

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESPORGA DE L'ARBRAT DE MOLINS DE REI PER LA TEMPORADA 2024-2026**

Es redacta informe de necessitats per donar compliment a les exigències legals que estableixen els articles 316 al 320 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP). D'acord amb l'article 26.1.b de la LCSP aquest contracte té caràcter privat i en quant als seus efectes i extinció també li seran aplicables les normes de dret privat. Aquest informe-memòria es publicarà en el perfil del contractant de Molivers Societat Municipal, SL (en endavant, Molivers).

### **1 OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV**

L'objecte del contracte amb número d'expedient intern de Molivers AJ202402, és la prestació del Servei d'esporga de l'arbrat de Molins de Rei, que consta dels següents treballs:

- Esporga de l'arbrat. Inclou tant la mà d'obra necessària per a la seva realització com els mitjans tècnics i mecànics adients.
- Realització i manteniment de l'inventari de l'arbrat públic.

Aquestes actuacions es duran a terme d'acord amb les prescripcions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) de l'expedient AJ202402.

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, els codis corresponents són:

- CPV 77211500 Serveis de manteniment d'arbres
- CPV 77340000 Esporga d'arbres i arbusts
- CPV 77341000 Esporga d'arbres

### **2 NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Segons l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic, l'Ajuntament de Molins de Rei (en endavant, l'Ajuntament) té les competències pròpies en el manteniment de medi ambient urbà, en particular el manteniment de parcs i jardins públics.

En aquesta línia, l'article 26.1.b) del mateix cos legal estableix, com a servei mínim, pels municipis, amb una població superior a 5.000 habitants, el servei de parc públic.

Pel que fa a l'execució d'aquestes tasques l'Ajuntament va procedit a encomanar-les a Molivers mitjançant acord de l'encàrrec de gestió de neteja i manteniment dels espais verds, zones de jocs infantils i àrees de socialització canina, de data 25 da novembre de 2021.

Molivers a dia d'avui presta amb personal propi el servei de jardineria dins del municipi però per la part d'esporga, on es precisa de personal especialitzat, no es disposa dels mitjans humans i materials per realitzar-lo.

Per aquest motiu Molivers precisa contractar el servei d'esporga de l'arbrat ja que els mitjans propis de què disposa són insuficients per a la realització d'aquests treballs, que com s'ha indicat necessiten de personal qualificat.

Per tant, resulta imprescindible contractar el referenciat servei per controlar el creixement dels arbres, per evitar invasions de via pública i finques privades, per detectar arbres morts i buits amb perill de caiguda i per fer tractaments per evitar les seves plagues, entre d'altres aspectes.

### **3 JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

Es preveu l'adjudicació unitària de les prestacions objecte d'aquest contracte per una major eficiència, tant econòmica com en el desenvolupament de les feines, ja que el fet de tenir una contractació única permet un millor control en l'execució del contracte i facilita la coordinació de les diferents tasques que s'han de dur a terme, ja que hi ha sinergies entre els treballs d'esporga i l'estat fitosanitari de l'arbrat.

### **4 NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS QUAN ES TRACTI D'UN CONTRACTE DE SERVEIS**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i, quan procedeixi, la necessitat d'acudir a la contractació de personal extern queda acreditada en el present l'informe de necessitat que consta a l'expedient.

### **5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, IVA inclòs, que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les persones naturals o jurídiques que concorrin a la licitació del contracte. Les ofertes dels licitadors que superin aquest preu màxim seran automàticament desestimades.

El pressupost base de licitació (PBL), pel dos anys de contracte és de **260.008,32 euros (IVA inclòs)**, a raó de **130.004,16 €/anuals** (IVA inclòs) amb el desglossament que a continuació es detallarà.

El PBL s'ha formulat en termes de preus unitaris per arbre. És a dir, s'ha tingut en consideració un cost unitari d'esporga de 37,88 euros que multiplicat per les unitats mínimes anuals sobre les que es pretén actuar que són un màxim de 3.000 arbres/any.

