


Codi de verificació	 313J3O715N4068450227
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 10394/2022	Document: 252184/2024

INFORME TÈCNIC

Informe relatiu al càlcul de puntuacions segons els criteris d'adjudicació del contracte avaluables mitjançant fórmules i al càlcul d'ofertes anormalment baixes (art. 149 LCSP)

Licitació: Obres d'arranjament del paviment de la platja de la Piscina Municipal de La Floresta.
Data obertura sobre: 4 de juny de 2024

Seguint els criteris del PCAP:

J. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: Fins a 100 punts.

J1. Oferta econòmica: Fins a 84 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

$$\text{Màxim de punts (84 punts)} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgat augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

J2. Increment en la garantia sobre els materials: Fins a 8 punts.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia sobre els materials directe sobre del mínim exigible de tres anys, com a màxim per sis anys addicionals més. La garantia inclourà el desplaçament, i tot allò necessari per deixar en funcionament els nous aparells.

Ampliació garantia per instal·lació i materials	Puntuació
Un any addicional	3 punts
Dos anys addicionals	5 punts
Tres anys addicionals	8 punts

J3. Increment en la garantia sobre la mà d'obra: Fins a 8 punts.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia sobre els la mà d'obra directe sobre del mínim exigible d'un any, com a màxim per tres anys addicionals més. La garantia inclourà el desplaçament, i tot allò necessari.

Ampliació garantia mà d'obra	Puntuació
Un any addicional	3 punts
Dos anys addicionals	5 punts
Tres anys addicionals	8 punts

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A tal efecte paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP). Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents suposats:

- Quan, concorrent un solo licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
- Excepcionalment, i atès l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.
- Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

VALORACIÓ DE LES OFERTES

1. A continuació es presenten les ofertes econòmiques presentades per les empreses que han estat admeses per la Mesa per entregar la documentació dins el terminin conferit per a tal efecte:

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
ANDRIAN CAPATINA POPA	100.754,59 €
B28 construccions, SL,	106.977,37 €
CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	99.088,03 €
FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U	96.054,95 €
FORMIGONS DOLMEN SLU	84.888,72 €
Infraestructures Coser S.L.	97.190,05 €
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	111.949,77 €

EMPRESA	anys de garantia sobre els materials	anys garantia sobre la mà d'obra
ANDRIAN CAPATINA POPA	3	3
B28 construccions, SL,	2	2
CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	3	3
FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U	2	2
FORMIGONS DOLMEN SLU	3	3
Infraestructures Coser S.L.	3	3
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	3	3

Es detecta que l'empresa FORMIGONS DOLMEN SLU ha presentat preus unitaris per sobre del preu de licitació.

El PCAP indica clarament el següent:

B2. Pressupost base de licitació:

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació.

El llistat dels preus unitaris presentat és el límit el qual no es pot superar, i si algun dels preus unitaris oferts pels licitadors excedeix del preu base fixat en el Plec de clàusules administratives particulars i en el projecte es considerarà que aquest supera el pressupost base de licitació i l'oferta presentada haurà de ser exclosa.



A continuació s'indica els preus que s'han presentat per sobre del preu màxim de licitació, indicats en vermell

