

**CONTRACTE DERIVAT PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL  
PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DE L'APARCAMENT "BIOMÈDIC",**

**NÚM. EXPEDIENT 2021ST0294OBV21**

**ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ,  
MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES INSTAL·LACIONS  
GESTIONADES PER BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A, PARC  
D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A**

**LOT 4. Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM i  
PATSA amb VEC (abans IVA) inferior o igual a 500.000€**

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

**A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:**

L'objecte de la present contractació consisteix en l'execució de les obres relatives del Projecte Executiu de millora de l'aparcament "Biomèdic".

L'aparcament presenta algunes patologies de diferent origen, així com deteriorament en la seva imatge global. Aquestes patologies s'han de resoldre i oferir una alternativa per poder mitigar les molèsties i així millorar la imatge i operativa general.

La necessitat a satisfer mitjançant aquesta licitació és la de resoldre les patologies que presenta l'aparcament de forma global. La reparació es divideix en dos blocs; un bloc de treballs en matèria d'arquitectura i un altre en matèria d'instal·lacions. L'actuació que s'hi realitzarà serà per la millora de l'establiment sense canviar-ne cap paràmetre significatiu.

Les actuacions principals pel que fa a l'arquitectura serien el repintat d'àrees de paviment, murs i altres elements verticals, la neteja amb aigua a pressió dels elements horitzontals i verticals i refer els junts de dilatació estructurals. També caldrà d'actuar en els murs perimetrals de l'aparcament.

Pel que fa a les actuacions en les instal·lacions, seria el canvi de trams de conductes d'extracció de fums, canvi de trams d'instal·lacions elèctriques, safates, tubs protectors, caixes de connexió i derivació, canvi de llumeneres, canvi de trams de canonades d'instal·lacions contra incendis i canvi de trams de sanejament.

LOT 4. Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM i PATSA amb VEC (abans IVA) inferior o igual a 500.000€

Codi CPV: 45000000-7 Trabajos de construcción

**B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 359.276,52.-€** (abans IVA).  
Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	299.397,10 €
Possibles modificacions (20%)	59.879,42 €
<b>TOTAL</b>	<b>359.276,52 €</b>

**C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 299.397,10.-€** (abans IVA). Desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	299.397,10 €
IVA (21%)	62.872,13 €
<b>TOTAL</b>	<b>362.263,23 €</b>

**D.- DURADA DEL CONTRACTE:** Es fixa en 6 MESOS

El termini màxim d'execució de les obres s'estableix en sis (6) mesos, comptat a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra.

**D.1.- Pròrrogues:** No es preveuen

**E.- LLOC D'EXECUCIÓ:** Barcelona.

**F.- LOTS:** No

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”*

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atesos els requeriments específics de l'àmbit d'actuació, els terminis establerts i la especificitat de la naturalesa dels treballs.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

**G.- GARANTIA:** 5% de l'import d'adjudicació.

**G.1.-TERMINI DE GARANTIA:** 1 any

**H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES:** Veure criteris de valoració.

**I.- CONDICIONS DE CAPACITAT:** Segons Acord Marc.

**J.- SOLVÈNCIA:** Segons Acord Marc.

Conforme a l'article 11. Determinació dels criteris de selecció de les empreses, de l'E.D.773/2015: En els contractes d'obres quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000€ no serà requisit que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

### **Classificació empresarial**

Conforme a l'article 11. Determinació dels criteris de selecció de les empreses, de l'E.D.773/2015: En els contractes d'obres quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000€ no serà requisit que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques.

### **Adscripció de mitjans**

- **Cap d'obra:** Un (1) Cap d'obra amb la titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o equivalent, que haurà d'acreditar haver dirigit obres de reforma i adequació d'edificis en els últims tres (3) anys.
- **Encarregat d'obra:** Un (1) Encarregat d'obra que haurà d'acreditar haver dirigit haver dirigit obres de reforma i adequació d'edificis en els últims tres (3) anys.

