



Informe tècnic de valoració que s'emet a petició de la Mesa de Contractació del contracte del servei de manteniment de la infraestructura de la xarxa d'emplaçaments de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya (exp. CTTI-2024-122)

Vocals tècnics:

- Daniel Lasierra Baiget – Tècnic Infraestructures i Comunicacions de País
- Josep Vilalta Vives – Gestor Infraestructures i Comunicacions de País

1. Objecte del contracte i tramitació

El CTTI ha dut a terme un procés de contractació del servei de manteniment de la infraestructura de la xarxa d'emplaçaments de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya amb número d'expedient CTTI-2024-122 per procediment obert, amb import de licitació de 366.334,22 euros (IVA no inclòs).

2. Dades de la licitació

En data 14/05/2024 es publica l'anunci de licitació al perfil del contractant, establint un termini per presentació de les proposicions inicial el dia 14/06/2024.

Les empreses que han presentat oferta i que han resultat admeses són:

NIF	Empreses licitadores admeses	Alies
A58295031	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.	VEOLIA
A64381072	COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, SAU	COMSA
B17994005	INDALECCIUS BROADCASTING, S.L	INDALECCIUS
B63181440	ADTEL SISTEMAS DE TELECOMUNICACION SL	ADTEL

De l'anàlisi de les ofertes presentades no es detecta cap incompliment ni cap circumstància per proposar l'exclusió de cap de les empreses presentades i es consideren inicialment admeses.

3. Valoració de criteris avaluables de forma automàtica (sobre B)

3.1. Ofertes anormalment baixes

Prèviament a la valoració dels criteris avaluables mitjançant fórmules, s'ha portat a terme l'anàlisi d'aquelles propostes que es preveuen anormalment baixes, d'acord amb l'establert en el PCAP i que es detalla a continuació:

- En relació amb els servei de manteniment preventiu i normatiu:

Es considerarà oferta anormalment baixa o desproporcionada, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan qualsevol preu unitari ofert sigui inferior al preu unitari màxim en un percentatge superior al 15%.

- En relació amb el servei de manteniment correctiu:

Es considerarà oferta anormalment baixa o desproporcionada, als efectes de l'article 149 de la LCSP, quan qualsevol preu unitari ofert sigui inferior al preu unitari màxim en un percentatge superior al 15%.

Aquesta ponència tècnica ha detectat que les ofertes presentades per VEOLIA, INDALECCIUS i ADTEL es troben en presumpció d'oferta anormalment baixa, atès que els preus unitaris oferts superen el descompte del 15% respecte al preu màxim de licitació (IVA exclòs), segons la següent taula:

Concepte	Preu màxim unitari (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Descompte %	Empresa licitadora
Servei de manteniment preventiu i normatiu a cada centre emissor	1.218,86 €	999,36 €	18,01%	VEOLIA
Servei de manteniment preventiu i normatiu a cada centre emissor	1.218,86 €	654,72 €	46,28%	INDALECCIUS
Servei de manteniment preventiu i normatiu a cada centre emissor	1.218,86 €	597,24 €	51,00%	ADTEL
Reparació de teulades	3.651,96 €	2.220,00 €	39,21%	INDALECCIUS
Reparació de goteres	1.018,56 €	810,00 €	20,48%	INDALECCIUS
Arregament d'armaris elèctrics exteriors (nínxol)	1.136,33 €	675,00 €	40,60%	INDALECCIUS
Adequació del terreny del centre emissor	37,14 €	28,00 €	24,61%	INDALECCIUS
Reposició de la tanca perimetral	4.456,20 €	2.480,00 €	44,35%	INDALECCIUS
Reposició de tela geotèxtil	31,83 €	25,00 €	21,46%	INDALECCIUS
Reparació de la línia elèctrica (tram particular - interior tancat)	901,85 €	416,00 €	53,87%	INDALECCIUS
Reparació de la línia elèctrica (tram particular - exterior tancat)	2.652,50 €	1.248,00 €	52,95%	INDALECCIUS
Reparació d'estructura de torres	2.652,50 €	1.664,00 €	37,27%	INDALECCIUS
Petita obra de paleta (exemple mur perimetral, esglaons...)	424,40 €	330,00 €	22,24%	INDALECCIUS
Pintar porta	338,37 €	208,00 €	38,53%	INDALECCIUS
Reparar porta	901,85 €	550,00 €	39,01%	INDALECCIUS
Platines de terra	74,27 €	58,00 €	21,91%	INDALECCIUS
Tram rejiband (60x300mm)	31,83 €	26,40 €	17,06%	INDALECCIUS
Reparació aire condicionat (AC)	534,74 €	350,00 €	34,55%	INDALECCIUS

