



Ajuntament
de la Llagosta

Expedient 1516/2024 - Contracte per a la prestació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu a les àrees de jocs infantil dels espais públics.

Partida 671/213.00 del Pressupost general municipal per a l'exercici 2024 i la que correspongui per als exercicis següents.

Leonardo Gerosa, arquitecte tècnic municipal en relació al servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu a les àrees de jocs infantils dels espais públics emet el següent

INFORME DE NECESSITAT

1. Objecte

Contractar el servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels espais públics de jocs infantils que consten a l'inventari incloent els que es puguin afegir dins la durada del contracte.

2. Justificació necessitat

El municipi de la llagosta disposa de 28 espais públics (incloent 3 escoles públiques, pistes multijoc i skateparc) amb jocs infantils que requereixen complir amb uns estàndards de qualitat i seguretat de ús tant pel que fa als jocs com als paviments amortidors, tanques de protecció i altres elements i per tant cal efectuar un manteniment periòdic.

Actualment aquest servei el realitza una empresa que acaba el seu contracte el 30 de setembre de 2024, ja que es compleix la màxima durada prevista de 4 anys: 2 anys més 2 anys de pròrroga. S'ha verificat durant aquests anys que la intensitat dels operacions de manteniment és suficient i es mantindrà.

Aquest servei no es pot plantejar amb personal propi de l'ajuntament que disposa d'un equip humà infradimensionat i per la especificat de les tasques que comporta disposar de multitud de peces de recanvi de diverses marques i models.

3. Durada del contracte

La durada proposada és de 3 anys a partir de la signatura del contracte. Podrà comptar amb dues pròrrogues de 1 any cada una.

Leonardo Gerosa De Sola (1 de 1)
arquitecte tècnic municipal
DNI: 380040310/20/08/2024
HASH: 8f0004d31c934858a7ea99776b76ea44b



4. Preu

4.1. Preu del manteniment preventiu desglossat



Nº	PLAÇA	Nº elements per plaça	Preu unitari/element	Import proporcional al nº de elements
1	MIGUEL HERNÁNDEZ	2	164,00	328,00
2	PONENT	4	164,00	656,00
3	CINTO PAGÉS	5	164,00	820,00
4	DE LA MASIA	6	164,00	984,00
5	CONCEPCIÓ ARENAL	3	164,00	492,00
6	ANNE FRANK	8	164,00	1.312,00
7	PINEDA FOSCA II	4	164,00	656,00
8	PINEDA FOSCA I	5	164,00	820,00
9	SARDANA	9	164,00	1.476,00
10	SARDANA II	3	164,00	492,00
11	ANDALUSIA	3	164,00	492,00
12	ALCALDE SERRANO	6	164,00	984,00
13	PARC POPULAR	21	164,00	3.444,00
14	DE LA CONCORDIA	3	164,00	492,00
15	CATALUNYA 1	4	164,00	656,00
16	CATALUNYA 2	3	164,00	492,00
17	EUROPA	6	164,00	984,00
18	C/ PABLO PICASSO	5	164,00	820,00
19	PERE IV	6	164,00	984,00
20	DE LES CULTURES	8	164,00	1.312,00
21	ESCORXADOR	3	164,00	492,00
22	PATI LES PLANES	6	164,00	984,00
23	PATI JOAN MARAGALL	1	164,00	164,00
24	PATI SAFA	1	164,00	164,00
25	SKATER PARC (P. POPULAR)	0	164,00	0,00
26	POLIESPORTIU (P. POPULAR)	2	164,00	328,00
27	CALISTENIA (P. POPULAR)	8	164,00	1.312,00
28	PISTES POLIESPORTIVES (PL. EUROPA)	4	164,00	656,00
	TOTAL	139	164,00	22.796,00
	21% IVA			4.787,16
	TOTAL amb IVA anual			27.583,16
	Al mes IVA inclós			2.298,60

Escandall costos directes / indirectes :



COSTOS DIRECTES				
Cost Anual				Cost per element
Concepte	Amidament	Preu	Import	Import
Hora oficial en manteniment preventiu	416,00	23,50	9.776,00	70,33
Hora oficial reforç en correctiu / urgent	40,00	23,50	940,00	6,76
P.A. Material ús corrent/dia d'intervenció	40,00	57,30	2.292,00	16,49
P.A. Vehicle taller			2.883,30	20,74
M2 Substitució sorral begur	50,00	38,00	1.900,00	13,67
M2 substitució cautxú	10,00	80,00	800,00	5,76
P.A. Ensayos, imprevistos			565,00	4,06
TOTAL DIRECTES			19.156,30	137,82
COSTOS INDIRECTES				
amidament			import	import
Supervisió tècnica, estructura empresa, mitjans indirectes 13 % s/ 19.115,00 €			2.490,32	17,92
Benefici industrial 6 % s/ 19.115,00 €			1.149,38	8,27
TOTAL INDIRECTES				26,18
DIRECTES + INDIRECTES			22.796,00	164,00

4.2. preu del manteniment no previst

Els recanvis de preu superior a 114 € seran facturats a part prèvia acceptació de l'oferta corresponent.