Per acreditar la solvència tècnica caldrà presentar la següent documentació:

1. Declaració responsable del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució de la licitació segons els requeriments mínims prescrits a la present clàusula, indicant nom, NIF i titulació de cada persona dels mitjans adscrits.
2. Aportar "Currículum Vitae" (C.V.) dels mitjans que s'adscriuen en el contracte.
3. Aportar certificats de bona execució de la propietat certificant la bona execució, expedits pel client, on constin les següents dades:

- Nom i funcions del treballador
- Nom del client
- Import
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Import (PEC)
- Signatura del client

Els certificats de bona execució hauran de constar les dades que es demanen i caldrà que estiguin signats pel client. No s'acceptaran certificats de bona execució que no estiguin expedits pel client i per tant no podran considerar-se acreditatius de la solvència.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professional que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones

que no s'adscriuin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta certificat de bona execució

Tipologia/objecte dels treballs	Títol Projecte	Nom treballador	Funcions treballador	Nom Client	Any Execució	Import (PEC)	S'adjunta Certificat	

#### **K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:**

**Termini presentació ofertes:** 7 dies hàbils

**Data límit: segons Perfil del Contractant**

**Hora límit: segons Perfil del Contractant**

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

**Format i lloc de presentació:** A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

**IMPORTANT:** La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

**IMPORTANT:** S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

**En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.**

**L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** Es preveuen les següents:

- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Imprevists relacionats amb elements ocults de l'estat actual de l'àmbit d'actuació, dels edificis i espais annexes, de les estructures, de les instal·lacions i/o infraestructures.
- Mesures de Prevenció addicionals no previstes en el Projecte.
- Per l'ampliació de l'abast i/o els requeriments de l'obra per imprevistos no contemplats al projecte.
- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte.

**M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:**

**TÍTOL:** CONTRACTE DERIVAT DE LES OBRES D'EXECUCIÓ RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DE L'APARCAMENT BIOMÈDIC

**CONTINGUT:**

**A. OFERTA ECONÒMICA**

El licitador ofereix els següents preus:

Concepte	Import que s'ofereix (abans IVA)	IVA	Import total que s'ofereix (després IVA)
Obres d'execució relatives al projecte executiu de millora de l'Aparcament "Biomèdic"			
<b>Total</b>			

**(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)**

Els homologats estan obligats a oferir un descompte sobre el pressupost de licitació que sigui com a mínim igual al percentatge de descompte ofert per resultar homologat en l'Acord Marc. El fet de no respectar la baixa oferta en l'Acord Marc suposarà l'exclusió de l'empresa respecte el present procés d'adjudicació.

- Pressupost contenidor de l'oferta econòmica, convenientment omplert amb els preus unitaris oferts pel licitador. Haurà de contenir els següents arxius:
  - Arxiu del pressupost en format TCQ i/o EXCEL (L'arxiu Excel caldrà incorporar-lo en qualsevol cas).
  - Arxiu PDF amb el pressupost complert i l'últim full del pressupost (Això és, arxiu TCQ convertit a PDF sencer o arxiu EXCEL convertit a PDF sencer).

**B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**

**2.1.- Reducció de termini d'execució de les obres**

El licitador es compromet a reduir el termini total d'execució de les obres segons els següents criteris:

CRITERI	(marcar amb una X)
Reducció de 30 dies naturals	
Reducció de 20 dies naturals	
Reducció de 15 dies naturals	
Reducció de 10 dies naturals	
Si no s'indica reducció	

La reducció proposada s'entén respecte a la planificació total de l'obra segons el projecte de sis mesos.

El compliment de la oferta és condició essencial del contracte i en cas d'incompliment s'aplicaran les penalitzacions previstes al contracte d'obra per a endarreriment del termini total de l'obra.

**2.2.- Inscripció a l'ARC (Agència de Residus de Catalunya) com a gestor de residus (codi E-XXX.XX) i disposició de planta de gestió/valorització a una distancia no superior a 100 km de l'àmbit de les obres.**

El licitador assenyala i per la present declara que:

CRITERI	(marcar amb una X)
Inscrit amb planta pròpia situada a l'interval de 0 a 50 Km del punt de referència de l'obra	
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 0 a 50 Km del punt de referència de l'obra o inscrit amb planta pròpia situada a l'interval 51 a 100 km del punt de referència de l'obra	
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 51 a 100 Km del punt de referència de l'obra	
Si no s'indica cap situació de la planta	

En cas d'inscripció pròpia, caldrà acreditar la circumstància adjuntant a la oferta **certificat d'inscripció i ubicació de planta.**

En cas d'utilització de gestor extern, caldrà aportar adjunt a la oferta la corresponent **declaració responsable indicant la ubicació de la planta.**

## N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

### CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

#### A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left( \frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- $O_i$  = Import de l'oferta
- $O_{min}$  = Import de l'oferta mínima
- $P_i$  = Puntuació final
- $P_{max}$  = Puntuació màxima
- $L$  = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