Concepte	Preu màxim unitari (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Descompte %	Empresa licitadora
Canvi turbina AC	603,82 €	480,00 €	20,51%	INDALECCIUS
Canvi servomotor AC	557,66 €	462,00 €	17,15%	INDALECCIUS
Reparació compressor AC	603,80 €	504,00 €	16,53%	INDALECCIUS
Canvi display AC	696,70 €	312,00 €	55,22%	INDALECCIUS
Control AC	573,25 €	432,00 €	24,64%	INDALECCIUS
Marc metàl·lic	42,44 €	35,00 €	17,53%	INDALECCIUS
Canvi descarregador sobretensió	1.177,71 €	644,00 €	45,32%	INDALECCIUS
Canvi magneto 16A	84,88 €	62,50 €	26,37%	INDALECCIUS
Canvi magneto rearmable 25A-40A	350,13 €	228,00 €	34,88%	INDALECCIUS
Canvi controlador balises	573,25 €	364,00 €	36,50%	INDALECCIUS
Canvi balises LED	1.231,18 €	658,80 €	46,49%	INDALECCIUS
Canvi circutor	446,64 €	324,00 €	27,46%	INDALECCIUS
Canvi detector trifàsica / Detector fases	247,00 €	168,75 €	31,68%	INDALECCIUS
Certificats transformador de Mitja Tensió (MT)	2.758,60 €	1.350,00 €	51,06%	INDALECCIUS
Canvi cilindre electrònic accés porta	562,75 €	292,50 €	48,02%	INDALECCIUS
Canvi pany i cadenat accés nínxol elèctric	487,06 €	288,00 €	40,87%	INDALECCIUS
Reposició cadenats electrònic	707,89 €	345,00 €	51,26%	INDALECCIUS
Reposició Final de carrera	37,37 €	23,40 €	37,38%	INDALECCIUS
Canvi marcadore	986,73 €	360,00 €	63,52%	INDALECCIUS
Substitució / Instal·lació de nova central d'alarmes	2.290,47 €	1.170,00 €	48,92%	INDALECCIUS
Substitució / Instal·lació targeta central d'alarmes TS1R/TS2R	190,98 €	105,00 €	45,02%	INDALECCIUS
Canvi sensor presència	93,51 €	71,50 €	23,54%	INDALECCIUS
Canvi sensor fum	117,37 €	66,90 €	43,00%	INDALECCIUS
Canvi sensor foc	69,60 €	44,59 €	35,93%	INDALECCIUS

En aquest sentit, en data 27 de juny de 2024 es va requerir com a tràmit d'audiència a VEOLIA, INDALECCIUS i ADTEL les precisions oportunes sobre la composició de l'oferta per tal de justificar-ne raonadament la viabilitat d'acord amb el baix nivell de preus, i als efectes d'allò previst a l'article 149 de la LCSP.

En data 2 de juliol de 2024 VEOLIA, INDALECCIUS i ADTEL van trametre al CTTI escrit de justificació respecte la viabilitat de la seva oferta, d'acord amb el requeriment enviat.

