



Ajuntament
d'Argentona

2024/3485 /URBANISME

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ: SERVEIS TERRITORIALS

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció: L'objecte del contracte és la prestació del servei de redacció del projecte executiu per a la rehabilitació del dipòsit "Rocar d'en serra" de 2.000 m3 d'aigua potable al T.M d'Argentona i posterior direcció d'obra

b) Lots:

Als efectes de la seva adjudicació aquest contracte no és divideix en lots ja que és convenient la unitat del seu objecte pels motius següents:

a) Que la no divisió en lots de l'objecte del contracte no afecta als principis fonamentals de la contractació llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

b) Que la divisió en lots es posaria en risc la correcta execució del contracte, des del punt de vista de la seva eficàcia i eficiència, pels criteris i motius tècnics, organitzatius, econòmics, atès que es necessita realitzar la obra quan abans millor i licitar posteriorment una direcció d'obra endarreriria tot el procés.

c) Codificació:

Codis CPV:

71311000-1 Serveis de redacció de projectes
71541000 Serveis de gestió de projectes de construcció.

Codi CPA:

42.91 Obras hidráulicas y trabajos de construcción para obras hidráulicas

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

df44527fd16c4483a661915a33e779a0001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la contractació que es proposa és necessària per a complir els fins institucionals, pels motius següents:

- Garantir que la instal·lació de la xarxa d'aigua municipal sigui de qualitat i econòmicament sostenible.

2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

En quan a la idoneïtat i l'eficiència, la contractació resulta idònia i és la forma més eficient per assolir les finalitats expressades. Per això, es considera que no hi ha mitjans propis per atendre-la.

Es considera que no hi han aspectes de contractació pública socialment responsable a considerar (CPSR en endavant) en aquesta contractació.

Mitjançant la contractació d'una empresa dedicada a la redacció de projectes executius de dipòsits d'aigua es garanteix que la qualitat del servei d'aigua sigui elevat i el manteniment posterior econòmicament sostenible.

2.4 Insuficiència de mitjans:

Insuficiència de mitjans conforme exigeixen els articles 116.4.f) i 63.3.a) de la LCSP:

a) Insuficiència de mitjans personals:

Els SSTT tenen una gran quantitat de tasques actualment i no poden assolir l'objectiu esmentat.

b) Insuficiència de mitjans materials:

Per tal de realitzar els estudis pertinent, l'Ajuntament no disposa de les eines adequades d'un despatx d'enginyeria.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.- Responsable del contracte

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Codi Segur de Validació: df44527fd16c4483a661915a33e779a0001

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

El responsable del contracte al que correspondrà la supervisió de l'execució, d'acord amb allò previst a l'article 62 de la LCSP serà l'enginyer municipal, o la persona a qui se li delegui aquesta funció.

4.- Pressupost base de licitació.

D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors.

El pressupost base de licitació sense IVA és de 29.984,56 €.

El Pressupost Base de licitació amb IVA és de **36.281,32 € (IVA inclòs)**.

any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	430-161-61901	29.984,56 €	21%	6.296,76 €	36.281,32 €
	TOTALS	29.984,56 €	21%	6.296,76 €	36.281,32 €

4.2. El sistema de determinació de preus ha estat :

El 10% del cost estimat del projecte, honoraris habituals en la redacció de projectes.

Per tal d'establir el cost del projecte s'han realitzat diferents consultes a la companyia d'aigües i s'ha realitzat un primer pressupost orientatiu valorat en 299.845,61 € + IVA.

Càlcul de costos

Davant d'un contracte d'obres s'aplica directament el RGLCAP –el art. 131.1– que estableix els percentatges de costos d'estructura i benefici industrial del contractista, però pels contractes de serveis no està regulat en cap article, per aquest motiu, en el càlcul dels costos directes i indirectes d'aquest pressupost de licitació, davant del desconeixement de les condicions de l'empresa adjudicatària, s'ha realitzat tenint en compte el següent:

Costos directes (83,50%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Despeses de personal necessària per a l'execució del contracte.