**PRIMER.-** En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

**SEGON.-** Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteria de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

**B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts**

**2.1.- Reducció de termini d'execució de les obres (fins a un màxim de 45 punts)**

Es puntuarà de la següent forma:

CRITERI	Puntuació
Reducció de 30 dies naturals	45
Reducció de 20 dies naturals	35
Reducció de 15 dies naturals	20
Reducció de 10 dies naturals	10
Si no s'indica reducció	0

**2.2.- Inscripció a l'ARC (Agència de Residus de Catalunya) com a gestor de residus (codi E-XXX.XX) i disposició de planta de gestió/valorització a una distància no superior a 100 km de l'àmbit de les obres (fins a un màxim de 20 punts)**

Es puntuarà de la següent forma:

CRITERIS	Puntuació
Inscrit amb planta pròpia situada a l'interval de 0 a 50 Km del punt de referència de l'obra	20
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 0 a 50 Km del punt de referència de l'obra o inscrit amb planta pròpia situada a l'interval de 51 a 100 Km del punt de referència de l'obra	17
Utilització gestor extern amb planta situada a l'interval de 51 a 100 Km del punt de referència de l'obra	10
Si no s'indica cap situació de la planta	0

**O. COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:**

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

<b>President/a:</b>	Sr. Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
<b>Vocal:</b>	Sra. Clara Bergadà Cudós, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics. Aparcament i Parc Zoològic de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui
<b>Vocal:</b>	Sra. Blanca Bantulà Riambau, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
<b>Vocal:</b>	Sra. Estel Escribà Piró, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
<b>Vocal:</b>	Sr. Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui.
<b>Secretària:</b>	Sr. Adrià Garcia Jimenez, Cap Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui.



## ANNEX NÚM. 1

### DECLARACIÓ RESPONSABLE

*(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)*

Senyors,

El sotasignat ....., declara:

1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_\_

2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.

3.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

4.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.

5.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.

6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

7.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

8.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

9.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

10.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li

11.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

12. Que té la intenció de subcontractar un \_\_\_\_ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

13. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:  
.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM 2

*(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre 1)*

### DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MANTENIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ART. 65 I SEGÜENTS DE LA LCSP

El/la senyor/a ..... com .....  
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a,  
apoderat/da,...) de l'empresa ....., declara sota la seva  
responsabilitat, com adjudicatari/ària de l'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ  
D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A LES  
INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA SERVEIS MUNICIPALS, S.A,  
PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A  
que:

- ..... (nom de l'empresa) té plena capacitat d'obrar i la solvència  
econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o  
professional exigible i, que no està inclosa en cap de les circumstàncies de prohibició  
per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el què estableix l'article  
65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per  
la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament  
Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) per  
dur a terme el contracte, l'objecte del qual és **XX**.

I, perquè consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data i signatura electrònica)

**ANNEX NÚM. 2**

***(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)***

.....  
.....

....., ..... de .....de.....

Senyors,

El sotasignant ....., certifica:

- Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

## ANNEX NÚM 3.A

### MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

***(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)***

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de \_\_\_\_\_, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per \_\_\_\_\_ dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

**ANNEX NÚM. 3.B**

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA  
DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,  
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de  
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

***(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)***

Certificat número .....  
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a  
....., carrer....., i CIF ....., degudament  
representat pel senyor .....  
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

**ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF .....,  
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de \_\_\_\_\_, en  
endavant l'assegurador, fins a l'import de euros ..... (...% de l'import del  
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i  
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de  
l'execució dels serveis corresponents a  
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de \_\_\_\_\_, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador

## ANNEX 5

### CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

*(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)*

Senyors, en relació a la licitació corresponent a \_\_\_\_\_,

Qui signa, ....., amb NIF \_\_\_\_\_, actuant en nom i representació de \_\_\_\_\_, amb CIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_, en la seva condició de \_\_\_\_\_-declara:

1.- Que coneix i accepta que en el present contracte s'estableixen les **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ** detallades a continuació, i en conseqüència s'obliga al següent:

