

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Acord Marc per manteniment integral dels edificis corporatius de TMB - LOT 2 – Miramar **EXPEDIENT:** 12000271

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A. i FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A. (en conjunt, "TMB")

Licitació convocada per procediment obert harmonitzat amb un Valor Estimat de licitació (VEC) 90.480,00 €, IVA exclòs..

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

| Licitador | Import (€) | %VEC |
|---------------------------------------|------------|------|
| MH MULTITECNIA S.L., | 57.907,00 | -36% |
| EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. | 64.272,69 | -29% |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. | 70.610,94 | -22% |
| NERGY GLOBAL SERVICE S.L. | 84.046,87 | -7% |
| TEXTURBAN, S.L. | 82.920,00 | -8% |

VEC sense IVA 90.480,00 €

%VEC: variació respecte del VEC sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançat fórmules figuren 3 subcriteris.

2.1 Preu. S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica mes baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

| Licitador | Import (€) | Punts |
|---------------------------------------|------------|-------|
| MH MULTITECNIA S.L., | 57.907,00 | 70,00 |
| EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. | 64.272,69 | 63,07 |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. | 70.610,94 | 57,41 |
| NERGY GLOBAL SERVICE S.L. | 84.046,87 | 48,23 |
| TEXTURBAN, S.L. | 82.920,00 | 48,88 |

2.2 Reducció del temps de resposta crítica (màxim 30 minuts).

| Licitador | Reducció | Punts |
|---------------------------------------|----------------|-------|
| MH MULTITECNIA S.L., | De 49 a 30 min | 10 |
| EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. | De 49 a 30 min | 10 |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. | De 49 a 30 min | 10 |
| NERGY GLOBAL SERVICE S.L. | De 49 a 30 min | 10 |
| TEXTURBAN, S.L. | De 49 a 30 min | 10 |

2.3 Reducció del temps de resposta normal (màxim 90 minuts).

| Licitador | Reducció | Punts |
|---------------------------------------|----------------|-------|
| MH MULTITECNIA S.L., | De 24 a 15 min | 20 |
| EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. | De 24 a 15 min | 20 |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. | De 24 a 15 min | 20 |
| NERGY GLOBAL SERVICE S.L. | De 24 a 15 min | 20 |
| TEXTURBAN, S.L. | De 24 a 15 min | 20 |

3. Puntuació total sobre 3

| Licitador | Total |
|---------------------------------------|--------|
| MH MULTITECNIA S.L., | 100,00 |
| EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. | 93,07 |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. | 87,41 |
| NERGY GLOBAL SERVICE S.L. | 78,23 |
| TEXTURBAN, S.L. | 78,88 |

4. Classificació de les ofertes

| Licitador | Total |
|---|--------|
| 1 MH MULTITECNIA S.L., | 100,00 |
| 2 EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. | 93,07 |
| 3 ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. | 87,41 |
| 4 NERGY GLOBAL SERVICE S.L. | 78,23 |
| 5 TEXTURBAN, S.L. | 78,88 |

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars:

Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Aplicant el punt 4:

| Licitador | Import (€) | %Mitjana |
|---------------------------------------|------------|----------|
| MH MULTITECNIA S.L., | 57.907,00 | -20% |
| EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. | 64.272,69 | -11% |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. | 70.610,94 | -2% |
| NERGY GLOBAL SERVICE S.L. | 84.046,87 | 17% |
| TEXTURBAN, S.L. | 82.920,00 | 15% |

Mitjana 110.031,32 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Es torna a calcular la mitjana sense les ofertes que superen la mitjana en un 10%.

| Licitador | Import (€) | %Mitjana |
|---------------------------------------|------------|----------|
| MH MULTITECNIA S.L., | 57.907,00 | -16% |
| EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. | 64.272,69 | -7% |
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. | 70.610,94 | 2% |
| NERGY GLOBAL SERVICE S.L. | 84.046,87 | 21% |

Mitjana 105.379,91 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

L'oferta de l'empresa MH MULTITECNICA, S.L. rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'acceptació.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 5 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa MH MULTITECNICA, S.L.. d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

CLASSIFICAR en ordre decreixent les 3 primeres propostes per les empreses MH MULTITECNICA, S.L., EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. i ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. en base a la puntuació del Sobre 3.

2 d'agost de 2024

Daniel Lopera

Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Raul Pena

Responsable de la Unitat de Serveis
Generals