Un cop analitzada la justificació rebuda, es considera que totes les empreses requerides justifiquen la seva viabilitat. En concret VEOLIA i ADTEL justifiquen les ofertes presentades pel manteniment preventiu i normatiu, atesa la seva experiència i sinèrgies en contractes similars, on apliquen equips eficients de treball, i on la mà d'obra, l'equipament especialitzat i eines són pròpies, i per tant, s'ha procedit a la valoració de totes les ofertes.

Per altra banda, INDALECCIUS pel servei de manteniment preventiu i normatiu justifica preus amb personal tècnic amb qualificació inferior al mínim requerit a l'adscripció de mitjans personals, fet que motiva la necessitat de requerir l'acreditació de la solvència tècnica que inclou adscripció de mitjans mínims, d'acord amb l'establert al PCAP. Pel servei de manteniment correctiu, es justifiquen preus de materials que estan per sota del preu de mercat conegut pel CTTI.

En conseqüència, en data 31 de juliol de 2024 es requereix a l'empresa INDALECCIUS l'acreditació dels requisits previs de forma prèvia a la proposta d'adjudicació tot i constar la declaració del seu acompliment com a contingut del sobre A.

Un cop rebuda i verificada la documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica i tècnica, es va atorgar un període d'esmenes a INDALECCIUS per a que esmenés la documentació aportada ja que del seu anàlisi es desprenia el següent:

- No s'acredita que s'hagin realitzat fins a tres projectes la suma dels quals sigui igual o superior a 1.000.000,00 euros o un projecte amb valor igual o superior a 500.000,00 euros.
- Els certificats aportats no compleixen estrictament amb l'objecte del contracte, ja que es requereixen treballs que es corresponguin amb el servei de manteniment d'instal·lacions de torres de radiocomunicacions similars a l'objecte del contracte.

Dels certificats aportats es desprèn la realització de diferents serveis, on predomina el manteniment de CPD però no es pot deduir l'import concret que resulta del manteniment de torres de radiocomunicacions que és l'objecte del contracte.

- Els certificats de bona execució presentats són emesos per la pròpia empresa que executa els treballs, per tant, no hi ha cap certificat emès per un tercer que certifiqui la realització dels mateixos ni el seu import.

Així mateix, es va advertir a INDALECCIUS que la manca d'acreditació podia comportar la seva exclusió.

Finalitzat el termini d'esmenes atorgat, INDALECCIUS no ha aportat cap altra documentació acreditativa, motiu pel qual no es considera verificada la seva solvència tècnica.

Per tot l'anterior, es proposa a l'òrgan de contractació la seva exclusió atès que no aconsegueix amb els requisits mínims de solvència exigits per aquesta licitació, fet que posa en risc la correcta execució de l'objecte del contracte.

3.2. Valoració de les ofertes

La valoració dels criteris avaluable de forma automàtica (sobres C) s'ha dut a terme seguint els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars i un cop finalitzada la determinació de les ofertes anormalment baixes.

Criteris valorables de forma automàtica	Punts
Preu del servei de manteniment preventiu i normatiu	50
Preu del servei correctiu	28
Millora dels acords de nivell de servei	12
Acompanyaments a la instal·lació de tercers als centres emissors	10
Total	100

- Preu unitari del servei de manteniment preventiu i normatiu (fins a 50 punts)

Pauta de valoració:

- P_v: Puntuació de l'oferta a valorar.
- P: Punts criteri econòmic
- O_m: Millor oferta
- O_v: Oferta a valorar
- IL: Import de licitació
- V_p= Valor de ponderació

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{1L} \right) x \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] x P$$

V_p= fórmula amb valor de ponderació 1.

Concepte a valorar	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Punts
Servei de manteniment preventiu i normatiu	1.218,86 €	50

Els punts obtinguts en aplicar la fórmula de càlcul han estat els següents:

Licitador	Preu Ofert	Punts obtinguts
VEOLIA	999,36 €	33,50
COMSA	1036,04 €	32,00
ADTEL	597,24 €	50,00

- Preu del servei correctiu (fins a 28 punts)

Pauta de valoració:

P_v : Puntuació de l'oferta a valorar.