#### 1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.
- Les tasques de neteja final de l'obra es portaran a terme a través d'un CET i/o amb la contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (perceptors renda mínima inserció, dones que hagin estat víctimes de violència de gènere, persones en risc d'exclusió social, persones amb dificultats associades a la drogoaddicció o alcoholisme, interns de centres penitenciaris, majors de 16 i menors de 30 anys d'institucions de protecció de menors i persones amb una discapacitat reconeguda igual o superior al 33%).
- Es responsabilitat del adjudicatari posar tots els mitjans necessaris, amb els torns que s'estimi necessari per tal de complir amb els terminis establerts en el planning. Aquesta responsabilitat no donarà lloc a cap compensació econòmica.
- La propietat es reserva el dret d'aturar l'obra, per prescripció de BSMSA, aquest fet no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus d'indemnització i tampoc generarà cap sobre cost de preu de l'adjudicació de l'obra. Aquesta circumstància suposarà un replantejament del Planning previst inicialment per assolir les fites marcades.
- En el cas que no s'executi alguna part de l'obra, es reduirà el termini global de l'obra segons el termini que s'ha previst en la present licitació per a l'activitat anul·lada, sempre i quan l'execució d'aquesta activitat no se solapi amb cap altra.
- L'adjudicatari s'obliga a posar a disposició de l'obra de referència, tots els recursos humans i materials necessaris per tal d'assolir els terminis previstos i així evitar interferències. En conseqüència, la Direcció de l'obra i/o BSMSA podrà exigir al adjudicatari que tingui

disponibilitat per a treballar qualsevol hora del dia i nit durant tots els festius i caps de setmana per tal de donar compliment a la planificació de l'obra.

- És responsabilitat de l'adjudicatari i assumeix els costos de deixar la zona on es realitzen les feines i la seva àrea d'influència neta de forma diària.
- L'adjudicatari resta obligat a ubicar i/o traslladar els elements de l'obra (contenidors, etc...) als espais definits per la Direcció de l'obra i que vindran derivats de les necessitats que indiqui la unitat operativa de BSM-Aparcaments i dipòsits.
- BSM podrà modificar la seqüència temporal de l'obra en funció de les necessitats de la seva unitat operativa.
- L'adjudicatari resta obligat a realitzar tots els tràmits per aconseguir els permisos que siguin necessaris per a l'execució de l'obra, així com de l'abonament de les taxes corresponents.
- En cas de produir-se qualsevol desperfecte, l'adjudicatari assumirà la despesa sense cap tipus de compensació econòmica a aquests efectes. Específicament, l'adjudicatari assumirà la substitució de qualsevol element que quedi danyat per l'obra que esta realitzant.
- La càrrega i descàrrega de material s'haurà de realitzar segons els acords als què s'arribi amb BSMSA i la Direcció de l'obra. Sempre hauran d'estar coordinats per personal del licitador, que gestionarà el trànsit de manera necessària i donant compliment a tots els requeriments que li siguin demanats.
- L'Adjudicatari serà l'únic responsable de la vigilància dels materials, equips i maquinària, en cas de robatori o vandalisme no tindrà dret a cap compensació.
- Els canvis a l'obra derivats del replanteig inicial no poden afectar al Planning de l'execució de l'obra.
- Si per causes externes a l'execució de l'obra, es veies endarrerida la finalització i liquidació de l'obra, no es penalitzarà a l'adjudicatari. Aquestes causes externes han d'estar validades de manera oficial per part de BSM.
- L'adjudicatari coneix i accepta que durant l'obra es pot produir algun ajust del mateix sense que comporti cap tipus d'increment, ni indemnització.
- L'adjudicatari coneix i accepta que l'obra de referència no podran afectar a l'ús habitual dels aparcaments o dipòsits, evitant ocasionar molèsties als usuaris.
- En jornada laboral i fora d'aquesta, la seguretat de l'àmbit i del material seran a càrrec de l'adjudicatari. BSMSA no es fa responsable de possibles afectacions.
- El licitador ha de saber que l'obra es recepcionarà quan es disposi de la certificació de liquidació final de l'obra acordada amb la Direcció facultativa de subministrament i previ lliurament de tota la documentació vinculada a final de l'obra (incloses totes les legalitzacions).
- L'adjudicatari haurà de respondre de tots els equips que hagi instal·lat durant el termini de garantia legal.
- Serà requisit indispensable per a poder liquidar l'obra, que l'adjudicatari entregui abans de finalitzar l'obra el Pla de manteniment detallat de tots els elements instal·lats, on



s'estableixin les operacions de manteniment necessàries de cadascun dels elements i la periodicitat d'execució d'aquestes. També haurà d'inventariar tots els equips instal·lats. Tota la documentació s'haurà d'entregar en el format que li sigui requerit per part de poder introduir la informació al GMAO.