Costos no directes (16,50%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Maquinària i vehicles operatius.
- Vestuari i equips de protecció.
- Consumibles no facturables.
- Despeses de supervisió i d'estructura d'empresa.
- Despeses repercutibles de software i hardware.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 URL de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

- Benefici industrial.

Detall de pressupost en costos

- Costos directes (83,50%): 25.037,11 € + IVA
- Costos indirectes (16,50%): 4.947,45 € + IVA

5.- Consignació pressupostària

La partida pressupostària on s'imputa aquesta despesa és la 0430/161/61901 (Projecte i reparació dipòsit Rocar d'en Serra).

6.- Valor estimat

El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte, les possibles pròrrogues i les possibles modificacions de contracte que es puguin produir.

El valor estimat, per tant, ascendeix a la quantitat de: **32.983,02 € (sense IVA)**, tenint en compte una possible ampliació del 10% del contracte per causes imprevisibles.

Any	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE altres conceptes	SUMA
2024	29.984,56 €	0 €	2.998,46 €	32.983,02 €
TOTAL VE				32.983,02 €

7.- Terminis d'execució màxims i pròrroga

La duració del contracte de serveis serà fins a l'execució, recepció i finalització del període de garantia del contracte principal de les obres de rehabilitació del dipòsit "Rocar d'en serra" de 2.000 m3 d'aigua potable al T.M d'Argentona, del qual en resulta complementari, de conformitat amb allò previst a l'article 29.7, apartat primer de la LCSP.

8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant, tramitació ordinària, procediment obert simplificat i diversos criteris d'adjudicació. Per a l'avaluació de les proposicions i la determinació de la millor l'oferta s'atendrà allò disposat a la clàusula vuitena, d'acord amb l'article 145 i concordants de la LCSP.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: cf44527fd16c4483a661915a33e779a0001
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

9.- Criteris per a l'adjudicació

Tenint en compte l'article 159.1.b de la LCSP, el criteri de puntuació serà repartit entre criteris avaluables automàticament i criteris avaluables segons judici de valor en un 60-40% i tal com s'especifica a continuació.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA 60 punts
Baixa sobre el preu base de licitació	Fins a 45 punts
Reducció del temps d'execució del projecte	Fins a 15 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA 40 punts
Proposta d'integrants del projecte i la direcció d'obra i el seu currículum.	Fins a 10 punts
Exemples de projectes de la mateixa naturalesa	Fins a 20 punts
Estudi d'alternatives preliminar a la redacció del projecte	Fins a 10 punts

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració que a continuació s'especifiquen basats en el principi de millor relació qualitat-preu. L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades és adequada a les exigències d'aquest Plec de clàusules administratives, particulars i del Plec de prescripcions tècniques.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació que es puntuaran per ordre decreixent i d'acord amb la ponderació següent, amb un màxim de 100 punts:

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (Fins a 60 punts)

a) Baixa sobre el preu base de licitació fins a 45 punts

P= PM x Mín. /Of.

P = Puntuació

PM = Puntuació màxima del criteri (45 punts)

Mín. = Oferta econòmica més baixa

Of. = Oferta que es valora

Justificació del criteri: La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

df44527fd16c4483a661915a33e779a0001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

El present criteri d'adjudicació té com a finalitat l'obtenció de les millors condicions econòmiques en la prestació del servei.

b) Reducció del temps d'execució del projecte fins a 15 punts

S'ha determinat un temps d'execució del projecte per a aprovació inicial de 5 mesos. No obstant, vista la necessitat de posar en servei el dipòsit quan abans millor, es creu necessari i viable poder reduir el termini d'aquest termini fins a 2 mesos.

Es donarà 5 punts per cada mes complert de reducció de termini fins un màxim de 3 mesos, sent el termini d'execució del projecte per aprovació inicial de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la firma del contracte.

Justificació del criteri: Donada la necessitat operacional de la xarxa d'abastament d'aigua, el criteri permet reduir temps d'execució i per tant redueix possibles afectacions en el servei pel fet de no realitzar el projecte abans. Es creu que dos mesos és suficient per redactar el projecte sempre que s'aporti els mitjans necessaris.