				Preus Projecte		Preus Projecte	FORMIGONS DOLMEN				
				Preu	Amidament		Preu	Import			
			codi	ut.	Descripció partida						
			Obra	01	PressupostPISCINA						
			Capítol	01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS						
'01.01	1	M21QN001	pa		Desmuntatge i posterior muntatge de tots els elements fixos i mobiliari	250,00	1,000	250,00	370,97	370,97	120,97
'01.01	2	F216R243	m		Enderroc de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, i enderroc	4,81	60,000	288,60	4,46	267,60	-21,00
'01.01	3	K2194421	m2		Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega	7,64	600,000	4.584,00	2,78	1.668,00	-2.916,00
'01.01	4	F2113123	m2		Repicat de 4 cm de gruix mitjà per a la regularització de superfícies de for	7,35	600,000	4.410,00	2,97	1.782,00	-2.628,00
'01.01	5	K2192913	m2		Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gru	12,93	300,000	3.879,00	4,17	1.251,00	-2.628,00
'01.01	6	K2R54237	m3		Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb	9,20	75,000	690,00	8,72	654,00	-36,00
'01.01	7	K2RA73G1	m3		Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposi	21,00	75,000	1.575,00	27,83	2.087,25	512,25
					TOTAL						
			Obra	01	PressupostPISCINA						
			Capítol	02	PAVIMENTACIÓ						
'01.02	1	K9361866	m2		Solera de formigó HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxim	14,56	300,000	4.368,00	19,48	5.844,00	1.476,00
					Capa de neteja i anivellament, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment						
					1:8.						
'01.02	2	K93AA3C0	m2		Reparació de pendents	9,55	600,000	5.730,00	6,96	4.176,00	-1.554,00
'01.02	3	FD5FN001	m		Subministrament i instal·lació de reixa i canal de recollida perimetral	50,80	90,000	4.572,00	50,61	4.554,90	-17,10
'01.02	4	FD5FN002	m		Subministrament i instal·lació de reixa i canal de recollida perimetral	40,30	95,000	3.828,50	40,86	3.881,70	53,20
'01.02	5	E9DAN001	m2		Formació de platja de vas de piscina, amb pendents d'entre un 1% i un 2%	51,30	600,000	30.780,00	26,91	16.146,00	-14.634,00
'01.02	6	E9DAN002	ut		Feines de juntant i remats diversos del paviment porcelànic amb la trob	2.099,44	1,000	2.099,44	1.940,88	1.940,88	-158,56
'01.02	7	2963N001	m		d'alçària 2m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat	164,59	80,000	13.167,20	163,92	13.113,60	-53,60
'01.02	8	2963N002	ut		Subministrament i col·locació trub drenatge de rasa de drenatge del terr	3.853,70	1,000	3.853,70	3.597,16	3.597,16	-256,54
					TOTAL						
			Obra	01	PressupostPISCINA						
			Capítol	03	SEGURETAT I SALUT I ALTRES						
'01.03	1	SSAISCO1	PA		Partida alçada a justificar de seguretat i salut d'acord amb l'Estudi de Seg	1.100,00	1,000	1.100,00	1.100,00	1.100,00	0,00
'01.03	2	SSAJIM01	pa		Partida alçada a justificar en concepte d'imprevistos per possibles partic	8.000,00	1,000	8.000,00	8.000,00	8.000,00	0,00
'01.03	3	SSAJ00N1	pa		Partida alçada a justificar en concepte d'anivellar porta existent i aplom	900,00	1,000	900,00	900,00	900,00	0,00
					IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST :			94.075,44		71.335,06	-22.740,38
					13 % Despeses Generals			12.229,81		9.273,56	
					6 % Benefici Industrial			5.644,53		4.280,10	
					TOTAL			111.949,77		84.888,72	

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>

Per tant es proposa excloure a l'empresa FORMIGONS DOLMEN SLU.

2. Seguint els criteris apuntats en el PCAP, a continuació es presenta el resultat de la valoració d'ofertes desproporcionades:

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)	Baixa (%)
ANDRIAN CAPATINA POPA	100.754,59 €	-1,22%
B28 construccions, SL,	106.977,37 €	4,88%
CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	99.088,03 €	-2,86%
FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U	96.054,95 €	-5,83%
Infraestructures Coser S.L.	97.190,05 €	-4,72%
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	111.949,77 €	9,75%
Mitjà aritmètica	102.002,46 €	0,00%

Un cop revisades totes les ofertes presentades, es comprova que no hi ha cap empresa per sobre en 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica ni per sota, per tant, tal com indica el punt 4 de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) no existeix baixa desproporcionada.

Sumatori de punts d'altres criteris automàtics

EMPRESA	anys de garantia sobre els materials	punts per g. materials	anys garantia sobre la mà d'obra	punts per g. mà d'obra	Total punts J2
ANDRIAN CAPATINA POPA	3	8	3	8	16
B28 construccions, SL,	2	5	2	5	10
CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	3	8	3	8	16
FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U	2	5	2	5	10
Infraestructures Coser S.L.	3	8	3	8	16
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	3	8	3	8	16

Sumatori de puntuacions:

EMPRESA	Puntuació	Total punts J2	Total punts
ANDRIAN CAPATINA POPA	80,08	16	96,08
B28 construccions, SL,	75,42	10	85,42
CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	81,43	16	97,43
FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U	84,00	10	94,00
Infraestructures Coser S.L.	83,02	16	99,02
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	72,07	16	88,07



CONCLUSIONS I PROPOSTA DE VALORACIÓ

D'acord amb tot allò exposat als punts anteriors, aquesta Secció de Manteniment d'Edificis proposa la valoració obtinguda sobre els criteris avaluables amb fórmules del contracte d'Obres d'arranjament del paviment de la platja de la Piscina Municipal de La Floresta, sent l'empresa Infraestructures Coser S.L. la que ha obtingut la màxima puntuació.

Proposta de relació d'empreses segons valoració de l'oferta total presentada:

EMPRESA	Puntuació
Infraestructures Coser S.L.	99,02
CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	97,43
ANDRIAN CAPATINA POPA	96,08
FERRALLADOS OCEANIA, S.L.U	94,00
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	88,07
B28 construccions, SL,	85,42