Alhora cal indicar, que s'ha tingut en compte un IVA del 21% pel que fa al servei de manteniment de l'arbrat i un IVA del 10% pel que fa a la de neteja de les zones enjardinades dels residus generats, d'acord amb el següent detall:

Pressupost primer any de contracte:

Unitats	Preu unitari	Preu total
3000	37,88 €	113.640,00 €
60% del preu total		68.184,00 €
40% del preu total		45.456,00 €
iva 10% (sobre el 60%)		6.818,40 €
iva 21% (sobre el 40%)		9.545,76 €
<b>TOTAL (iva inclòs)</b>		<b>130.004,16 €</b>

Pressupost segon any de contracte:

Unitats	Preu unitari	Preu total
3000	37,88 €	113.640,00 €
60% del preu total		68.184,00 €
40% del preu total		45.456,00 €
iva 10% (sobre el 60%)		6.818,40 €
iva 21% (sobre el 40%)		9.545,76 €
<b>TOTAL (iva inclòs)</b>		<b>130.004,16 €</b>

Pressupost base de licitació pels dos anys de contracte, IVA inclòs:

<b>TOTAL (iva inclòs)</b>	<b>260.008,32 €</b>
---------------------------	---------------------

En el preu es consideraran inclosos els costos de personal, de material, de desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitres i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament. En tot cas, en aplicació de la DA 33 LCSP, aquest és un pressupost màxim calculat en base a les estimacions de necessitat i no suposa una obligació de despesa per Molivers. La despesa concreta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, podent ser menys arbres els que efectivament s'executin.

**Despesa de caràcter plurianual**

El present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, segons el següent desglossament:

ANY	TOTAL (IVA inclòs)
2024	40.000,00 €
2025	130.004,16 €
2026	90.004,16 €
<b>TOTAL (iva inclòs)</b>	<b>260.008,32 €</b>

El caràcter plurianual de la despesa comporta que la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el pressupost de Molivers.

La facturació es realitzarà segons el següent desglossament i amb els preus resultants després d'aplicar la baixa econòmica que hagi ofert l'adjudicatari:

DATA	IMPORT
31/12/2024	40.000,00 €
07/03/2025	43.334,72 €
30/05/2025	43.334,72 €
31/12/2025	43.334,72 €
07/03/2026	45.002,08 €
30/05/2026	45.002,08 €
<b>TOTAL</b>	<b>260.008,32 €</b>

Per tal de poder emetre la factura de les feines executades, s'hauran de realitzar les certificacions corresponents. Es certificaran les feines una vegada hagin finalitzat, s'hagi entregat la documentació requerida pel responsable del contracte de Molivers i s'hagi comprovat per aquests, que emetran una acta de seguiment del servei a partir de la qual es podran certificar les feines.

Per emetre la factura s'hauran d'haver certificat les millores executades i no executades.

**6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat del contracte (VEC) incloses les seves pròrrogues, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat, la subjecció o no a regulació harmonitzada i la competència de l'Òrgan de contractació és de 545.472,00 € IVA exclòs, amb el següent desglossament:

Preu del contracte sense IVA	Preu de les pròrrogues sense IVA	20% de modificació del contracte (incloses pròrrogues)	TOTAL
227.280,00 €	227.280,00 €	90.912,00 €	545.472,00 €

## 7 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada del present contracte s'estableix en dos anys (2024-2025 i 2025-2026). La data exacta d'inici de la prestació es fixarà en el document de formalització del contracte, restant la prestació del servei supeditada a la climatologia i als dies festius, repartits de la següent manera:

- Campanya esporga d'hivern. De l'1 de novembre de 2024 al 6 de març de 2025 (18 setmanes).
- Campanya d'esporga en verd. Del 16 de juny al 20 de juliol de 2025 (5 setmanes).
- Campanya esporga d'hivern. Del 3 de novembre de 2025 al 8 de març de 2026 (18 setmanes).
- Campanya d'esporga en verd. Del 15 de juny al 19 de juliol de 2026 (5 setmanes).

## 8 PRÒRROQUES

Transcorregut el termini inicial, el present contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més. D'acord amb la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

De conformitat amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tresos, respecte la data de finalització del contracte originari.

## 9 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte projectat estarà subjecte a regulació harmonitzada i s'adjudicarà pel **procediment obert de tramitació ordinària** a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb que es detallen a la clàusula 10 d'aquest informe.

## 10 CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

### 10.1 Solvència econòmica i financera

#### **Persones jurídiques**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació dels requisits següents:

- a) **Volum anual de negocis** de l'empresa, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci, dels darrers tres anys, per un import, com a mínim, una vegada i mitja el PBL del present contracte, és a dir, **195.006,24 euros**.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a 1 any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals inscrits en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran optar per aportar els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- b) Justificar l'**existència d'una assegurança de responsabilitat civil** per riscos professionals per import igual o superior a 350.000,00 € per sinistre.