La reducció del termini ofert reduirà, en conseqüència, el termini d'execució i, per tant, es començaran a aplicar les sancions després del termini ofert.

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

L'ofertent haurà de presentar una memòria que inclogui, com a mínim, els següents apartats avaluable mitjançant judici de valor.

a) Proposta d'integrants del projecte i la direcció d'obra i el seu currículum. Fins a 10 punts

S'avaluarà que els integrants de l'equip multidisciplinari tinguin una experiència suficient per la redacció del projecte i la seva implicació en el mateix.

S'atorgarà la millor puntuació a les empreses que presentin un equip de treball amb experiència notable.

Per tal d'avaluar aquest criteri es seguirà la següent puntuació:

- a) L'empresa presenta un equip multidisciplinari que millora l'esperat per l'objecte del present contracte. **Fins a 10 punts.**
- b) L'empresa presenta un equip multidisciplinari que és l'esperat per l'objecte del present contracte. **Fins a 7,5 punts.**
- c) L'empresa presenta un equip multidisciplinari que s'adapta a l'esperat per l'objecte del present contracte. **Fins a 5 punts**

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Codi Segur de Validació: df44527fd16c4483a661915a33e779a0001

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

- d) L'empresa presenta un equip multidisciplinari no esperat per l'objecte del present contracte. **Fins a 2,5 punts**

Justificació del criteri: L'equip que realitzi el projecte ha de tenir un nivell d'expertesa amb aquest tipus de construccions per tal de millorar la qualitat del servei efectuat. Per aquest motiu, al comprovar el currículum de l'equip que s'hi destinarà es podrà comprovar si la millora qualitativa existeix.

b) Exemples de projectes de la mateixa naturalesa. Fins a 20 punts

S'avaluarà un màxim de 2 projectes redactats pel projectista o per l'equip de treball i que sigui de naturalesa equivalent a l'objecte del contracte. Cada projecte tindrà una valoració màxima de 10 punts. Per tal d'avaluar aquest criteri es seguirà la següent puntuació:

- a) El projecte presentat és idoni per l'objecte del contracte i té un contingut molt similar al del Plec de Prescripcions Tècniques. **Fins a 10 punts.**
- b) El projecte presentat és correcte per l'objecte del contracte i el seu contingut és correcte segons el que es demana al Plec de Prescripcions Tècniques. **Fins a 8 punts.**
- c) El projecte presentat és correcte per l'objecte del contracte però el seu contingut no s'assimila al que es demana al Plec de Prescripcions Tècniques. **Fins a 6 punts.**
- d) El projecte presentat és inadequat per l'objecte del contracte i conté mancances a nivell del que es demana al Plec de Prescripcions Tècniques. **Fins a 4 punts.**

Justificació del criteri: Els projectes de mateixa naturalesa denoten que l'empresa ja té experiència i per tant millora la qualitat del projecte objecte del contracte.

c) Estudi d'alternatives preliminar a la redacció del projecte. Fins a 10 punts

El licitador pot presentar una proposta d'estudi d'alternatives preliminar que inclogui treball de camp, mínim dues propostes diferents i l'avaluació de les mateixes per tal de concloure la millor alternativa per a redactar el projecte. El document no cal que sigui molt extens, doncs s'avaluarà la simplicitat i capacitat de síntesi del projectista per explicar la solució adoptada. Per tal d'avaluar aquest criteri es seguirà la següent puntuació:

- a) L'estudi conté alternatives concretes amb gran capacitat de síntesi. **Fins a 10 punts.**
- b) L'estudi conté alternatives correctes amb una capacitat de síntesi notable. **Fins a 8 punts.**
- c) L'estudi conté alternatives correctes i amb una capacitat de síntesi suficients. **Fins a 6 punts.**
- d) L'estudi conté alternatives difuses i amb una capacitat de síntesi no adequada. **Fins a 4 punts.**

Justificació del criteri: La presentació d'alternatives coherents denotaran la qualitat de l'empresa projectista i per tant milloraran la qualitat del projecte objecte del contracte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: [df44527fd16c4483a661915a33e779a0001](https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

10.- Documentació acreditativa de la solvència tècnica i econòmica

a) D'acord amb els criteris de solvència següents:

1) Solvència econòmica i financera: El licitador haurà de presentar un d'entre els següents:

Certificat del volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclusos haurà de ser una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri: El present criteri està previst supletòriament en l'article 87.3 LCSP, per tant, es considera que no requereix una especial motivació més enllà de la finalitat de garantir que l'empresa té la capacitat suficient per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que deriven del present contracte.

