



INFORME sobre valoració justificació possible baixa temerària a la licitació per la contractació de les obres d'execució de del "Plan de sostenibilidad turística en destino".

Expedient: 2024-SER-C0201-000001

1. Objecte de l'Informe

Valorar la justificació de les possibles ofertes econòmiques anormals o desproporcionades a la licitació de les obres d'execució de del "Plan de sostenibilidad turística en destino".

2. Antecedents i exposició de fets

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 27 de juny de 2024, que aprova l'expedient de contractació de les obres d'execució de del "Plan de sostenibilidad turística en destino.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es determina que l'oferta de l'empresa Regimovi, SL., es troba per sota dels límits de ofertes econòmiques anormals o desproporcionades, i se li requereix que justifiqui adequadament la quantia i viabilitat econòmica de la seva proposició.

Aquesta empresa presenta justificació de la baixa i es ratifica en l'oferta presentada, segons registre d'entrada E-2024/17133 de 20 d'agost de 2024, al·legant, en resum, els següents motius:

L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.

REGIMOMI SL. té una gran experiència en obres d'urbanitzacions i obres civils, com a contractista de l'administració des del 2005.

- REGIMOMI SL. coneix el cost de les obres del projecte corresponent a les actuacions del projecte de les obres "ACTUACIONS DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ", DINSD'EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU (C14.L1). Per fer el pressupost calculem els costos reals de l'obra en base a pressupostos demanats als nostres proveïdors e industrials, costos de les darreres obres realitzades, bancs de preus propis, bancs de preus de l'ITEC, analitzant el volum de l'obra, la comarca on s'ubica, la dificultat dels treballs, la disposició de maquinària pròpia, etc.

- El realitzem en un format digital TCQ2000 i obtenim del pressupost de cost i pressupost d'execució per contracte de l'obra (s'adjunta annex el pressupost detallat d'execució per contracte).

- REGIMOMI SL. té un dels ràtios mes baix de la relació costos generals / facturació de empresa. Això es debut a una estructura àgil, eficient, sense sobre cost per imatge i costos excessius de personal directiu i no productiu. Aquesta qüestió redueix els costos generals de l'empresa. L'any 2023 les nostres despeses generals van ser d'un 6,5%, que és el percentatge utilitzat en aquest estudi econòmic.

- Disposem d'una plantilla de personal tècnic qualificat, encarregats, oficials i peons i disposa d'una gran quantitat de maquinària pròpia, que ens permet executar amb mitjans propis la majoria d'unitats d'obra.

- Que REGIMOMI SL. és una empresa de Deltebre, creada en 1995, coneixedora del territori de la província de Tarragona i les seves peculiaritats. Això farà que l'obra es realitze en el màxim respecte al territori, lo que fa evitar problemes i estalviar costos.

- REGIMOMI SL. té una immillorable relació amb totes els proveïdors de la zona. Això fa que disposi dels preus de compra mes baixos possibles, per a tubs, vàlvules, material elèctric, prefabricats de formigó, tot-u, graves, sorra, formigons, acers, etc., disminuint els costos de l'obra.

- REGIMOMI SL. disposa emmagatzemat en els seves camps de mes de 50.000 m3 de material adequat, tot-u artificial, sahorres, etc. que ha estat tractat a la nostra planta de trituració, a partir de material rocós que pot ser utilitzat en l'obra, després de la aprovació per part de la direcció facultativa.

- REGIMOMI SL. es adjudicatària d'altres obres importants a la zona, prop d'aquesta actuació, el que li permet un estalvi en la gestió de compra de materials.

- REGIMOMI SL. nomena Cap d'Obra a l'Enginyer d'Obres Publiques D. Juan Moreno Pastor, de plantilla de REGIMOMI SL. amb dedicació total des de del any 2020, que resideix a Tortosa (no té que



desplaçarse) i amb dedicació exclusiva, acostumat a treballar en plannings ajustats en el temps i portar-los a bon termini, en qualitat, termini i preu.

Les solucions tècniques adoptades.

- A més, atenent allò que estableix l'article 85.6 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, REGIMOVÍ SL. ha executat els darrers anys i amb bons resultats les següents obres en l'àmbit de la present obra, provant per mitjà d'obres efectuades la seva capacitat i solvència tècnica, i que disposa de recursos i solucions tècniques que no encarin el cost final de l'obra (al seu escrit detalla les obres executades i el seu pressupost)

- No hi ha cap problema per a nosaltres al disposar de l'equip d'obres al complet per un començament immediat.

- Que REGIMOVÍ SL., disposa d'oficina tècnica pròpia, que pot solucionar qualsevol problema a l'obra, tant a nivell executiu, tècnic, con de documentació de l'obra.

- Les obres es realitzaran amb el major respecte a les normes de seguretat i salut amb personal propi, subcontractant els mínims treballs possibles, i mai superior al 30% del contracte. Tot el nostre personal està al dia tant en vigilància de la salut, entrega d'EPIs, formació continuada de seguretat i salut, etc.

Les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.

