

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Acord Marc per manteniment integral dels edificis corporatius de TMB - LOT 1 – Zona Franca 2 + Zeppi

EXPEDIENT: 12000271

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A. i FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A. (en conjunt, "TMB")

Licitació convocada per procediment obert harmonitzat amb un Valor Estimat de licitació (VEC) 140.220,00 €, IVA exclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	% _{VEC}
MH MULTITECNIA S.L.,	89.741,00	-36%
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	100.582,34	-28%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	110.789,37	-21%
NERGY GLOBAL SERVICE S.L.	120.406,91	-14%
TEXTURBAN, S.L.	128.637,00	-8%

VEC sense IVA 140.220,00 €

%_{VEC}: variació respecte del VEC sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del VEC.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançat fórmules figuren 3 subcriteris.

2.1 Preu. S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
MH MULTITECNIA S.L.,	89.741,00	70,00
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	100.582,34	62,45
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	110.789,37	56,70
NERGY GLOBAL SERVICE S.L.	120.406,91	52,17
TEXTURBAN, S.L.	128.637,00	48,83

2.2 Reducció del temps de resposta crítica (màxim 30 minuts).

Licitador	Reducció	Punts
MH MULTITECNIA S.L.,	De 49 a 30 min	10
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	De 49 a 30 min	10
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	De 49 a 30 min	10
NERGY GLOBAL SERVICE S.L.	De 49 a 30 min	10
TEXTURBAN, S.L.	De 49 a 30 min	10

2.3 Reducció del temps de resposta normal (màxim 90 minuts).

Licitador	Reducció	Punts
MH MULTITECNIA S.L.,	De 24 a 15 min	20
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	De 24 a 15 min	20
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	De 24 a 15 min	20
NERGY GLOBAL SERVICE S.L.	De 24 a 15 min	20
TEXTURBAN, S.L.	De 24 a 15 min	20

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Total
MH MULTITECNIA S.L.,	100,00
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	92,45
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	86,70
NERGY GLOBAL SERVICE S.L.	82,17
TEXTURBAN, S.L.	78,83

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Total
1 MH MULTITECNIA S.L.,	100,00
2 EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	92,45
3 ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	86,70
4 NERGY GLOBAL SERVICE S.L.	82,17
5 TEXTURBAN, S.L.	78,83

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars:

Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
MH MULTITECNIA S.L.,	89.741,00	-18%
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	100.582,34	-9%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	110.789,37	1%
NERGY GLOBAL SERVICE S.L.	120.406,91	9%
TEXTURBAN, S.L.	128.637,00	17%

Mitjana 110.031,32 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Es torna a calcular la mitjana sense les ofertes que superen la mitjana en un 10%.

Licitador	Import (€)	%Mitjana
MH MULTITECNIA S.L.,	89.741,00	-15%
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	100.582,34	-5%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	110.789,37	5%
NERGY GLOBAL SERVICE S.L.	120.406,91	14%

Mitjana 105.379,91 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

L'oferta de l'empresa MH MULTITECNICA, S.L. rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'acceptació.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 5 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa MH MULTITECNICA, S.L.. d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

CLASSIFICAR en ordre decreixent les 3 primeres propostes per les empreses MH MULTITECNICA, S.L., EIFFAGE ENERGIA, S.L.U. i ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. en base a la puntuació del Sobre 3.

2 d'agost de 2024

Daniel Lopera

Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Raul Pena

Responsable de la Unitat de Serveis
Generals