2) Solvència professional o tècnica: El licitador haurà d'aportar els documents següents:

Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte realitzats els últims tres anys que inclogui import, data, destinatari, públic o privat, dels mateixos; l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Els serveis o treballs s'acreditaran amb un certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui un ens públic, o quan sigui un privat, mitjançant un certificat d'aquest o d'una declaració de l'empresari, amb expressió del seu import i dates d'execució.

Per determinar la igual o similar naturalesa s'estarà a la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte estigués enquadrat en algun dels establerts en el reglament, i en cas contrari la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

Justificació del criteri: El present criteri està previst supletòriament en l'article 90.2 LCSP, per tant, es considera que no requereix una especial motivació més enllà de la finalitat de garantir que l'empresa té un cert coneixement en l'àmbit objecte de la prestació contractual.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: df44527fd16c4483a661915a33e779a0001
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



Ajuntament
d'Argentona

11.- Mesa de contractació.

Membres	Titulars	Suplents
President	Regidor/a del servei	Regidor en qui delegui
Vocals	Secretària	Secretari accidental
	Interventor/a	Interventor Accidental
	Tècnic d'Administració General A1	Tècnic A1
Secretaria	Administrativa del Servei de Secretaria	Administrativa

12- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es considerarà, en principi, que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els supòsits següents:

1. Quan només concorri un únic licitador, i la seva oferta econòmica suposi una baixa superior al 5% del pressupost de licitació.
2. Quan concorrin dos licitadors, l'oferta que presenti una baixa superior al 5% de la mitjana de les dues ofertes presentades.
3. Quan concorrin tres licitadors, les ofertes que suposin una baixa superior al 5% de la mitjana de les ofertes presentades.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, es considerarà que l'oferta d'un licitador conté valors anormals o desproporcionats sempre que la seva oferta econòmica presenti un diferencial superior al 5% respecte al percentatge mitjà de les baixes obtingudes en la resta dels licitadors. Per l'estimació de la mitjana aritmètica de baixa es descartarà a efectes del càlcul, els extrems corresponents a la oferta més alta i la més baixa que s'hagin presentat.

Quan s'identifiqui que una proposició pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de la seva oferta i precisi les condicions de la mateixa, dins el termini de 5 dies hàbils.

13.- Autorització de variants.

No se'n preveuen.

14.- Garanties exigibles

- Provisional: No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte.
- Complementària: No es preveu.

15.- Drets i obligacions específiques del contractista

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a continuació, aquells que resultin del plec de prescripcions tècniques i de la documentació contractual i la normativa aplicable:

1.- L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

a) Quan les prestacions a desenvolupar estiguin subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.

b) L'empresa adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
- El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.

c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar el 2 per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.

d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'Administració contractant.

e) L'adjudicatari està obligat a abonar als subcontractista el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament estableixi per el pagament al contractista principal

f) L'empresa adjudicatària en el moment de formalitzar el contracte acreditarà mitjançant declaració responsable l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat per l'empresa adjudicatària principal.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

df44527fd16c4483a661915a33e779a0001

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal
-----------------------	------------	-----------------------



**Ajuntament
d'Argentona**

2.- L'empresa contractista està obligada a posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

3.- L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

4.- Els licitadors que concorrin, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes no realitzaran operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable.

En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, presentaran declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.

