



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Patrimoni

Exp. 92_2024

INFORME

1.- Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Assumpte: Informe d'adjudicació d'un proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la situada a l'avinguda Torre Salses, núm. 4 de Lleida

1.3 Referència expedient: 92_2024

2.- Antecedents

2.1 En data 17 de juliol de 2024, segons l'acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contracte administratiu especial i l'inici de la licitació per a l'alienació mitjançant procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, d'un proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la situada a l'avinguda Torre Salses, núm. 4 de Lleida, amb una valoració d'1.493.004,74€, IVA exclòs.

2.2 En data 24 de juliol de 2024, es va publicar al Perfil del Contractant la licitació per l'alienació de l'esmentada parcel·la, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 8 d'agost de 2024.

2.3 Exhaurit el termini de presentació de les ofertes, el dia 6 d'agost de 2024 es va presentar a la licitació una única proposició corresponent a l'empresa Promenade Lleida, SL amb NIF B25796343, mitjançant número de Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Lleida E/38481-2024.

2.4 Reunida la Mesa de Contractació, el dia 14 d'agost de 2024, per procedir a l'obertura del Sobre A i únic de l'esmentada licitació, la Mesa de Contractació ha rebut una única oferta econòmica, corresponent a l'empresa Promenade Lleida, SL.

2.5 Els criteris d'adjudicació que consten en l'apartat I del Plec de clàusules administratives particulars són els següents:

"Criteris de valoració:

a) Proposta econòmica fins a 90 punts

Per a la ponderació de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$PE = \frac{90 \times Bi}{Bmax}$$

On:

Bi= oferta econòmica concreta de cada licitador

Bmax= Preu oferta més alta





Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Patrimoni
Exp. 92_2024

El tipus de licitació és de: 1.493.004,74 € corresponent a l'import de la valoració emesa en data 2 de maig de 2024 i assumida pel tècnic municipal en data 16 de maig de 2024.

Impostos: 21% IVA o el tipus impositiu que resulti d'aplicació. Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al tipus de licitació, en aquest cas quedaran excloses.

b) Reducció termini per atorgar l'escriptura de compravenda davant Notari/a fins a 10 punts

- 2 dies naturals 2 punts
- 4 dies naturals 4 punts
- 6 dies naturals 6 punts
- 8 dies naturals 8 punts
- 10 dies naturals 10 punts"

2.6 Segons l'oferta presentada per l'empresa Promenade Lleida, SL:

Proposta econòmica: 1.510.001,00€ + 317.100,21€ d'IVA (total 1.827.101,21€)
Reducció del termini per escripturar: 10 dies naturals.

D'acord amb els criteris d'adjudicació esmentats en el punt anterior, es valora l'oferta presentada per l'empresa Promenade Lleida, SL:

Empresa	Puntuació model oferta econòmica	Puntuació reducció termini per escripturar	Puntuació total
Promenade Lleida, SL	90 punts	10 punts	100 punts

3.- Proposta

Es proposa adjudicar la contractació d'un proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la situada a l'avinguda Torre Salses, núm. 4 de Lleida, a l'única oferta, **Promenade Lleida, SL**, amb NIF **B25796343** per un import base de **1.510.001,00€ + 317.100,21€ d'IVA (total 1.827.101,21€)**, d'acord amb la seva oferta econòmica i amb una reducció del termini per formalitzar l'escriptura de compravenda davant Notari/a de 10 dies naturals.

Lleida, a 30 d'agost de 2024

El tècnic jurídic de Patrimoni