- Disposem de maquinària pròpia i de personal de la divisió d'obra al complet per a un començament immediatament. També són instal·ladors homologats pel que no depenem de subcontractistes.

- També disposem de tot el personal necessari per a executar els treballs: encarregat, maquinistes, conductors, encofradors/ferralles, oficials i peons d'obra civil, oficial electricista/fontaner, etc.

- REGIMOVÍ SL. té en propietat 30 unitats de maquinària d'obres públiques de tot tipus. Disposem també d'eines i personal propi per a la realització de tots els treballs, inclòs les instal·lacions, únicament es subcontracta el paviment de mescla bituminosa.

- REGIMOVÍ SL. disposa d'un complet departament de compres que ens permet obtenir preus molt favorables. Els nostres proveïdors i subcontractistes treballen per a l'empresa des de fa molts anys, són d'elevada confiança, lo que ens permet obtenir molts bons preus.

- L'estructura administrativa de l'empresa està ajustada a les necessitats actuals del mercat.

- REGIMOVÍ SL. treballa en fons propis per finançar les seves obres. No negocia pagarés, en disposar de capital suficient per arribar a la data de cobrament de les factures. La reducció de despeses financeres fa millorar el resultat de l'obra i reduir el seu cost.

- REGIMOVÍ SL. disposa del 65% del personal amb contracte indefinit. Aquesta qüestió fa que el rendiment de les màquines sigui major en estar operades per personal amb experiència sobrada dins de l'empresa, i a una major compenetració amb les màquines.

El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

- REGIMOVÍ SL. disposa d'un concert de servei de prevenció extern SP Activa.

- REGIMOVÍ SL. esta inscrit al REA y per tant els seus dirigents i els seus treballadors estan formats, equipats i tenen el corresponent certificat mèdic.

- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

L'obtenció d'una ajuda d'Estat.

- Finançament dels préstecs de la maquinaria, avals i línies de liquidés amb garantia ICO a un menor interès, d'acord al RDL 34/2020 per paliar els efectes de la pandèmia del COVID-19.



Resum de les principals avantatges que permeten a REGIMOV SL. treballar amb uns marges tan ajustats assegurant una plena capacitat per executar l'obra

1. Les nostres oficines, instal·lacions i base de maquinària són a Deltebre. Coneixem el territori i les seves peculiaritats.
2. Disposem de recursos propis (personal, maquinària i equips) per a executar totes i cadascuna de les partides d'aquest projecte, sense necessitat de subcontractar cap de les partides més significatives. Per a l'execució de les partides de moviments de terres, excavació de xarxes i pavimentació REGIMOV SL. disposa d'una àmplia flota de maquinària (giratòries de cadenes i de rodes, retroexcavadores, camions per al transport d'àrids, motonivelladores, corró i cuba d'aigua). Personal tècnic de REGIMOV SL. ha visitat l'àrea de treballs, en diverses ocasions, coneixent bé les peculiaritats de la zona, la naturalesa del terreny, els accessos.
3. Disposem de una àmplia experiència en treballs similars, i d'un equip tècnic amb més de 25 anys d'experiència en la província.
4. Disposem de mitjans (maquinaria, eines) i personal qualificat per realitzar casi totes les partides d'obra. No tenim necessitat de subcontractar, amb excepció de les solars fotovoltaics i càmeres videovigilància, instal·lacions elèctriques i d'aigua potable, jardineria i estructures metàl·liques i pèrgoles.
5. Disposem de la nostra pròpia planta de reciclatge per a runes situat a Amposta amb codi de gestor E-813.03 i la nostra flota de camions està inscrita al Registre de transportistes de residus de Catalunya amb codi de Codi transportista T-4276.
6. Disposem de la nostra pròpia pedrera a Ulldecona, per a la fabricació d'àrids calcaris. El nostre àrids disposen de marcatge CE (tant el reciclats como els naturals).
7. El tècnic designat com a Cap d'Obra (Juan Moreno Pastor) té la titulació de ITOP i mes de 25 anys d'experiència en execució d'obra. Ademés resideix a Tortosa i no té necessitat de desplaçar-se.
8. Per a l'execució de les partides que REGIMOV té necessitat de subcontractar contarem amb empreses locals

REGIMOV SL. presenta a continuació un pressupost alternatiu de l'obra amb preus unitaris diferents dels que figuren en el pressupost del projecte objecte de licitació i en la reducció de l'import corresponent a les Despeses Generals i al Benefici Industrial del 19% al 11,5% de l'import del Pressupost d'Execució Material de l'obra.

3. Conclusions

En base a les consideracions anteriors, l'oferta econòmica de Regimov SL., Sí justifica un procediment d'execució de l'obra amb les solucions tècniques adoptades i condicions excepcionalment favorables que permetin fer una oferta econòmica més avantatjosa. Per tant, la considero viable i s'ajusta a les especificacions dels PPT, motiu pel qual informo favorablement que sigui inclosa a la licitació.

De la qual cosa elevo informe al Departament de Contractació.

Tortosa, a data de signatura electrònica

El cap del Servei de Manteniment a la Via Pública

Gerard Boldú Tormo