4.3. actualització preus

No es preveu revisió de preus durant aquesta contractació ni increment per raó de l'increment de l'inventari.

4.4 valor estimat contracte IVA exclòs

3 anys x 22.796,00 € = 68.388,00

2 anys pròrroga x 22.796,00 = 45.592,00

Total valor estimat contracte 113.980,00 €

4.5. pressupost base de licitació (valor màxim IVA inclòs)

27.583,16 € IVA inclòs x 3 anys = 82.749,48 €

4.6. Facturació

Es facturarà mensualment de forma simplificada el preu de contracte anual dividit per 12.

5. Requisits tècnics a complir / presentar pel licitadors

1. Disposar d'equip humà amb ofici acreditat i vehicle taller dotat de les eines i recanvis de freqüent. Personal de supervisió, encarregat i/o tècnic. Presentar organigrama amb perfils professionals, experiència i dedicació del personal suficientment dimensionat per cobrir el servei.

2. Compliment dels requeriments en matèria de seguretat i salut. Presentar el pla de prevenció i avaluació riscos.

3. Compliment dels requeriments mediambientals. Presentar declaració escrita de compromís amb el compliment dels requeriments mediambientals i tractament de residus.
4. Compliment amb requeriments socials. Acreditar que es compleixen al menys tres dels següents criteris:
 - a)- inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social.
 - b)- pla d'igualtat de gènere
 - c)- conciliació de la vida laboral, personal i familiar dels treballadors
 - d)- estabilitat d'ocupació
 - e)- formació i protecció de la salut i la seguretat en el treball

6. Criteris de valoració de les ofertes

6.1. puntuació amb judici de valor (25 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica serà de 10 pàgines DIN-A4 a una cara, lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi).
Presentació de memòria que contingui proposta detallada sobre:

1) que desenvolupi i contempli de forma general els requeriments recollits al Plec de condicions.	15 punts
2) que contempli millores als requeriments recollits al Plec de condicions	5 punts
3) que contempli elements amb més concreció respecte les generalitats recollides al Plec	5 punts

Només aquells/es licitadors/es que obtinguin una puntuació igual o superior al 50% dels punts en la valoració dels criteris avaluable en l'oferta sotmesa a judici de valor, passen a la fase següent en la qual s'avaluen les proposicions econòmiques i ofertes avaluable amb criteris objectius presentades per les empreses licitadores. Les propostes que no obtinguin un mínim del 50% dels punts en aquest apartat seran excloses.

6.2 puntuació valoració objectiva (75 punts)

<p>Màxima puntuació (35p) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament sense superar la baixa temerària (20 % del preu de licitació).</p> <p>Menor puntuació (20p) a l'oferta econòmicament menys avantatjosa per l'Ajuntament (preu de licitació).</p> <p>La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment aplicant la següent fórmula:</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ <p style="text-align: center;"> P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació </p> <p>En el supòsit que l'oferta sigui inferior al 20% del del preu de licitació, s'haurà de justificar mitjançant un estudi econòmic-financer, el cost de la viabilitat de l'oferta. Sense aquest estudi detallat la proposta serà automàticament exclosa"</p>	35 punts
---	----------

Document que indiqui el sistema de control econòmic vers l'Ajuntament que ofereix la empresa amb (40 punts):

1) indicació de com es durà a terme el control d'hores / dedicació de l'operari	10 punts
---	----------



2) indicació de com es durà a terme el sistema per localitzar a l'operari quan aquest estigui realitzant les seves tasques.	10 punts
3) indicació de com es durà a terme el control de la qualitat	10 punts
4) altres controls / millores que ofereixi el licitador que millorin la relació qualitat / preu de la oferta	10 punts

Es puntuarà amb 10 ó 0 punts a cada un dels aspectes indicats amb la mera presentació de document amb explicació suficient i tracti de forma objectiva i real cada un dels indicadors sense valorar les diferències entre uns licitadors u altres. Es tracta de que existeixin cada un dels controls que es demanen.

**La Llagosta,
Document signat electrònicament
L'Arquitecte Tècnic municipal**