Mitjà d'acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat pel licitador.

#### **Persones físiques**

Quan el licitador sigui persona física, la solvència es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una pòlissa d'assegurança per riscos professionals per un import mínim igual a 350.000,00 € per sinistre o, en el seu cas, mitjançant compromís vinculant de presentar-la en cas de resultar contractista.

### 10.2 Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant els l'aportació dels següents documents:

- **Relació dels principals serveis o treballs efectuats** de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari (públic o privat). L'import anual acumulat, a l'any de major execució, ha de ser igual o superior al 70% d'una vegada i mitja el valor anual del PBL del present contracte, és a dir, **91.002,91 euros**.

Mitjà d'acreditació:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic: certificats expedits o visats i signats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat: certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

### 10.3 Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis no és preceptiu disposar de la corresponent classificació. No obstant, podrà acreditar-se la solvència econòmica i tècnica, amb caràcter potestatiu, mitjançant la classificació en els grups, subgrups i categories següents:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
0	6	2

En aquests casos, els empresaris podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència que s'especifiquen a l'apartat anterior.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, no necessitaran disposar de classificació i hauran d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació previstos als apartats 10.1 i 10.2 d'aquest informe.

A aquests efectes, els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la UE a favor dels seus propis empresaris constituirà una presumpció d'aptitud conforme a allò que estableix l'article 97 de la LCSP.

### 10.4 Adscripció a mitjans personals i/o materials (art. 76.3 LCSP)

El contractista haurà de disposar el personal necessari per satisfer totes les exigències de la contractació. La quantitat de personal pot ser variable, no obstant, el personal mínim que caldrà destinar per a l'execució dels treballs serà de:

- Cap tècnic del servei: enginyer agrònom o tècnic agrícola.
- 2 oficials jardineros esporgadors
- 2 jardineros per la gestió del molí
- 2 peons especialistes per la recollida
- 1 oficial de primera (xofer)

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert aquests compromisos, Molivers pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per aplicar les penalitats que corresponguin.

## 11 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte i l'import del contracte, així com les actuacions que integren el seu cicle de vida, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu, es tindran en compte els següents criteris de valoració i en la proporció que a continuació es detalla:

CRITERIS	PONDERACIÓ	AVALUACIÓ
<b>Objectius</b>	Fins a 100 punts	Aplicació de fórmules
<b>Subjectius</b>	No hi ha	No s'escau

**Atenció! L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir les condicions que ofereixi dins dels criteris de valoració objectiva que considerin oportuns, tant pels dos anys del contracte, com també per cadascuna de les pròrrogues que es duguin a terme, en cas d'executar-se. Ja sigui per un o dos anys més de prorroga de forma proporcional a cada any en cada millora.**

### 11.1. Criteris de valoració objectius

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
a) Percentatge de baixa sobre el preu unitari d'esporga.	40
b) Millora consistent en la realització de tala d'arbres morts.	15
c) Millora consistent en triturar les restes de poda amb un resultat tipus "mulching" i aplicar-lo als escocells	15
d) Millora consistent en l'ampliació dels arbres a esporgar	15
e) Millora consistent en la poda en verd	15
<b>TOTAL:</b>	<b>100</b>

#### **a) Percentatge de baixa sobre el preu unitari d'esporga. (Fins a 40 punts)**

Els licitadors faran una oferta única de baixa global pel preu unitari d'esporga d'arbrat.

La valoració de les propostes econòmiques fins a una puntuació màxima de **40 punts**. La formula matemàtica per valorar l'oferta econòmica es una formula lineal amb factor de modulació  $M=1$

$$P = P_{max} \times \left[ 1 - \left[ \frac{(Q_{prop} - Q_{min})}{Q_{ref} \times M} \right] \right]$$

Essent:

$P_{MAX}$  puntuació màxima,

$Q_{PROP}$  preu proposat (IVA exclòs),

$Q_{REF}$  preu de referència, (IVA exclòs),

$Q_{MIN}$  preu més baix de les propostes acceptades (IVA exclòs),

$M$  factor de modulació

*La utilització d'aquesta fórmula, tal i com diu la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i la directiva que desenvolupa. Permet que la millor oferta econòmica obtingui la major puntuació i que els criteris d'adjudicació no només es centrin en valorar el preu de la oferta econòmica sinó que també es valorin*



*altres criteris associats a la qualitat de l'oferta presentada per cadascun dels licitadors.*

**b) Millora consistent en la realització de tala d'arbres morts (Fins a 15 punts)**

Aquesta millora preveu la possible actuació sobre els arbres morts de la població. Es preveu un cost unitari per la tala d'arbres morts de **140,15 €**. Es preveu que amb aquesta millora es podrà actuar durant els dos anys de contracte sobre 100 arbres. En el cas de pròrroga, es mantindran les mateixes condicions contractuals, és a dir, 50 tales/any.

