

Codi Segur de Verificació: dd5690ef-5457-47a5-ac86-2ee087cf4240  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01082114\_2024\_5513278  
Data d'impressió: 09/09/2024 13:46:48  
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES  
1.- RAMON XAVIER GRAS ALOMA, 06/09/2024 13:53  
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 06/09/2024 14:04  
3.- Teresa Taxé Pardellans (TCAT), 09/09/2024 13:41



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

### Contracte Administratiu

## CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ D'UN MASTERPLAN I ESTRATÈGIA D'INVERSIONS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC I ECONÒMIC AL TERRITORI DE SANT FELIU DE LLOBREGAT. (PACC2024000044)

**D'una part**, el senyor Javier Molina Flores en la seva qualitat d'alcalde accidental de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en funció de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia núm.2579 de data 19 de juny de 2023 i del decret d'avocació de competències núm. 4263 del 4 de setembre de 2024,, i assistit per la senyora Teresa Taxé Pardellans, secretària accidental de la Corporació que dona fe de l'acte.

**De l'altra part**, el senyor Ramon Gras Alomà, en representació legal de l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN83-1302874, representació que queda acreditada mitjançant les dades contingudes al certificat emès pel Secretary of the Commonwealth of Massachusetts, amb domicili social a 955 Massachusetts Avenue, #164, Cambridge 02139 , Massachusetts, USA i adreça electrònica a efectes de notificacions: rgras@aretian.com

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i, a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte.

### ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

**PRIMER.-** En data 25 de juliol de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran la contractació per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat, mitjançant procediment negociat sense publicitat amb tramitació ordinària, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants. **Expedient PACC2024000044.**

**SEGON.-** La fiscalització de la despesa va tenir lloc pel servei d'Intervenció amb càrrec a les partides 24300R11510064000, 24300R11500064000, 24300R31510064001, 243001510064000 i 253001510064000 , en data 5 de setembre de 2024.

**TERCER.-** En data 6 de setembre de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia número 4285 es va adjudicar a l'empresa **ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN83-1302874**, el contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat, per un import d'adjudicació de **97.120,00€ exclòs IVA**, donat que l'empresa està exempta d'IVA per no tenir seu a Espanya.

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

## CLÀUSULES DEL CONTRACTE

### PRIMERA.- Objecte del contracte

Consisteix en l'elaboració del Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat. Es tracta, en definitiva, d'elaborar un pla mestre que estableixi una guia basada en l'evidència científica (EBP) pel futur urbà de la ciutat amb potencial d'oportunitats que encara resten per desenvolupar econòmicament, en concordança amb els reptes i oportunitats vinculats al soterrament de la ciutat, l'Agenda 2030, l'Agenda Urbana i l'Agenda Digital.

Aquest document ha de contenir les eines d'anàlisi urbana i de visualització de conjunts de dades que permetin millorar i facilitar la definició d'inversions, polítiques i processos de decisió relatius a l'urbanisme, el desenvolupament econòmic i la innovació en aquells àmbits amb potencialitat de creixement, oportunitat i explotació, al torn que s'analitzen i es comparen aquests àmbits amb altres territoris d'arreu del món.

El tractament i explotació d'aquestes dades s'haurà de fer amb els mitjans tecnològics i metodològics més adients i avançats possibles. Per tant, l'encàrrec consisteix en fer ús de metodologies sofisticades d'anàlisi de dades, basades en la teoria de xarxes, permetent, al seu torn, que aquestes dades es puguin visualitzar.

L'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, representada en aquest acte pel senyor Ramon Gras Alomà, es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, documents de caràcter contractual, i en les condicions contingudes en la seva oferta.

L'empresa adjudicatària mostra la seva conformitat i acceptació en aquest acte amb els plecs de clàusules administratives particulars.

### SEGONA.- Preu del contracte

El preu màxim del contracte és de **noranta-set mil cent vint euros (97.120,00€) exclòs IVA**, donat que l'empresa està exempta d'IVA per no tenir seu a Espanya, d'acord amb l'oferta econòmica i els preus presentats per l'adjudicatària, i amb el següent detall:

Els preus desglossats oferts són els següents:

Fase	Contingut	%	Import
Diagnosi Urbana	Base de Dades Urbana	20%	19.424,00 €
Diagnosi Urbana	Diagnòstic de Ciutat	20%	19.424,00 €
Planificació d'Escenaris	Proposta escenaris	20%	19.424,00 €
Planificació d'Escenaris	Maqueta	15%	14.568,00 €
Planificació d'Escenaris	Planificació Escenaris	15%	14.568,00 €
Masterplan	Masterplan	10%	9.712,00 €
<b>Total (sense IVA)</b>		<b>100%</b>	<b>97.120,00 €</b>

Codi Segur de Verificació: dd5690ef-5457-47a5-ac86-2ee087cf4240  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01082114\_2024\_5513278  
Data d'impressió: 09/09/2024 13:46:48  
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES  
1.- RAMON XAVIER GRAS ALOMA, 06/09/2024 13:53  
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 06/09/2024 14:04  
3.- Teresa Taxe Pardellans (TCAT), 09/09/2024 13:41



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb les següents fases d'execució:

Fase	Any	% facturació
Diagnosi urbanística i econòmica	2024	40%
Planificació d'escenaris	2024	50%
Master Plan i estratègia de desenvolupament urbanístic i econòmic	2025	10%

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

D'acord amb l'establert a l'apartat Q "Revisió de preus" del PCAP, en aquest contracte NO es podrà revisar el preu.

