



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Patrimoni
Exp. 92_2024

Unitat administrativa: Patrimoni

Assumpte: Aprovació de l'adjudicació d'un proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la situada a l'avinguda Torre Salses, núm. 4 de Lleida.

Referència expedient: 69_2011

DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa i Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de juliol de 2024, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu especial i l'inici de la licitació per a l'alienació mitjançant procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, d'un proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la situada a l'avinguda Torre Salses, núm. 4 de Lleida, amb un import de 1.493.004,74€, IVA exclòs, segons la valoració emesa en data 2 de maig de 2024 i assumida pel tècnic municipal en data 16 de maig de 2024.

Dades de la finca:

- Situació: Avinguda Torres Salses, núm. 4 de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
 - o Proindivís de 12,64% de titularitat municipal en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.
 - o Proindivís de 1,13% no integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA TRECE BIS, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Garrut y Vilanoveta, de forma irregular con una superficie, según base gráfica aportada, de noventa y un mil ochocientos veintinueve metros, diez decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planeamiento urbanístico. Linda: al Norte, con los viales V—5; Sur, con los viales y 11-5; Este, con los viales V—1 y V—3; y Oeste, con el vial V-5.
- Superfície registral i cadastral: 91.829 m2
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 6 de maig de 2024.
- Inscripció registral: finca registral 35136, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 3248, llibre 813, foli 13.
- Referència cadastral: 4688213CG0048H0001OQ



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Patrimoni Exp. 92_2024

- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 9 de maig de 2024 per l'arquitecte municipal del Departament de Planejament i Gestió.

2. En data 24 de juliol de 2024, es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida la licitació per a l'alienació de l'esmentat proindivís municipal de parcel·la situada a l'avinguda Torre Salses, núm. 4 de Lleida, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 8 d'agost de 2024.

Exhaurit el termini de presentació de les ofertes, segons certificat emès per l'eina Sobre Digital, a les 11:13:56 hores del dia 6 d'agost de 2024, es va presentar a la licitació una única proposició corresponent a l'empresa Promenade Lleida, SL amb NIF B25796343.

3. En data 14 d'agost de 2024 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre A i únic de l'única empresa que va presentar proposició a l'esmentada licitació, corresponent a l'empresa Promenade Lleida, SL, amb CIF B25796343, i va acordar remetre la documentació als serveis tècnics per a la seva valoració.

4. En data 19 d'agost de 2024 es va requerir a l'empresa Promenade Lleida, SL, amb CIF B25796343, que acredités (i) la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera exigida en l'apartat G1 del Quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars i (ii) la documentació requerida d'acord amb la clàusula 15.2.A.1 del Plec de clàusules administratives particulars.

En dates 21 i 29 d'agost de 2024 l'empresa Promenade Lleida, SL amb NIF B25796343, va presentar la documentació requerida mitjançant requeriments de data 19 d'agost de 2024.

5. En data 30 d'agost de 2024, el tècnic jurídic de Patrimoni va emetre un informe favorable d'adjudicació en el que proposa l'adjudicació del proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la situada a l'avinguda Torre Salses, núm. 4 de Lleida, a l'empresa Promenade Lleida, SL amb NIF B25796343, d'acord amb la seva proposta econòmica per un import de 1.510.001,00 € + 317.100,21 €, d'IVA (21 %) TOTAL: 1.827.101,21 €, i amb una reducció del termini per formalitzar l'escriptura de compravenda davant Notari/a de 10 dies naturals.

6. Vista la garantia provisional, amb carta de pagament núm. 320240010805 per un import de 44.790,14€, dipositada per l'empresa Promenade Lleida, SL amb NIF B25796343, en data 5 d'agost de 2024, mitjançant un aval bancari de l'entitat Banco Santander, amb NIF A-39000013, de data 24 de juliol de 2024, inscrit en el Registre Especial d'Avales amb el número 0049 6974 30 2110004127.

