

**OBJECTE:** Acord Marc Serveis de Manteniment Integral d'Edificis Corporatius TMB

**EXPEDIENT:** 12000271

**EMPRESA:** Transports de Barcelona, S.A. i Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. **DATA:** 22/07/2024

**Llicitador:** MH Multitecnia, S.L.

**Oferta econòmica:**

LOT 1: 89.741,00 €

LOT 2: 57.907,00 €

LOT 3: 79.066,00 €

1.- La justificació de la baixa anormal o desproporcionada ha de reflectir i argumentar totes les solucions i condicions excepcionals o particulars de l'empresa oferent que li permeten proposar aquests preus. Ha d'estar justificada en una o diverses de les opcions següents:

- Ha aportat el licitador una anàlisi del procediment de la prestació del servei per unitats o conceptes que acrediten un estalvi?**

-

- Desglossament de l'oferta:** Ha especificat l'import de cada unitat o concepte necessari per prestar el servei que justifiquen el preu ofertat? (*Atenció amb els costos salarials que no han de ser inferiors als reflectits al conveni d'aplicació corresponent*).

*El proveïdor ha justificat l'import del cost de la seva mà d'obra referent al conveni sidero-metal·lúrgic, despeses de la seguretat social i varis (roba, eines, furgonetes, baixes, etc.), amb unes despeses generals i un benefici industrial d'un 10% fent un preu venda de la seva mà d'obra d'uns 25,04€.*

- Ha acreditat un estalvi en el càlcul dels costos mitjans auxiliars i indirectes?**

-

- Ha aportat pressupostos o compromisos de proveïdors de subministraments o de col·laboradors externs dels treballs que justifiquen el preu ofert?**

-

- Ha justificat el preu a partir de conceptes com els següents?** Disposició de centres operatius o delegacions en zones properes a la de prestació del servei; rendiments majors als expressats al plec per l'ús d'un determinat sistema o maquinària; disposició d'instal·lacions totalment amortitzades per a la prestació del servei, amb menys cost, per tant; disminució de despeses addicionals per determinades circumstàncies, etc.

*Es troba molt just el temps de resposta que han donat d'uns 15 minuts en el cas d'emergència i/o urgència si és des de la seva seu a Cerdanyola del Vallès o des de Barcelona. Després dels aclariments demanats han confirmat que tenen una flota de vehicles equipats a Barcelona ciutat inclús al Baix Llobregat en horari laboral de 07:00h a 18:00 h amb el que es pot cobrir l'horari d'explotació dels edificis corporatius amb el que redueixen els temps de resposta*

- **Ha justificat l'aplicació d'un baix marge de benefici? Quin és el motiu?** (per exemple, perquè l'empresa té poques despeses financeres o menys càrregues fiscals del normal. També es podria aplicar al contracte un benefici industrial una mica menor del que és normal, sempre que aquesta no posi en risc l'execució normal del contracte).

*Justifica que té un marge de benefici industrial d'un 3% i de despeses generals d'un 7%, aplicant un marge total d'un 10%, ja que les seves càrregues d'estructura i despeses generals són més petites en tractar-se d'una PIME.*

- **Ha justificat solucions tècniques relacionades amb els costos i la qualitat de l'oferta?**

-

- **Ha justificat condicions excepcionalment favorables per executar el contracte?** Detallar els condicionants particulars de l'empresa pel que fa a l'execució de les feines i que tinguin influència directa sobre la valoració del contracte de serveis a prestar: perfecte coneixement del lloc o entorn on es prestaran els serveis; perfecte coneixement dels possibles subministradors de materials o serveis addicionals necessaris per a l'execució del treball; posició de l'empresa favorable per a l'execució del servei que pugui portar a abaratiments del cost; relació de mitjans materials i personals de l'empresa; relació de serveis similars realitzats amb èxit o en execució satisfactòria amb aquest nivell de preus i preus habituals de mercat de l'empresa; dades que justifiquin la solvència de l'empresa (assegurances, sistemes de qualitat...).

*MH Mutitecnia afirma que coneix els edificis corporatius de manera exhaustiva ja que és el mantenidor d'ells des de fa 6 anys. Però només és el mantenidor de clima dels edificis corporatius, per tant, és coneixedor a mitges ja que no coneix les sinèrgies dels edificis per altres manteniments (elèctric, fontaneria).*

- **Ha justificat que compta amb ajuts de l'estat o subvencions que possibilitin un millor preu?**

*MH Multecnia està bonificada per contractar personal en risc d'exclusió (segons l'acord marc de CIRE: Centre d'Iniciatives per la Reinserció) i que està treballant com a personal de Manteniment, tot i estar classificat com a personal en risc d'exclusió, són treballadors qualificats tècnicament per desenvolupar els treballs encarregats.*

*El proveïdor també està bonificat per contractar personal majors de 55 anys i personal amb discapacitat.*

*Després dels aclariments demanats confirmen i fan declaració responsable de què el personal assignat al contracte tindrà la qualificació per les diferents necessitats del contracte com electricistes, soldadors, serrallers, paletteria, etc. i que tots tindran la seva formació en PRL així com que estaran donats d'alta a l'ACHILLES (necessari per poder treballar a TMB).*

- Ha justificat la seva oferta mitjançant altres raons?

-
---

**2.- Ha confirmat el licitador que pot complir amb les condicions de treball vigents, condicions salarials, d'horaris i de seguretat i salut a la feina?**

Sí

No

**CONCLUSIÓ**

Atesa la informació aportada pel licitador així com la valoració realitzada, es conclou que l'oferta del licitador:

Es troba suficientment justificada, i per tant es proposa a la Mesa de Contractació la seva acceptació. D'acord amb l'article 149.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa l'establiment de les següents mesures de seguiment de l'execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat del servei / obra / subministrament contractat:

**Acord Marc Serveis de Manteniment Integral d'Edificis Corporatius TMB**

Es verificarà a l'ACHILLES que tot el personal de MH Multitecnia està amb tots els indicadors en verd, que es una manera d'assegurar que tot el personal assignat tingui la formació en PRL.

Es demanarà abans del començament del contracte la formació reglada del personal que es destinarà al mateix

Es farà un control econòmic tant dels pressupostos com de les factures de les actuacions que s'hagin de fer (electricitat, fontaneria, manyà, etc) i es verificarà que quadrin els preus amb els que s'han donat a la licitació.

No es troba suficientment justificada, i per tant es proposa a la Mesa de Contractació la seva exclusió.

Nom: Ana Gema González Carmona

Càrrec: Tècnic Manteniment Edificis Corporatius