NOMBRE D'ARBRES MORTS A TALAR	PUNTUACIÓ
0-50 arbres	0
50 a 75 arbres	7,5
75 a 100 arbres	15

**c) Millora consistent en triturar les restes de poda amb un resultat tipus "mulching" i aplicar-lo als escocells (Fins a 15 punts)**

Millora consistent en la trituració *in situ* de les restes de la poda per tal de reomplir els escocells dels mateixos arbres que s'han podat amb el triturat, i en cas de que l'escocell sigui impracticable, es posarà en l'escocell de l'arbre més proper.

Abans d'aplicar el triturat, caldrà que l'adjudicatari netegi la superfície de l'escocell, retirant totes les restes i que tregui un gruix d'entre 5 i 8 cm de terra de l'escocell per tal de poder-ho reomplir amb el triturat fins a l'alçada de la vorera.

Per cada 500 escocells, en cada un dels dos anys de contracte, on s'apliqui el triturat de poda amb un resultat tipus "mulching" sobre els 3.000 previstos al PPT es donarà la següent puntuació:

NOMBRE ESCOCELLS A APLICAR MULCHING	PUNTUACIÓ
<500	0
1000	3
1500	6
2000	9
2500	12
3000	15

**d) Millora consistent en l'ampliació dels arbres a esporgar (Fins a 15 punts)**

Per cada 150 arbres oferts durant els dos anys de contracte d'ampliació sobre els 3.000 previstos al PPT es donarà la següent puntuació:

AMPLIACIÓ ARBRES A ESPOGAR	PUNTUACIÓ
<150	0
300	5
450	10
600	15

Es preveu que amb aquesta millora es podrà actuar durant els dos anys de contracte sobre 1200 arbres.

La determinació dels arbres proposats a esporgar serà la que indiqui la responsable del contracte de Molivers.

**e) Millora consistent en la poda en verd (Fins a 15 punts)**

Millora consistent en refaldar els arbres entre el 15 de juny i 30 de juliol de cada any. Seran arbres proposats per la responsable del contracte de Molivers i es buscaran carrers i/o places amb un mínim de 10 arbres a refaldar. S'agruparan els arbres a esporgar en una sola actuació. Es preveu un cost unitari per poda de 21,85 €.

NOMBRE D'ARBRES DE PODA EN VERD	PUNTUACIÓ
0-75 arbres	3
75 a 100 arbres	7,5
100 a 150 arbres	15

**11.2. Criteris de valoració subjectius**

No s'escau.

**11.3. Variants**

No s'admeten variants o alternatives dels licitadors envers les condicions o termes d'execució de l'objecte del contracte.

**11.4. Criteris de desempat**

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses.
- Major percentatge de dones treballadores en plantilla.

- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- El sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

## 12 OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP, en funció dels següents paràmetres:

- a) Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan la Mesa de contractació identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat perquè justifiquin en un termini màxim de 5 dies hàbils i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. Transcorreguts els 5 dies hàbils sense que l'empresa hagi presentat la informació i la documentació justificativa, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i l'empresa quedarà automàticament exclosa del procediment.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels contractistes i de l'informe tècnic que les analitzi, la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

## 13 REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

## 14 GARANTIES

### 14.1. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

### 14.2. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu ofert**.

## 15 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte aquella persona que Molivers designi entre el seu personal tècnic.

## 16 ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** per import igual o superior a 350.000,00 € per sinistre.

## 17 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, de conformitat a allò previst a l'art 202 de la LCSP, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211 de la LCSP:

- El contractista ha de garantir que el sou per jornada completa de treball de les persones adscrites a l'execució del contracte no sigui inferior al salari mínim interprofessional mensual, o sempre que aquest sigui superior al conveni col·lectiu que els sigui d'aplicació.
- Si l'empresa necessita contractar personal nou per l'execució del present contracte, és obligació que la seva contractació sigui de personal en situació d'atur. A aquests efectes, només es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb els treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats.  
L'empresa adjudicatària haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectuï per a l'execució del contracte, de conformitat amb allò expressat en la seva oferta, aportant còpia del contracte de treball en el termini de deu dies que aquest s'hagi produït. Igualment, a la finalització dels serveis, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar declaració jurada del representant legal de l'empresa amb la relació de contractacions efectuades a persones en situació legal d'atur o treballadors autònoms desocupats.
- Així mateix, d'acord amb l'article 202.4 LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'1% del PBL.

