



DISTRIBUCIÓ INTERIOR VESTÍBUL+P1 RECTORIA DE RAJADELL - FASE 2

Breu memòria de la actuació

Les obres proposades es situen bàsicament en la primera planta de la Rectoria de Rajadell, en un àmbit aproximat d'uns 170 m2.

Es mantindrà l'àmbit existent delimitat per parets de pedra de mamposteria les quals caldrà fer un repàs de juntes i neteja. Es posarà un paviment de parquet sintètic en el sostre existent prèviament a la capa de anivellació.

Caldrà adequar a l'alçada preceptiva de 2.00 m alguns passos entre sales de les parets de pedra.

Es farà nova instal·lació vista d'electricitat. Hi haurà una instal·lació indirecta en la il·luminació de la coberta de fusta on caldrà instal·lar prèviament un angle metàl·lic segons detall de projecte.

Es construirà nous banys en una part de la planta primera, on caldrà alicatar parets e instal·lar grifaria i sanitaris. Un dels banys donarà compliment en matèria d'accessibilitat. Cal fer la instal·lació d'aigua segons plànols. No hi haurà instal·lació d'ACS.

Es substituirà la carpinteria existent per una de nova d'alumini amb pont tèrmic.

Connexió dels desaigües a la xarxa general de clavegueram, pel camí del Torrent de l'Enfitat.

Es farà la preceptiva instal·lació d'enllumenat i senyalització en compliment de la normativa d'incendis.

Hi haurà uns revestiments de xapa pintat en color Corten en panys de parets que actualment son de paret de pedra.

Jordi Solà i Gubianas
Arquitecte redactor