16.- Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte d'acord l'article 202.2 LCSP les següents:

- a) L'empresa adjudicatària ha de garantir que el personal adscrit al contracte rep formació continuada per a desenvolupar les tasques pròpies del seu lloc de treball i ha de presentar un Pla de qualitat que contingui un sistema de detecció dels dèficits de formació, així com de l'estratègia per a la seva evolució.
- b) Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.
- c) L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

18.- Obligacions essencials

1. Tindrà caràcter essencial, aquelles obligacions definides anteriorment o derivades de la oferta presentada pel contractista, i acceptada a l'adjudicació, el incompliment de les quals

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [df44527fd16c4483a661915a33e779a0001](https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)
 Url de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

afecti a contingut de contractació pública socialment responsable, o sigui susceptible de constituir incompliments greus o molt greus segons allò previst als presents plecs o la normativa tributària, social, ambiental, administrativa o sectorial d'aplicació.

19.- Forma de pagament

L'abonament dels treballs seran mitjançant factures que seran conformades anteriorment per l'administració mitjançant certificació o proforma.

Un cop s'entregui la primera maqueta del projecte es podrà facturar fins al 30% de l'adjudicació del contracte, tenint en compte el pagament avançat si s'escau.

Un cop s'entregui el projecte per aprovació inicial es podrà facturar fins el 80% de l'adjudicació del contracte.

Es facturarà el 100% dels honoraris de redacció de projecte (no superior al 50% del contracte) oferts per l'adjudicatari un cop el projecte sigui aprovat definitivament.

Per tal d'abonar la prestació de direcció d'obra, l'Ajuntament admetrà només certificacions mensuals amb percentatge igual o inferior a l'obra executada segons les certificacions d'obra.

20.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

21. Causes especials de resolució del contracte

Les previstes legalment.

23.- Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Un cop finalitzi la prestació caldrà realitzar la recepció el contracte per donar compliment a l'establert als articles 210 i 311 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El termini de garantia serà de 60 dies des de la recepció del contracte, què és el temps que es preveu donar al proper adjudicatari per fer una revisió complerta de les instal·lacions.

23.- Penalitzacions

En el cas que el contractista, d'acord amb l'article 192.1 LCSP, porti a terme un compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o incompleixi els seus compromisos, se li imposaran penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

df44527fd16c4483a661915a33e779a0001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



Ajuntament d'Argentona

Seguidament es detallen les infraccions i les penalitats corresponents. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes i de la prestació correcte del servei.

Infraccions.

Les infraccions en què pugui incórrer el contractista en la prestació dels serveis es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en aquest capítol.

Infraccions lleus.

Són infraccions lleus:

- En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:
 - 1) L'omissió del deure del contractista de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament dels serveis previstos.
 - 2) La reticència a facilitar la informació relativa al control dels serveis o l'incompliment dels terminis d'entrega de documentació a l'Ajuntament.
 - 3) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - 4) El retard, la negligència o el descuit en el compliment de les funcions, encàrrecs i serveis i, sobretot, l'incompliment dels terminis fixats per les incidències, ordres o tasques comunicades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

- En relació a la prestació del servei:
 - 5) La manca de respecte al públic, al personal dels serveis municipals per part de l'empresari o els seus treballadors.
 - 6) Dipositar productes de la recollida fora del lloc adient i/o de forma inapropiada.
 - 7) La modificació d'alguna de les obligacions dels serveis per causes justificades sense la comunicació immediata amb els serveis tècnics.

- En relació als indicadors del servei:
 - 8) La modificació de la distribució de treballadors: avís previ sense autorització/vist-i-plau per part de l'Ajuntament.

- En relació a altres supòsits:
 - 9) Qualsevol acció i/o ommissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs, del contracte en general o de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, i no suposi una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



Ajuntament d'Argentona

- 10) En general l'incompliment dels deures i les obligacions del contractista per negligència o per descuit inexcusables, així com tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, relatives a greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.
- 11) Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació del servei.

Infraccions greus.