## ANNEX NÚM. 6

**Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari**

### MITJANS ADSCRITS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

**CONTRACTE RELATIU A \_\_\_\_\_.**

**NÚM. EXPEDIENT \_\_\_\_\_**

Senyors,

El sotassgnant, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en nom propi/en representació de la societat \_\_\_\_\_, amb CIF \_\_\_\_\_, en la seva condició de \_\_\_\_\_, assabentat de l'anunci publicat al \_\_\_\_\_ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de "\_\_\_\_\_" es compromet a adscriure al contracte els mitjans personals i materials suficients per donar compliment a les necessitats de XX, segons especificat en el plec tècnic i, en concret, els següents:

- **Cap d'obra:** Un (1) Cap d'obra amb la titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o equivalent, que haurà d'acreditar haver dirigit obres de reforma i adequació d'edificis en els últims tres (3) anys.
- **Encarregat d'obra:** Un (1) Encarregat d'obra que haurà d'acreditar haver dirigit haver dirigit obres de reforma i adequació d'edificis en els últims tres (3) anys.

Per acreditar la solvència tècnica caldrà presentar la següent documentació:

4. Declaració responsable del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució de la licitació segons els requeriments mínims prescrits a la presenta clàusula, indicant nom, NIF i titulació de cada persona dels mitjans adscrits.
5. Aportar "Currículum Vitae" (C.V.) dels mitjans que s'adscriuen en el contracte.
6. Aportar certificats de bona execució de la propietat certificant la bona execució, expedits pel client, on constin les següents dades:
  - Nom i funcions del treballador
  - Nom del client
  - Import
  - Objecte dels treballs
  - Any d'execució
  - Import (PEC)
  - Signatura del client

Els certificats de bona execució hauran de constar les dades que es demanen i caldrà que estiguin signats pel client. No s'acceptaran certificats de bona execució que no estiguin expedits pel client i per tant no podran considerar-se acreditatius de la solvència.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professional que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta certificat de bona execució

Tipologia/objecte dels treballs	Títol Projecte	Nom treballador	Funcions treballador	Nom Client	Any Execució	Import (PEC)	S'adjunta Certificat	

Per acreditar aquests extrems, es compromet a presentar còpia de les titulacions de les persones que s'assignaran a aquest projecte (**aquesta documentació acreditativa només es presentarà en cas de resultar adjudicatari o, prèviament, si així fos requerit específicament per l'entitat contractant**).

El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'art. 76 tindrà la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per BSM, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

[Data / Signatura]

**ANNEX NÚM. 8**

***Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari***

**NOMENAMENT DE DELEGAT D'OBRA I EQUIP PROPOSAT**

Senyors,

El sotassgnant, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en nom propi/en i representació de la societat \_\_\_\_\_, amb CIF \_\_\_\_\_, en la seva condició de \_\_\_\_\_, assabentat de l'anunci publicat al \_\_\_\_\_ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de "\_\_\_\_\_", NOMENA, en el cas de que resultar adjudicatari del contracte indicat el següent equip, destinat a l'execució de l'obra:

El/La Sr/a.- \_\_\_\_\_, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de **Delegat d'Obra**

El/La Sr/a.- \_\_\_\_\_, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de **Cap d'Obra**

El/La Sr/a.- \_\_\_\_\_, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions pròpies com a **Responsable de Seguretat i Salut**

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

Data:

**ANNEX NÚM. 9**

***Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari***

Senyors,

El sotassignat, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en nom propi/en representació de la societat \_\_\_\_\_, amb CIF \_\_\_\_\_, en la seva condició de \_\_\_\_\_, assabentat de l'anunci publicat al \_\_\_\_\_ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del lot ..... de l'acord marc de " \_\_\_\_\_ " declara que coneix i accepta:

(i) El contingut del projecte

(ii) les condicions contractuals per a l'execució del contracte contingudes a l'Annex 8 del Plec de Clàusules Particulars que regeix la present contractació basada

**Cinquè.-** Que com adjudicatària del contracte de referència, i homologat del present acord marc, es compromet a, en cas de resultar adjudicatari dels contractes derivats, complir amb les obligacions contractuals que regiran en la contractació basada per a l'execució de les obres, previstes en l'Annex 8 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el present Acord Marc.