## 18 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials, l'incompliment de les quals comportarà la resolució del contracte, les següents:

- Mantenir els nivells de qualitat conforme els requeriments i oferta presentada.
- Realitzar una programació amb la previsió de calendari de treball, plànol detallat dels carrers a esporgar, llistat de carrers, tipologia d'arbres a esporgar i tipus d'esporga, la qual haurà de ser aprovada pels Serveis Tècnics de Molivers, segons es detalla en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix el contracte.
- Realitzar una campanya de comunicació, basada en senyalitzar per part de l'adjudicatari, amb un mínim de 3 dies laborables d'antelació, amb rètols propis normalitzats segons els criteris de disseny i les indicacions que marcarà Molivers, els carrers on es realitzarà la següent jornada d'esporga per tal d'evitar l'estacionament de vehicles i avisar als veïns que es treballarà a la via pública. Un cop col·locats aquets rètols es faran fotografies i s'enviaran als Serveis Tècnics de Molivers i a la Guàrdia Urbana de Molins de Rei, tal i com es detalla en el Plec de Prescripcions Tècniques.

## 19 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tant la modificació prevista als Plecs com la disposada a la normativa de contractació s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

### A) Modificacions previstes

Al tractar-se de contractes de serveis, en els quals s'ha d'executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es puguin definir amb exactitud per estar subordinades a les necessitats reals de cada curs, es podrà tramitar la corresponent modificació per cobrir l'import màxim de les noves necessitats, tal i com es determina en la Disposició adicional trenta-tresena de la LCSP.

En aquest sentit, es preveu una modificació per un import màxim de 90.912,00€ euros, IVA exclòs, corresponents al 20% del preu determinat pels dos anys de contracte i les dues possibles pròrrogues d'una anualitat cadascuna, per les següents causes:

- Com a conseqüència de la recepció municipal de més arbrat dels 3.000 arbres previstos inicialment al PPT i els oferts com a millora pel licitador de conformitat amb el criteri d'adjudicació previst a la lletra d).

- Quan la necessitat de modificar el contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte.

## **B) Modificacions no previstes**

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article 205 del LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

## **C) Especialitats procedimentals**

Sense el perjudici de especificacions establertes als articles 191 i 207 de la LCSP, el procediment a seguir per portar a terme la modificació prevista en els presents plecs serà el següent:

- La necessitat de la seva modificació s'haurà d'apreciar pel responsable del contracte i justificar-ho en el expedient, tot sol·licitant a l'òrgan de contractació que iniciï l'expedient de modificació del contracte.
- En el supòsit que sigui procedent la modificació, l'òrgan de contractació aprovarà l'expedient de modificació del contracte.

## **20 TERMINI DE GARANTIA DE LES PRESTACIONS**

Atesa la naturalesa i característiques del contracte, no s'estableix termini de garantia.

## **21 CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Atesa la naturalesa i característiques del servei, no es permet la cessió del contracte.

## **22 SUBCONTRACTACIÓ**

Atesa la naturalesa i característiques del contracte que es projecta, no es permet la subcontractació.

## **23 DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Els drets i obligacions de les parts són els establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

## **24 SUBROGACIÓ DELS TREBALLADORS**

Donades les característiques del contracte no procedeix la subrogació.

## **25 RÈGIM DE PENALITATS**

Les penalitats previstes per aquesta contractació s'estableixen en el Plec de condicions administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.

### **25.1. Per demora**

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de Molivers.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials proposats pel licitador, Molivers pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (art. 193.3 LCSP).

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, Molivers podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la prestació amb imposició de noves penalitats.

## 25.2. Per compliment defectuós

Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta serveis que NO estan en estat de ser rebut o incompleix algun/s dels compromisos assumits, i estant avisats dels fets, no ho solucionés en el període de dos dies naturals, el contractista haurà de satisfer:

- una penalitat diària de 0,5 € per cada element que s'hagi podat incorrectament, i fins que es solucioni la incidència.
- una penalitat diària de 0,5 € per cada m<sup>2</sup> de restes de poda al carrer, i fins que es solucioni la incidència.
- una penalitat diària de 100 € i unitat en l'actuació de les palmeres: tall parcial de fulles i fructificacions amb perill de caure.
- una penalitat diària de 100 € i unitat en l'actuació de l'arbrat viari: tall parcial de fruits i de branques trencades amb perill de caure.
- una penalitat diària de 25 € i persona contemplada a l'oferta i que es constati que no està realitzant els treballs contemplats al contracte.