### TERCERA.- Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de **SIS (6) MESOS** (24 setmanes segons s'estableix en el Plec Tècnic), comptadors a partir de la data de formalització del contracte.

No s'estableix la possibilitat de pròrrogues.

### QUARTA.- Garanties

Segons l'establert a l'apartat L "Garanties" del PCAP, l'empresa adjudicatària haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu adjudicat, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Per donar compliment a l'establert a aquest apartat i de conformitat amb els articles 107 i 108.2 de la LCSP mitjançant instància amb número de registre E2024018819 de data 28 d'agost de 2024, presentada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN 83-1302874, ha sol·licitat la retenció de l'import de la garantia definitiva (**4.856,00 €**) en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient.

### CINQUENA.- Termini de garantia

Segons l'establert a l'apartat R "Termini de garantia" del PCAP, s'estableix un termini de en **TRES (3) MESOS**, a comptar des de la data de l'acta de recepció.

Codi Segur de Verificació: dd5690ef-5457-47a5-ac86-2ee087cf4240  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01082114\_2024\_5513278  
Data d'impressió: 09/09/2024 13:46:48  
Pàgina 4 de 6

**SIGNATURES**  
1.- RAMON XAVIER GRAS ALOMA, 06/09/2024 13:53  
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 06/09/2024 14:04  
3.- Teresa Taxe Pardellans (TCAT), 09/09/2024 13:41



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 300 de la LCSP.

#### **SISENA.- Modificació del contracte, subcontractació i cessió del contracte**

Segons l'establert a l'apartat O "*Modificacions del contracte previstes*" del PCAP, NO es preveu cap modificació del contracte.

Segons l'establert a l'apartat P "*Subcontractació*" del PCAP, s'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte en els termes i condicions que estableix l'article 215 i 216 LCSP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat i capacitat
- Identificació de les prestacions del contracte a realitzar pel subcontractista
- Import de les prestacions a subcontractar

Segons l'establert a la clàusula Trenta-sisena "*Successió i cessió del contracte*" al seu apartat 2, NO està prevista la cessió del contracte, ateses les particularitats de l'objecte del contracte i del proveïdor únic per exclusivitat.

#### **SETENA.- Causes de resolució del contracte i penalitats**

Seràn causes de resolució del contracte les establertes a la clàusula Quaranta-unena "*Resolució del contracte*" del PCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

D'acord amb l'apartat S "Penalitats" del PCAP, el contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades a l'apartat S "Penalitats" del PCAP i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Codi Segur de Verificació: dd5690ef-5457-47a5-ac86-2ee087cf4240  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01082114\_2024\_5513278  
Data d'impressió: 09/09/2024 13:46:48  
Pàgina 5 de 6

**SIGNATURES**  
1.- RAMON XAVIER GRAS ALOMA, 06/09/2024 13:53  
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 06/09/2024 14:04  
3.- Teresa Taxe Pardellans (TCAT), 09/09/2024 13:41



**Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat**

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució del contracte, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

La imposició de penalitats es farà d'acord amb l'establert a l'apartat S "Penalitats" del PCAP.

#### **VUITENA.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal**

L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat i les obligacions de les parts respecte a la protecció de dades de caràcter personal seran les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

#### **NOVENA.- Règim jurídic i jurisdicció**

L'empresa adjudicatària se sotmet expressament als Plecs de clàusules administratives particular i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya; pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicable en el seu cas.

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa.

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recurs regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

Alcalde accidental

Empresa adjudicatària,  
ARETIAN URBAN ANALYTICS AND  
DESIGN LLC

Sr. Javier Molina Flores

Sr. Ramon Gras Alomà

Codi Segur de Verificació: dd5690ef-5457-47a5-ac86-2ee087cf4240  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01082114\_2024\_5513278  
Data d'impressió: 09/09/2024 13:46:48  
Pàgina 6 de 6

**SIGNATURES**  
1.- RAMON XAVIER GRAS ALOMA, 06/09/2024 13:53  
2.- Javier Molina Flores (TCAT), 06/09/2024 14:04  
3.- Teresa Taxe Pardellans (TCAT), 09/09/2024 13:41



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

Secretària accidental,  
Sra. Teresa Taxé Parellans

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



dd5690ef-5457-47a5-ac86-2ee087cf4240