P: Punts criteri econòmic

O_m : Millor oferta

O_v : Oferta a valorar

IL: Import de licitació

V_p = Valor de ponderació

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{1L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times P$$

V_p = fórmula amb valor de ponderació 1.

Concepte	Descripció	Preu unitari màxim	Punts
Infraestructura	Reparació de teulades	3.651,96 €	0,50
Infraestructura	Reparació de goteres	1.018,56 €	0,15
Infraestructura	Arregament d'armaris elèctrics exteriors (nínxol)	1.136,33 €	0,15
Infraestructura	Adequació del terreny del centre emissor	37,14 €	0,05
Infraestructura	Reparació de la tanca perimetral	26,08 €	0,10
Infraestructura	Reposició de la tanca perimetral	4.456,20 €	0,65
Infraestructura	Reposició de tela geotèxtil	31,83 €	0,05
Infraestructura	Reposició de grava	212,20 €	0,05
Infraestructura	Reparació de la línia elèctrica (tram particular - interior tancat)	901,85 €	0,40
Infraestructura	Reparació de la línia elèctrica (tram particular - exterior tancat)	2.652,50 €	0,75
Infraestructura	Reparació d'estructura de torres	2.652,50 €	0,40
Infraestructura	Petita obra de paleta (exemple mur perimetral, esglaons...)	424,40 €	0,15

Concepte	Descripció	Preu unitari màxim	Punts
Infraestructura	Pintar porta	338,37 €	0,25
Infraestructura	Reparar porta	901,85 €	0,15
Infraestructura	Platines de terra	74,27 €	0,05
Infraestructura	Tram tramex (2000 X 1000mm)	116,71 €	0,03
Infraestructura	Tram rejiband (60x300mm)	31,83 €	0,03
Aire condicionat	Reparació aire condicionat (AC)	534,74 €	1,00
Aire condicionat	Canvi turbina AC	603,82 €	1,50
Aire condicionat	Canvi servomotor AC	557,66 €	0,65
Aire condicionat	Canvi circuit sensors AC	172,69 €	0,10
Aire condicionat	Reparació compressor AC	603,80 €	0,60
Aire condicionat	Canvi display AC	696,70 €	0,20
Aire condicionat	Control AC	573,25 €	0,60
Aire condicionat	Gas	31,83 €	0,30
Aire condicionat	Canvi termòstat	13,26 €	0,05
Aire condicionat	Marc metàl·lic	42,44 €	0,05
Electricitat	Canvi descarregador sobretensió	1.177,71 €	0,85
Electricitat	Canvi màgneto 16A	84,88 €	0,05
Electricitat	Canvi màgneto rearmable 25A-40A	350,13 €	0,25
Electricitat	Canvi controlador balises	573,25 €	0,35
Electricitat	Canvi balises LED	1.231,18 €	5,90
Electricitat	Canvi circutor	446,64 €	0,50
Electricitat	Canvi detector trifàsica / Detector fases	247,00 €	0,10
Electricitat	Certificats transformador de Mitja Tensió (MT)	2.758,60 €	3,20
Electricitat	Interruptor màgneto rearmable línia serveis (10A o 20A)	116,71 €	0,70

Concepte	Descripció	Preu unitari màxim	Punts
Accés	Canvi cilindre electrònic accés porta	562,75 €	1,25
Accés	Canvi pany i cademat accés nínxol elèctric	487,06 €	0,70
Accés	Reposició cadenats electrònic	707,89 €	1,00
Accés	Reposició Final de carrera	37,37 €	0,05
Sensors	Canvi marcador	986,73 €	0,45
Sensors	Substitució / Instal·lació de nova central d'alarmes	2.290,47 €	1,00
Sensors	Substitució / Instal·lació targeta central d'alarmes TS1R/TS2R	190,98 €	0,10
Sensors	Canvi sensor presència	93,51 €	0,20
Sensors	Canvi sensor fum	117,37 €	0,30
Sensors	Canvi sensor foc	69,60 €	0,20
Accés	Telèfon de paret	37,14 €	0,04
Actuacions	Desplaçaments (km)	0,48 €	0,85
Actuacions	Hores de tècnic en actuacions no recollides en aquest llistat. (h)	22,05 €	1,00

Els punts obtinguts en aplicar la fórmula de càlcul han estat els següents*:

Licitador	Punts obtinguts
VEOLIA	27,72
COMSA	27,32
ADTEL	26,82

*s'adjunta annex amb els preus i càlculs de punts per cada ítem.