Són infraccions greus:

- En relació al compliment de les obligacions legals:
 - 1) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de la prestació dels servei que no constitueixin infracció molt greu.
 - 2) Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
 - 3) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - 4) El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.
- En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:
 - 5) No informar a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu pel servei o les persones.
 - 6) L'obstrucció a la inspecció municipal.
 - 7) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
 - 8) La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
 - 9) El retard superior a 24 hores en la comunicació d'incidències o de situacions significatives per al funcionament del servei.
 - 10) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.
- En relació a la prestació del servei:
 - 11) El retard en l'inici de l'execució del contracte que no pugui qualificar-se de molt greu.
 - 12) L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
 - 13) La desobediència greu a les instruccions i ordres dels serveis tècnics municipals en el cas de senyalització viària.
 - 14) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa a la gestió dels serveis en general com en l'atenció al públic.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [df44527fd16c4483a661915a33e779a0001](https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

URL de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

- 15) Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- 16) Deixar de prestar el servei diari en un sector sense el coneixement i l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- 17) No trobar-se un equip de treball en la dependència prevista sense comunicació prèvia als serveis tècnics municipals.
- 18) La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei.
- 19) No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.
- 20) Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.
- 21) Utilitzar el personal, parc mòbil, maquinària i altres béns d'equip adscrits al servei per tasques o activitats no recollides en el contracte, sense haver obtingut prèviament autorització expressa del responsable del contracte.
- 22) Equips de treball no formats pels mitjans humans i materials estipulats.
- 23) L'incompliment de les ordres o instruccions dels serveis tècnics municipals en relació amb la modificació de les tasques ordinàries del servei per motius de necessitat o prioritat, o qualsevol altre relacionada amb el funcionament dels serveis.
- 24) Destinar els residus a plantes no autoritzades.
- 25) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- 26) La manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- 27) La no utilització dels mitjans mecànics i humans oferts.
- 28) La no aplicació de les mesures correctores detectades en les inspeccions de les instal·lacions.
- 29) En cas de vaga o tancament patronal, quan el contractista no avisi l'Ajuntament amb una antelació mínima d'una setmana.
- 30) Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.

- En relació als indicadors del servei:
 - 31) En quan al grau de satisfacció dels ciutadans i usuaris: Si es comproven més de 10 queixes en una setmana, prèviament verificades pel tècnic/a municipal.
- En relació a altres supòsits:
 - 32) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.
 - 33) La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
 - 34) Les accions o omissions constitutives de delictes dolents relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
 - 35) Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu del servei.
 - 36) La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

[df44527fd16c4483a661915a33e779a0001](https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)

<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

Infraccions molt greus.

Són infraccions molt greus:

- En relació al compliment de les obligacions legals:
 - 1) No mantenir-se al dia en el pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
 - 2) L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball respecte dels treballadors adscrits al contracte. Així com no aportar el certificat negatiu del Registre Central de Delinqüents Sexuals que preveu la Llei orgànica 1/1996, de protecció jurídica del Menor.
 - 3) La desobediència de qualsevol de les prescripcions mediambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de l'Ajuntament destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses que generin riscos molt greus.
- En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:
 - 4) L'incompliment dels terminis de presentació dels informes sense previ avís ni causa justificada.
- En relació a la prestació dels serveis:
 - 5) L'incompliment de l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga.
 - 6) En cas de vaga o tancament patronal, quan el contractista no posi a disposició tot el material i elements adscrits al servei o quan no es faci càrrec també del personal que fos assignat per a la continuació del servei.
 - 7) No prestar els serveis directament.
- En relació als indicadors del servei:
 - 8) En quan a la no realització d'un servei, segons el calendari preestablert.
 - 9) En quan al grau de satisfacció dels ciutadans i usuaris: Si es comproven més de 15 queixes en una setmana, prèviament verificades pel tècnic/a municipal.
- En relació a altres supòsits:
 - 10) La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
 - 11) La reincidència en la comissió de dues infraccions molt greus comportarà la resolució del contracte, sense que el contractista tingui dret a cap indemnització.
 - 12) Rebre una puntuació en el sistema de valoració assignat al responsable del contracte inferior a 2.5

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: [df44527fd16c4483a661915a33e779a0001](https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)
 URL de validació: <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

Quantificació de les penalitats.

Com regla general, la seva quantia podria ser fins a un 2% del preu del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Malgrat això, les infraccions es penalitzaran de la manera següent:

- a) Les lleus, amb penalitats de fins a un 2% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
- b) Les greus, amb penalitats de fins a un 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
- c) Les molt greus, amb penalitats de fins a un 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

La reincidència de 3 faltes lleus en el termini de 12 mesos es considerarà falta greu. La reincidència de 3 faltes greus en el termini de 12 mesos es considerarà falta molt greu. La reincidència de tres faltes molt greus en el termini de 12 mesos podrà donar lloc a la rescissió del contracte.

