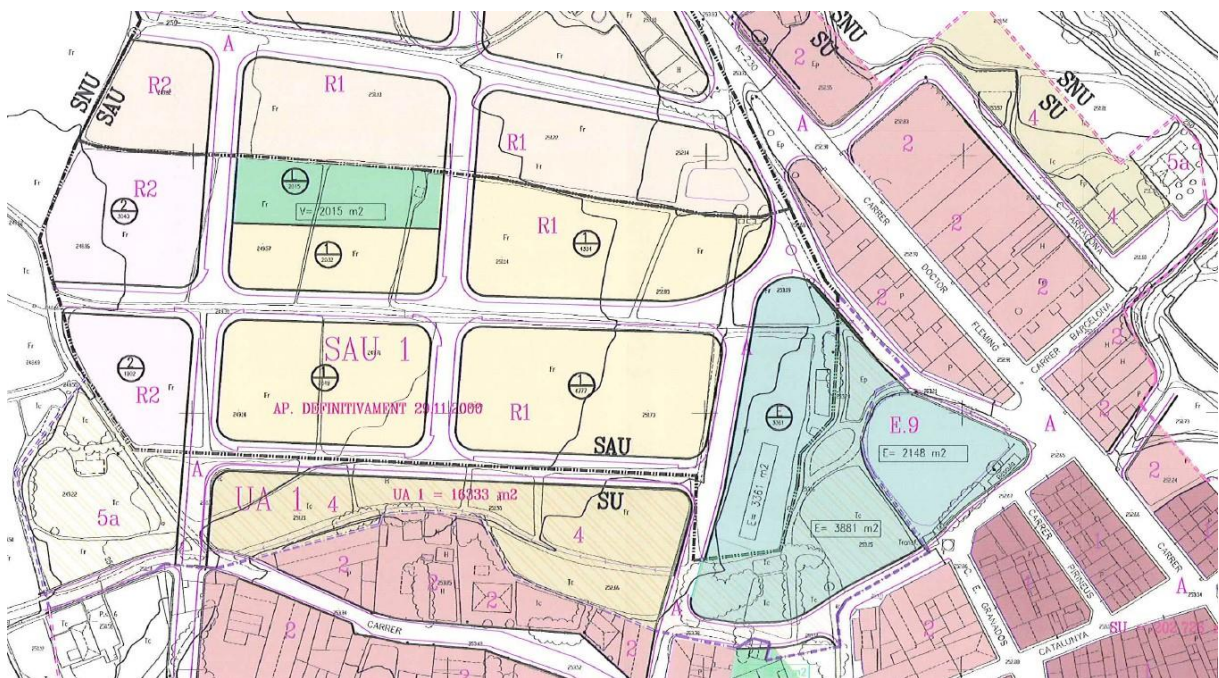


MUC de Vilanova de Segrià (gencat)



Plànol de zonificació del SAU-1 de Vilanova de Segrià

Segons la primera versió del pla parcial està qualificat d'equipaments, tot i que després es va passar a zona verda mitjançant una modificació de planejament aprovada definitivament en data 18 de setembre de 2007. Així l'ordenació actual és la següent:



Plànol de zonificació de la modificació de la SAU-1 de Vilanova de Segrià

D'acord amb la regulació del pla parcial SAU-1 el sòl objecte de la present memòria valorada es troba qualificat de sòl de sistemes amb clau urbanística L: parc urbà. Les seves determinacions es troben en la normativa urbanística del pla parcial, que alhora es troba subrogat a les de les NNSM municipals en aquells aspectes no inclosos o no definits.

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

4.1. Ombreig

Segons la proposta guanyadora la primera de les intervencions que son imprescindibles es correspon amb la necessitat de proporcionar aixopluc a les persones que en facin ús d'aquest espai.

Aquest aixopluc o ombreig podria ser de diferents maneres, tipus pèrgola, tipus tendal o bé una vela però en qualsevol de les seves formes hauria de cobrir un espai mínim de 9 x6 metres.

A mode d'exemple s'aporta un annex amb imatges dels diferents elements proposats.

4.2. Taules i bancs

Per tal de poder complir amb l'objectiu de punt de trobada, cal que hi hagi determinat mobiliari que afavoreixi l'estada en grup i que sigui agradable.

