



Document	Expedient	Data	Segell
92072/2024	9006/2023		

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



3B3N1U560P022M210JSF

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient número 9006/2023 relatiu a la classificació de les ofertes i requeriment de la documentació per a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui.

Antecedents

- L'alcalde, en data 12 d'abril de 2024, va dictar el Decret 652/2024 mitjançant el qual va aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document AUPAC número 31148/2024) i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 34829/2024) per a l'adjudicació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui, amb un pressupost, pels dos anys de contracte, de 29.040,93 euros, més 6.098,59 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 35.139,52 euros, IVA inclòs i l'anunci de la licitació, per procediment obert simplificat abreujat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació, previst en l'article 159.6 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.
- El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat abreujat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, cap d'ells avaluable mitjançant un judici de valor, previst en l'article 159.6 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.
- L'alcalde, en data 25 de juny de 2024, va dictar el Decret número 1115/2024, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

«Primer. Classificar per ordre decreixent les proposicions vàlidament presentades al procediment de licitació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui:

Núm.	Licitador	Puntuació total
1	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH	91,47
2	LLONCH-CLIMA SL	91,46



Ajuntament de Caldes de Montbui

3	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	82,99
4	TONDO ENERGIA SL	68,21
5	VALLESANA MANTENIMENTS I SERVEIS SL	53,32

Segon. Requerir a Catalana de Clima i C.Llonch, amb NIF B59549071, la documentació acreditativa per a l'adjudicació del contracte, que estableix la clàusula 1.16) del Plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic del perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Notificar aquest decret a les persones interessades.

Quart. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

4. L'alcalde, en data 15 de juliol de 2024, va dictar el Decret número 1250/2024, la part dispositiva del qual diu el següent:

«Primer. Adjudicar a Catalana de Clima i C.Llonch, amb NIF B59549071, el contracte dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui, per un preu total de 24.492,24 euros, IVA inclòs, pels 2 anys de contracte, 20.241,52 euros més 4.250,72 euros corresponents al 21% d'IVA.

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **5.102,55 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 22106 Manteniment biomassa del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Tercer. Preveure pels propers pressupostos municipals les quantitats següents:

*De l'1/01/2025 al 31/12/2025: **12.246,12 euros** (IVA inclòs)*

*De l'1/01/2026 al 31/07/2026: **7.143,57 euros** (IVA inclòs)*

En cas de pròrroga:

*De l'1/08/2026 al 31/12/2026: **5.102,55 euros** (IVA inclòs)*

*De l'1/01/2027 al 31/12/2027: **12.245,20 euros** (IVA inclòs)*

*De l'1/01/2028 al 31/07/2028: **7.143,57 euros** (IVA inclòs)*

Quart. Notificar, en el termini de 15 dies, de conformitat amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP, aquesta adjudicació a la resta de licitadors i publicar-ho en el perfil del contractant.



Cinquè. Notificar a l'adjudicatari la present resolució i citar-lo per a la signatura del contracte dins d'un termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè. Publicar la formalització del contracte, i el contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la data de la formalització.

Setè. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

Aquest acord va ser notificat als interessats en data 26 de juliol de 2024.

5. Catalana de Clima i C. Llonch, S.L., ha presentat un escrit en el que manifesta que hi ha un error en el preu d'adjudicació, que la seva oferta no és la que recull l'acord d'adjudicació (24.492,24 euros, IVA inclòs, pels 2 anys de contracte, 20.241,52 euros més 4.250,72 euros corresponents al 21% d'IVA) sinó la que es transcriu a continuació (que és la que va presentar l'adjudicatari):

«Contracte del del serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui (Exp. núm. 9006/2023)

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La Sra. Ana Llonch Dalmau amb NIF núm. 33.904.294-V en representació de l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch, S.L., en qualitat d'administradora, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari de Mollet del Vallès, Sr. Enrique Criado en data 07/02/97 i amb número de protocol 338, CIF núm. B59549071, domiciliada a Santa Perpètua de Mogoda, carretera de Mollet a Sabadell, km. 4,3 Nau, núm. 7, (persona de contacte Sra. Ana Llonch Dalmau, adreça de correu electrònic adm@catalanagrup.net, telèfon núm. 93 560 03 37 i fax núm. 93 574 15 58), assabentada de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui, es compromet a portar-la a terme amb



Ajuntament de Caldes de Montbui

subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de **vint mil set-cents trenta-cinc euros amb vint-idos cèntims IVA exclòs (20.735,22€ IVA exclòs)**, import per dos anys de contracte (Subcriteri A.1.1 de Manteniment Preventiu).