- Millora dels acords de nivell de servei (fins a 12 punts):

Es valorarà la millora dels màxims temps especificats l'apartat 10.3.3.1 Definició i condicions dels Acords de Nivell del Servei del Plec de Prescripcions Tècniques referent a la resposta a un incident segons la seva tipologia. Es valorà en 4 punts per cada millora que s'assumeixi segons taula adjunta fins a un màxim de 12 punts.

Procés	Categoria	Formula de càlcul / Eines	Temps de resposta mínim requerit	Temps de resposta ofert	Puntuació
Indicadors de Manteniment de Xarxa	Manteniment de xarxa	Resposta Incidències lleus (horari 8hx5d)	8 hores	6 hores	4
Indicadors de Manteniment de Xarxa	Manteniment de xarxa CE crític	Resposta Incidències lleus (horari 24hx7d)	4 hores	3 hores	4
Indicadors de Manteniment de Xarxa	Manteniment de xarxa CE crític	Resposta Incidències greus (horari 24hx7d)	2 hores	1 hora	4

Els punts obtinguts han estat els següents:

Licitador	Temps de resposta ofert			Punts obtinguts
	Resposta Incidències lleus (horari 8hx5d)	Resposta Incidències lleus (horari 24hx7d)	Resposta Incidències greus (horari 24hx7d)	
VEOLIA	6 h	3 h	1 h	12
COMSA	6 h	3 h	1 h	12
ADTEL	6 h	3 h	1 h	12

- **Acompanyaments a la instal·lació de tercers als centres emissors (fins a 10 punts)**

Es valorarà el servei d'acompanyament de l'empresa adjudicatària a terceres empreses que es vulguin instal·lar als centres emissors del CTTI, addicionalment a les tasques descrites en el punt 4.1 del PPTP.

S'atorgaran els punts segons la següent taula:

Nombre d'acompanyaments anuals	Punts
Fins a 20	4
Fins a 30	6
Fins a 40	8
Fins a 50	10

Els punts obtinguts han estat els següents:

Licitador	Número acompanyaments oferts	Punts obtinguts
VEOLIA	Fins a 50	10
COMSA	Fins a 50	10
ADTEL	Fins a 50	10

4. Resum puntuacions obtingudes

El resum de les puntuacions obtingudes pels licitadors un cop feta la valoració de les ofertes mitjançant criteris avaluable de forma automàtica (sobres B) és el següent:

Criteris valorables de forma automàtica	VEOLIA	COMSA	ADTEL
Preu del servei de manteniment preventiu i normatiu	33,50	32,00	50,00
Preu del servei correctiu	27,72	27,32	26,82
Millora dels acords de nivell de servei	12,00	12,00	12,00
Acompanyaments a la instal·lació de tercers als centres emissors	10,00	10,00	10,00
Total	83,22	81,32	98,82

5. Conclusió

Un cop analitzades cadascuna de les ofertes admeses, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, les proposicions presentades han obtingut les puntuacions de l'apartat anterior i, per tant, queden classificades per ordre decreixent de la forma següent:

Empreses licitadores	Total punts Criteris automàtics
1. ADTEL	98,82
2. VEOLIA	83,22
3. COMSA	81,32

L'oferta presentada per l'empresa ADTEL SISTEMAS DE TELECOMUNICACION SL amb CIF B63181440, ha **quedat classificada en el primer lloc** i, per tant, es determina com a proposta **més avantatjosa** per a la prestació de l'objecte amb les característiques següents:

Empresa adjudicatària :	ADTEL SISTEMAS DE TELECOMUNICACION SL		
CIF adjudicatari:	B63181440		
	Import base €	IVA €	Import total €
Pressupost màxim de licitació:	366.334,22	76.930,19	443.264,41
Import màxim d'adjudicació:	366.334,22	76.930,19	443.264,41
Termini d'execució:	12 mesos mesos a comptar des de la seva formalització		
Possibilitat de pròrroga:	Sí, possibilitat de pròrrogues totals o parcials de fins a un màxim de 24 mesos, amb una durada mínima de la pròrroga de 3 mesos		

L'import màxim d'adjudicació es consumirà d'acord amb els preus unitaris oferts i que es detallen a continuació:

- **Preu unitari del servei de manteniment preventiu i normatiu:** 597,24 € per cada vista de manteniment preventiu i normatiu.

- **Preu del servei correctiu:** D'acord amb els preus unitaris que es detallen a la taula següent:

Concepte	Descripció	Preu oferta
Infraestructura	Reparació de teulades	3.469,36 €
Infraestructura	Reparació de goteres	967,63 €
Infraestructura	Arrengament d'armaris elèctrics exteriors (nínxol)	1.079,51 €
Infraestructura	Adequació del terreny del centre emissor	35,28 €
Infraestructura	Reparació de la tanca perimetral	24,78 €
Infraestructura	Reposició de la tanca perimetral	4.233,39 €
Infraestructura	Reposició de tela geotèxtil	30,24 €

Concepte	Descripció	Preu oferta
Infraestructura	Reposició de grava	201,59 €
Infraestructura	Reparació de la línia elèctrica (tram particular - interior tancat)	856,76 €
Infraestructura	Reparació de la línia elèctrica (tram particular - exterior tancat)	2.519,88 €
Infraestructura	Reparació d'estructura de torres	2.519,88 €
Infraestructura	Petita obra de paleta (exemple mur perimetral, esglaons...)	403,18 €
Infraestructura	Pintar porta	321,45 €
Infraestructura	Reparar porta	856,76 €
Infraestructura	Platines de terra	70,56 €
Infraestructura	Tram tramex (2000 X 1000mm)	110,87 €
Infraestructura	Tram rejiband (60x300mm)	30,24 €
Aire condicionat	Reparació aire condicionat (AC)	508,00 €
Aire condicionat	Canvi turbina AC	573,63 €
Aire condicionat	Canvi servomotor AC	529,78 €
Aire condicionat	Canvi circuit sensors AC	164,06 €
Aire condicionat	Reparació compressor AC	573,61 €
Aire condicionat	Canvi display AC	661,87 €
Aire condicionat	Control AC	544,59 €
Aire condicionat	Gas	30,24 €
Aire condicionat	Canvi termòstat	12,60 €
Aire condicionat	Marc metàl·lic	40,32 €
Electricitat	Canvi descarregador sobretensió	1.118,82 €
Electricitat	Canvi màgneto 16A	80,64 €
Electricitat	Canvi màgneto rearmable 25A-40A	332,62 €
Electricitat	Canvi controlador balises	544,59 €
Electricitat	Canvi balises LED	1.046,50 €
Electricitat	Canvi circutor	424,31 €
Electricitat	Canvi detector trifàsica / Detector fases	234,65 €
Electricitat	Certificats transformador de Mitja Tensió (MT)	2.620,67 €
Electricitat	Interruptor màgneto rearmable línia serveis (10A o 20A)	110,87 €
Accés	Canvi cilindre electrònic accés porta	534,61 €
Accés	Canvi pany i cademat accés nínxol elèctric	462,71 €
Accés	Reposició cademats electrònic	672,50 €
Accés	Reposició Final de carrera	35,50 €
Sensors	Canvi marcador	937,39 €
Sensors	Substitució / Instal·lació de nova central d'alarmes	2.175,95 €
Sensors	Substitució / Instal·lació targeta central d'alarmes TS1R/TS2R	181,43 €
Sensors	Canvi sensor presència	88,83 €
Sensors	Canvi sensor fum	111,50 €

