

215/2022

SANT ADRIÀ DEL BESÓS – LA MINA
CFA i TO

**OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CENTRE OCUPACIONAL PER A
DISCAPACITATS DE SANT ADRIÀ DE BESÓS**

Exp. Núm.:	BE - 2024 -30
Procediment d'adjudicació:	Obert
Import de sortida obres, IVA exclòs:	85.914,49 €
IVA aplicable (10 %)	8.591,45€
Taxes municipals	2.887,88€
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	97.393,82€
Termini d'execució:	3 mesos (60 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.
Empreses presentades:	FCV AISLAMIENTOS ENVOLVENTES, S.L LABORATORIDART, S.L. AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$Px = 4Pm (T-Tx) / T$$

Finançat per



1/5



Doc. original signat per:
Carla Ortega Riera 18/03/2024,
Sergio Selvi Blasco 18/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03DPMN4RZDLUNZTIYSTKJV8JS2N33XZZ

Data creació còpia:
12/09/2024 09:23:46

Pàgina 1 de 5

P_x es la puntuació de l'oferta x ; P_m és la puntuació màxima; T és el termini de sortida ; T_x és el termini de l'oferta

*Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqi els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres foli, amb **3 punts**.*

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts) *

*Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.*

*La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.*

*Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.*

*A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.*

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

“* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.”

Finançat per



2/5



Doc. original signat per:
Carla Ortega Riera 18/03/2024,
Sergio Selvi Blasco 18/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03DPMN4RZDLUNZTIYSTKJV8JS2N33XZZ

Data creació còpia:
12/09/2024 09:23:46

Pàgina 2 de 5

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

Empresa	Proposta econòmica IVA exclòs	% Baixa	Puntuació econòmica
	Import licitació:	88.802,37 €	
LABORATORIDART, S.L.	79.342,13 €	10,65%	60
FCV AISLAMIENTOS ENVOLVENTES, S.L	84.307,05 €	5,06%	57,35
ALGISER SERVEIS I MANTENIMENT SL	84.936,22 €	4,35%	56,81

A l'annex 3 de l'oferta de **LABORATORIDART, S.L.** hi ha una errada en el sumatori , l'import total sense obres i sense IVA es de 79.342,13€ i així s'ha fet constar en el quadre que s'adjunta.

1.2.- Ecurçament de termini i programa de construcció (fins a 23 punts)

- **Ecurçament de termini:** Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a ¼ del total (6 mesos) seran valorats amb **17 punts**.

FCV AISLAMIENTOS ENVOLVENTES, S.L proposa un termini d'execució de 2,5 mesos (45 dies hàbils), que representa un escurçament d'1 mes i mig i se li adjudiquen **17 punts**.

LABORATORIDART, S.L. proposa un termini d'execució de 2,5 mesos (45 dies hàbils), que representa un escurçament d'1 mes i mig i se li adjudiquen **17 punts**.

ALGISER SERVEIS I MANTENIMENT SL proposa un termini d'execució de 2,5 mesos (45 dies hàbils), que representa un escurçament d'1 mes i mig i se li adjudiquen **17 punts**.

- **Programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions: 3 punts.**

FCV AISLAMIENTOS ENVOLVENTES, S.L presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programació mensual de certificacions i rep **3 punts**.

LABORATORIDART, S.L no presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programació mensual de certificacions i rep **0 punts**.

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL presenta programa de construcció amb gràfic de barres però no està valorat, rep **0 punts**.

- **Memòria descriptiva de la organització del procés d'execució: 3 punts**

FCV AISLAMIENTOS ENVOLVENTES, S.L presenta una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i rep **3 punts**.

LABORATORIDART, S.L no presenta una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i rep **0 punts**.

Finançat per



Doc. original signat per:
Carla Ortega Riera 18/03/2024,
Sergio Selvi Blasco 18/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03DPMN4RZDLUNZTIYSTKJV8JS2N33XZZ

Data creació còpia:
12/09/2024 09:23:46

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL presenta una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i rep **3 punts**.

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

FCV AISLAMIENTOS ENVOLVENTES, S.L presenta l'assumeix dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost. Se li adjudiquen **14 punts**.

LABORATORIDART, S.L presenten un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost. Se li adjudiquen **17 punts**.

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL presenta l'assumeix dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost. Se li adjudiquen **14 punts**.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	FCV AISLAMIENTOS ENVOLVENTES, S.L
Import total, sense IVA:	81.419,17€
Import IVA (10 %):	8.141,92€
Impost i taxes:	2.887,88€
Import total, IVA inclòs (10%):	84.307,05€
Termini d'execució:	2,5 mesos (45 dies hàbils)
Termini de garantia	1 any des de la recepció de l'obra

Barcelona, a 12 de Març de 2024

Carla Ortega Riera
Tècnica de la Secció d'Obres i Manteniment

Vist i plau

Sergi Selvi Blasco
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments

Finançat per



4/5



Doc. original signat per:
Carla Ortega Riera 18/03/2024,
Sergio Selvi Blasco 18/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03DPMN4RZDLUNZTIYSTKJV8JS2N33XZZ

Data creació còpia:
12/09/2024 09:23:46

Pàgina 4 de 5

ANNEX. QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL CENTRE OCUPACIONAL PER A DISCAPACITATS DE SANT ADRIÀ DE BESOS

BE-2024-30

QUADRE COMPARATIU DE VALORACIONS				
		FCV AISLAMIENTOS ENVOLVENTES, S.L	LABORATORIDART, S.L.	ALGISER SERVEIS I MANTENIMENT SL
1.1. - Proposta econòmica (IVA exciòs)				
Import de sortida obres:	85.914,49 €	81.419,17 €	76.454,25 €	82.048,34 €
Baixes presentades:		-5,23%	-11,01%	-4,50%
Taxes:	2.887,88 €	2.887,88 €	2.887,88 €	2.887,88 €
Import de licitació:	88.802,37 €	84.307,05 €	79.342,13 €	84.936,22 €
Baixes presentades:		-5,06%	-10,65%	-4,35%
	(Fins 60 punts)	57,90	60,00	57,64
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció				
Termini sortida (mesos)	3 mesos	2,25 mesos	2,25 mesos	2,25 mesos
Eскурçament.....17 punts		17,00	17,00	17,00
Programa de construcció.....3 punts		3,00	-	-
Memòria.....3 punts		3,00	-	3,00
	(Fins 23 punts)	23,00	17,00	20,00
1.3. - Pla de control de qualitat				
Específic + 2%.....17 punts		-	17,00	-
2%.....14 punts		14,00	-	14,00
Específic.....7 punts		-	-	-
Genèric.....3 punts		-	-	-
	(Fins 17 punts)	14,00	17,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	94,90	94,00	91,64

Finançat per



5/5



Doc.original signat per:
Carla Ortega Riera 18/03/2024,
Sergio Selvi Blasco 18/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03DPMN4RZDLUNZTIYSTKJV8JS2N33XZZ

Data creació còpia:
12/09/2024 09:23:46

Pàgina 5 de 5