Vista la garantia definitiva, amb carta de pagament núm. 320240011272 per un import de 75.500,05€, dipositada per l'empresa Promenade Lleida, SL amb NIF B25796343, en data 28 d'agost de 2024 mitjançant una transferència bancària.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Patrimoni
Exp. 92_2024

Fonaments de dret

1. Article 52 del Real Decreto Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprueba el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana .
2. Article 15.1.2n.e) Llei 12/2023, de 24 de maig, per al dret a l'habitatge.
3. Article 160 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
4. Articles 4, 9, 25, 116, 117, 122, 131, 136, 139, 150 i 156 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
5. Articles 552-3. 552-4, 568-7 i concordants de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
6. Article 40 i següents del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
7. Article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
8. Punt 4t de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de juliol de 2024 , que faculta a l'Alcaldia per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució de l'acord, i en especial, per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda davant Notari/a.

Fent ús de les atribucions que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC

Primer. APROVAR l'adjudicació a l'empresa Promenade Lleida, SL, amb NIF B25796343, d'un proindivís de naturalesa patrimonial de 13,77% d'una parcel·la municipal situada a l'avinguda Torre Salses, núm. 4 de Lleida, per un import de 1.510.001,00€ + 317.100,21€ d'IVA =Total: 1.827.101,21€.

Dades de la finca:

- Situació: Avinguda Torres Salses, núm. 4 de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
 - o Proindivís de 12,64% de titularitat municipal en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.
 - o Proindivís de 1,13% no integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Patrimoni Exp. 92_2024

- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA TRECE BIS, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Garrut y Vilanoveta, de forma irregular con una superficie, según base gráfica aportada, de noventa y un mil ochocientos veintinueve metros, diez decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planeamiento urbanístico. Linda: al Norte, con los viales y V—5; Sur, con los viales y 11-5; Este, con los viales V—I y V—3; y Oeste, con el vial V-5.

- Superfície registral i cadastral: 91.829 m2

- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 6 de maig de 2024.

- Inscripció registral: finca registral 35136, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 3248, llibre 813, foli 13.

- Referència cadastral: 4688213CG0048H0001OQ

- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 9 de maig de 2024 per l'arquitecte municipal del Departament de Planejament i Gestió.

Segon. APROVAR la devolució de la garantia provisional, dipositada per l'empresa Promenade Lleida, SL amb NIF B25796343, en data 5 d'agost de 2024, per un import de 44.790,14€, mitjançant un aval bancari de l'entitat Banco Santander, amb NIF A-39000013, de data 24 de juliol de 2024, inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 0049 6974 30 2110004127. Carta de pagament núm. 320240010805.

Tercer. COMUNICAR a l'empresa Promenade Lleida, SL amb NIF B25796343, que de conformitat amb el previst en (i) l'apartat X del Quadre de característiques del Plec de clàusules administraves particulars, (ii) la clàusula dinovena del Plec de clàusules administraves particulars, i (iii) l'oferta presentada per l'empresa, l'escriptura pública davant Notari s'hauria d'atorgar en el termini màxim de 20 dies a comptar des del dia següent en que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord d'adjudicació, atès que l'adjudicatari ha ofert una reducció de 10 dies naturals respecte del termini màxim d'1 mes per escripturar.

Així mateix, de conformitat amb el previst per l'article 153.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la formalització del contracte mitjançant escriptura pública no podrà efectuar-se abans que transcorrin 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador.

Quart. NOTIFICAR aquesta a l'empresa Promenade Lleida, SL amb NIF B25796343, per al seu coneixement i efectes adients,

Cinquè. COMUNICAR aquesta resolució als departaments d'Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i efectes adients.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-08040-2024 2024 09 09 PAT 92_2024 Decret adjudicació
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6a8b6b1e-3305-402c-b653-5b71c633b3d5
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_000000000000000000000002281911
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

DECRETS: DEC-08040-2024 - 09/09/2024 15:25

SIGNATURES

Processos Automatitzats: 09/09/2024 10:59
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 09/09/2024 15:25
Antonio Ropero Vilaró : 09/09/2024 15:55

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari Patrimoni Exp. 92_2024

Sisè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Així ho mano i signo en data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.