Per aquest motiu cal que hi hagi un grup de tres taules amb bancs que hauran d'estar collats i amb una capacitat per a sis persones en cada grup. Es poden incorporar elements de mobiliari que compleixin la mateixa funció i pel mateix número de persones.

De forma prioritària seran amb acabats de fusta.

4.3. Paperera i font.

Per tal de completar l'equipament de la zona cal dotar l'espai amb un mínim de complements. En aquest cas es considera necessari incorporar una paperera que permeti separar segons residu i una font.

Ambdós elements seguiran els acabats i els materials de la resta d'equipament que es col·loqui a l'espai, per tenir una imatge d'unitat i coherència.

4.4. Plantes

La col·locació d'arbrat i/o les plantes ornamentals a l'entorn de l'espai podent constituir, amb un determinat temps, un ombreig natural que aporti benestar i aixopluc. Una part es troba actualment instal·lat però caldria complementar-lo i ampliar-lo. Així es proposa la col·locació d'arbres de mida mitjana (per reduir temps de creixement) a l'entorn de l'espai del projecte. La seva posició vindrà determinada pel disseny final i requeriran un replanteig amb l'equip municipal, per tal de valorar l'espècie i el lloc concret on plantar-los.

5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST.

Codi	Unitat medició	Descripció	Unitats	Total amidament	Preu unitari (€)	Preu parcial (€)
LOT 1. ESPAI D'AIXOPLUC.						
AIXOPLUC	unt.	Subministrament i muntatge d'element d'aixopluc de tipus i característiques adaptables amb un mínim d'espai cobert de 9x6 metres. Aquest es pot realitzar en diferents acabats tipus pèrgola, tendal o vela. El pressupost inclou el disseny, el subministrament i el muntatge, deixant la instal·lació completament acabada i en servei. També inclou la col·locació d'un punt de llum en algun punt de l'element. Aquest complirà tots els requisits normatius necessaris per un element situat en l'espai públic per a ús col·lectiu, tant en la composició dels materials com en la seva instal·lació, obligant-se el muntador a presentar la documentació acreditativa necessària.	1,00	1,00	13.223,14	13.223,14
					TOTAL PARCIAL	13.223,14
LOT 2. MOBILIARI.						
MOBILIARI	unt.	Subministre i instal·lació de mobiliari urbà per generar espais de trobada. Aquests estaran compostats per taules i bancs o elements alternatius que compleixin la mateixa funció. Aquest complirà tots els requisits normatius necessaris per un element situat en l'espai públic per a ús col·lectiu, tant en la composició dels materials com en la seva instal·lació, obligant-se el muntador a presentar la documentació acreditativa necessària.	3,00	3,00	826,45	2.479,34
					TOTAL PARCIAL	2.479,34
LOT 3. ELEMENTS URBANS.						
ARBRAT	unt.	Subministre i plantació d'arbre de tipologia a escollir per la propietat i de mida mitjana, per realitzar ombra a l'espai del projecte	3,00	3,00	165,29	495,87
PAPERERA	unt.	Subministre i instal·lació de paperera amb tres elements per a separador de residus, disseny a escollir per la propietat	1,00	1,00	123,97	123,97
FONT	unt.	Subministre i instal·lació de font d'aigua potable, disseny a escollir per la propietat	1,00	1,00	206,61	206,61
					TOTAL PARCIAL	826,45
					TOTAL PARCIAL	16.528,93
					IVA 21%	3471,07438
					TOTAL	20.000,00

6. PLÀNOLS

A continuació s'aporta una documentació gràfica de la posició indicativa de les actuacions i dels elements indicats en aquesta memòria. Així s'incorporen els plànols següents:

A.- Emplaçament,

B. - Col·locació indicativa elements i mobiliari inclosa en aquesta memòria.



Aixopluc i mobiliari

Font

Paperera

Arbrat

Carrer d'Arbrat

Avinguda

42 40 38 36 34 32 30 28 26 24 22 20 18 17 15 13 11 9 7 5 3 1

7. PRESSUPOST

La valoració de l'actuació ascendeix a la quantitat de: (20.000 Euros) VINT MIL EUROS, amb IVA inclòs.

Lleida, a firma electrònica.
El tècnic

EDUARD ANTORN MONSENY
a q u i t e c t e
Serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià

8. ANNEXES

Reportatge fotogràfic de la zona del projecte