24.- Subcontractació

Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

25.- Cessió

Sí es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent NO han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte, amb el ben entès que de la cessió no resulti una restricció de la competència.

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 LCSP.

27.- Compromís d'adscripció de mitjans

No s'estableix cap compromís d'adscripció de mitjans.

28.- Modificacions de contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només el podrà modificar:

- 1. Per algunes de les causes previstes i precises següents:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: df44527fd16c4483a661915a33e779a0001
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



Ajuntament d'Argentona

- a) Per augment d'estudis o proves necessàries degut a causes imprevisibles abans de realitzar-les. Quantificat en 2.998,46 €.

Les modificació a l'empara d'aquestes causes previstes, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, no podran alterar la naturalesa global del contracte inicial i, en cap cas, superar el 20 per cent del seu preu inicial.

2. Modificacions per causes no previstes al PCAP, per prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials d'acord amb l'article 205 de la LCSP, sempre que la seva causa objectiva es justifiqui en qualsevol dels supòsits de l'article 205.2, i que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre aquella causa necessària.

3. Procediment comú d'aprovació de la modificació del contracte. Sense perjudici de les especialitats previstes a l'article 207 de la LCSP, serà el següent:

a) Inici de l'expedient. Podrà ser a instància de part o d'ofici, mitjançant informe del responsable del contracte o del servei gestor. S'haurà de justificar la necessitat de la modificació, amb motivació de les raons d'interès públic, les seves causes i procedència, l'abast i altres consideracions segons model del procediment, inclosa la previsió de suspensió o no d'execució del contracte (art. 208 LCSP).

b) Provisió, resolució o acord d'inici de l'expedient, amb la determinació de les actuacions a seguir, incloses les mesures de suspensió.

c) Audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques quan sigui aliè a l'Ajuntament i no hagi promogut la proposta o informes de modificació, perquè en un termini, mínim de tres dies, i un màxim de deu naturals, formuli les consideracions que tingui per convenient.

d) Audiència al contractista, donant-li trasllat de la proposta i de l' informe perquè, en el termini de cinc dies, formuli les al·legacions que estimi oportunes.

e) Emissió d'informe tècnic del responsable del contracte o servei gestor, si s'escau, respecte les al·legacions tècniques del contractista i del redactor del projecte.

f) Emissió dels informes preceptius de secretaria general i de la intervenció municipal.

g) Remissió de l'expedient a la Comissió Jurídica Assessora per a emissió de l'informe preceptiu d'aquesta, en els casos que la quantia de la modificació del contracte sigui superior a un 10% del preu primitiu del contracte, i aquest sigui igual o superior a 6.000.000 euros.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: [df44527fd16c4483a661915a33e779a0001](https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal



**Ajuntament
d'Argentona**

h) Resolució per l'òrgan de contractació, i actes derivats fins a la formalització i comunicació i publicació que pertoquin de la modificació contractual.

4. Obligatorietat de les modificacions. En tot cas, sense perjudici dels recursos que pertoquin, l'acord de modificació del contracte que no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, serà obligatòria per al contractista. En els casos previstos a l'article 205 de la LCSP i per a modificacions que superin el 20 per cent no resulti obligatòria aquella per al contractista, només podrà ser acordada prèvia conformitat escrita del contractista. En cas contrari, procedirà la resolució del contracte d'acord amb allò previst a l'article 211.1.g).

29.- Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

En cas d'igualació de proposicions, s'assignarà la preferència en l'adjudicació d'acord amb els criteris establerts en l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.

4. QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:

Segons el que preveu l'article 116.3 LCSP'17 "A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte".

En compliment del citat article, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat per l'enginyer municipal, Nil Casans Ventura.

Argentona, a data de la signatura digital

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 Codi Segur de Validació: df44527fd16c4483a661915a33e779a0001
 URL de validació: <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Nil Casans Ventura	12/09/2024	Enginyer municipal