L'import de l'IVA, al 21%., és de quatre mil tres-cents cinquanta-quatre euros amb quaranta cèntims (4.354,40€).

SUBCRITERI A1.2 Preu €/hora per a la mà d'obra

Concepte	Preu de sortida licitació (IVA no inclòs)	Preu ofertat Catalana de Clima (IVA no inclòs)
Hora d'operari	28,69€	24,39€
Hora de parella	57,38€	48,77€

Santa Perpètua de Mogoda, a 29 d'Abril de 2.024»

L'escrit presentat diu el següent:

«Exposo

HAVENT REBUT LA NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL DEL SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALDERES DE BIOMASSA DE LA ZONA ESPORTIVA LES CREMADES I DEL PARC DEL BUGARAI DE CALDES DE MONTBUI (EXP. NÚM. 9006/2023) COMUNICAR-LIS QUE HI HA UNA ERRADA EN L'IMPORT PEL QUAL VAREM LICITAR I QUE SERIA PER 20.735,22 IVA EXCLÒS MES IVA 4.354,40 € FENT UN TOTAL DE 25.089,62 IVA INCLÒS I NO PER 24.492,24 € IVA INCLÒS

Sol·licito

Extracte:

DONIN PER PRESENTADA AQUESTA COMUNICACIÓ, REVISIN ELS IMPORTS DE LA NOSTRA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ENS HO COMUNIQUIN QAN ABNS MILLOR. DONIN TRASLLAT AL DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ.”

6. En data 28-08-2024, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest decret.



Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Rectificar l'error en el preu d'adjudicació del contracte del serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui, i ON DIU:

«Primer. Adjudicar a Catalana de Clima i C.Llonch, amb NIF B59549071, el contracte dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui, per un preu total de 24.492,24 euros, IVA inclòs, pels 2 anys de contracte, 20.241,52 euros més 4.250,72 euros corresponents al 21% d'IVA.

*Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **5.102,55 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 22106 Manteniment biomassa del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.*

Tercer. Preveure pels propers pressupostos municipals les quantitats següents:

*De l'1/01/2025 al 31/12/2025: **12.246,12 euros** (IVA inclòs)*

*De l'1/01/2026 al 31/07/2026: **7.143,57 euros** (IVA inclòs)*

En cas de pròrroga:

*De l'1/08/2026 al 31/12/2026: **5.102,55 euros** (IVA inclòs)*

*De l'1/01/2027 al 31/12/2027: **12.245,20 euros** (IVA inclòs)*

*De l'1/01/2028 al 31/07/2028: **7.143,57 euros** (IVA inclòs)»*

HA DE DIR:

«Primer. Adjudicar a Catalana de Clima i C.Llonch, amb NIF B59549071, el contracte dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa de la Zona esportiva Les Cremades i del Parc del Bugarai de Caldes de Montbui, per un preu total de 25.089,62 euros, IVA inclòs, pels 2 anys de contracte, 20.735,22 euros més 4.354,40 euros corresponents al 21% d'IVA.



Segon. Aprovar el document comptable de disposició de la despesa, per import de **4.181,60 euros**, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 31 9200 22106 Manteniment biomassa del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, pel període que va de setembre a desembre de 2024.

Tercer. Preveure pels propers pressupostos municipals les quantitats següents:

De l'1/01/2025 al 31/12/2025: **12.544,81** euros (IVA inclòs)

De l'1/01/2026 al 31/08/2026: **8.363,21** euros (IVA inclòs)

En cas de pròrroga:

De l'1/09/2026 al 31/12/2026: **4.181,60** euros (IVA inclòs)

De l'1/01/2027 al 31/12/2027: **12.544,81** euros (IVA inclòs)

De l'1/01/2028 al 31/07/2028: **8.363,21** euros (IVA inclòs)»

Segon. Notificar aquest decret a les persones interessades.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.