Qualsevol dany produït a un arbre serà quantificat mitjançant la "Norma Granada".

## 25.3. Altres penalitats

Qualsevol altre incompliment de les obligacions del contractista serà objecte d'una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament. En concret, serien:

### A) Incompliments molt greus:

- a. Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- b. Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- c. Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
- d. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de Molivers.
- e. Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat.
- f. Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

### B) Incompliments greus:

- a. Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- b. Desobeir les indicacions efectuades per Molivers en relació a la prestació del servei contractat.
- c. Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

### C) Incompliments lleus:

- a. Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- b. Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- c. No participar en les reunions sol·licitades per Molivers.
- d. Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Per a la imposició les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:



- Gravetat de la infracció comesa
- Existència d'intencionalitat
- Naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- Reincidència: incórrer, d'un mes, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- Nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- Importància econòmica
- Benefici obtingut pel contractista

#### 25.4. Per incompliment de les condicions especials

L'òrgan de contractació podrà verificar, en qualsevol moment, el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució. El seu incompliment comportarà una penalitat de l'1% del PBL.

### 26 RÈGIM DE PAGAMENT

La facturació es realitzarà segons el següent desglossament i amb proporció als preus resultants després d'aplicar la baixa econòmica que hagi ofert l'adjudicatari, és a dir, el preu final d'adjudicació:

DATA	IMPORT
31/12/2024	40.000,00 €
07/03/2025	43.334,72 €
30/05/2025	43.334,72 €
31/12/2025	43.334,72 €
07/03/2026	45.002,08 €
30/05/2026	45.002,08 €
<b>TOTAL</b>	<b>260.008,32 €</b>

Per tal de poder emetre la factura de les feines executades, s'hauran de realitzar les certificacions corresponents. Es certificaran les feines una vegada hagin finalitzat, s'hagi entregat la documentació requerida pel responsable del contracte de Molivers i s'hagi comprovat per aquest, que emetran una acta de seguiment del servei a partir de la qual es podran certificar les feines.

Les factures hauran de ser conformades pel tècnic responsable de Molivers i aprovades per l'òrgan competent abans de procedir al seu abonament, en els termes i les condicions que estableixen els arts. 189 i 199 LCSP, sens perjudici de l'obligació de presentar els TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte.

Molivers té la obligació d'abonar el preu en un termini màxim de 30 dies des de la data d'aprovació de les factures. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament, en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Transcorreguts 3 mesos des de la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos de demora sense que hagi recaigut resolució, aquesta es podrà entendre estimada per silenci administratiu.

## 27 CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No s'escau.

És per tot això que,

**PROPOSO:** Incoar l'inici de l'expedient AJ202402 per la contractació del Servei d'esporga de l'arbrat de Molins de Rei, amb un pressupost base de licitació de **260.008,32 euros, IVA inclòs**, a raó de **130.004,16 €/anuals**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost primer any de contracte:

Unitats	Preu unitari	Preu total
3000	37,88 €	113.640,00 €
60% del preu total		68.184,00 €
40% del preu total		45.456,00 €
iva 10% (sobre el 60%)		6.818,40 €
iva 21% (sobre el 40%)		9.545,76 €
<b>TOTAL (iva inclòs)</b>		<b>130.004,16 €</b>

Pressupost segon any de contracte:

Unitats	Preu unitari	Preu total
3000	37,88 €	113.640,00 €
60% del preu total		68.184,00 €
40% del preu total		45.456,00 €
iva 10% (sobre el 60%)		6.818,40 €
iva 21% (sobre el 40%)		9.545,76 €
<b>TOTAL (iva inclòs)</b>		<b>130.004,16 €</b>

Pressupost base de licitació pels dos anys de contracte, IVA inclòs:

<b>PBL, IVA inclòs:</b>	<b>260.008,32 €</b>
-------------------------	---------------------

A Molins de Rei, en la data que consta signat electrònicament.

Mireia Pastor Sendrós  
Responsable d'espais verds, jocs infantils i àrees de gossos  
Molivers Societat Municipal, SL