Concepte	Descripció	Preu oferta
Sensors	Canvi sensor foc	66,12 €
Accés	Telèfon de paret	35,28 €
Actuacions	Desplaçaments (km)	0,46 €
Actuacions	Hores de tècnic en actuacions no recollides en aquest llistat.	20,95 €

Les característiques i els avantatges que han comportat que l'oferta de l'empresa ADTEL sigui seleccionada en front a les de la resta de licitadors són una millora de l'oferta econòmica respecte a la resta d'ofertes presentades.

Per tant, es trasllada a la Mesa de contractació la valoració efectuada i les puntuacions assignades, per tal que la Mesa elevi la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació de l'expedient.

Daniel Lasierra Baiget	Josep Vilalta Vives

Annex I – Puntuació manteniment correctiu per a cada licitador:

Descripció	VEOLIA		ADTEL		COMSA	
	Preu oferta	Punts	Preu oferta	Punts	Preu oferta	Punts
Reparació de teulades	3.469,36 €	0,5	3.469,36 €	0,5	3.547,03 €	0,49
Reparació de goteres	1.018,56 €	0,14	967,63 €	0,15	957,98 €	0,15
Arrengament d'armaris elèctrics exteriors (nínxol)	1.079,51 €	0,15	1.079,51 €	0,15	1.108,61 €	0,15
Adequació del terreny del centre emissor	37,14 €	0,05	35,28 €	0,05	34,19 €	0,05
Reparació de la tanca perimetral	26,08 €	0,1	24,78 €	0,1	25,43 €	0,1
Reposició de la tanca perimetral	4.010,58 €	0,65	4.233,39 €	0,62	4.381,47 €	0,6
Reposició de tela geotèxtil	30,24 €	0,05	30,24 €	0,05	30,79 €	0,05
Reposició de grava	201,59 €	0,05	201,59 €	0,05	205,36 €	0,05
Reparació de la línia elèctrica (tram particular - interior tancat)	811,67 €	0,4	856,76 €	0,38	889,49 €	0,37
Reparació de la línia elèctrica (tram particular - exterior tancat)	2.387,25 €	0,75	2.519,88 €	0,71	2.600,82 €	0,69
Reparació d'estructura de torres	2.387,25 €	0,4	2.519,88 €	0,38	2.600,82 €	0,37
Petita obra de paleta (exemple mur perimetral, esglaons...)	403,18 €	0,15	403,18 €	0,15	410,50 €	0,15
Pintar porta	304,53 €	0,25	321,45 €	0,24	326,00 €	0,23
Reparar porta	766,57 €	0,15	856,76 €	0,13	889,91 €	0,13
Platines de terra	74,27 €	0,04	70,56 €	0,05	66,41 €	0,05
Tram tramex (2000 X 1000mm)	116,71 €	0,03	110,87 €	0,03	114,18 €	0,03
Tram rejiband (60x300mm)	28,65 €	0,03	30,24 €	0,03	28,98 €	0,03
Reparació aire condicionat (AC)	454,53 €	1	508,00 €	0,9	455,70 €	1
Canvi turbina AC	513,25 €	1,5	573,63 €	1,35	514,60 €	1,5
Canvi servomotor AC	529,78 €	0,65	529,78 €	0,65	547,47 €	0,63
Canvi circuit sensors AC	164,06 €	0,1	164,06 €	0,1	169,57 €	0,1
Reparació compressor AC	573,61 €	0,6	573,61 €	0,6	574,87 €	0,6
Canvi display AC	661,87 €	0,2	661,87 €	0,2	684,66 €	0,19
Control AC	544,59 €	0,6	544,59 €	0,6	573,25 €	0,57
Gas	31,83 €	0,29	30,24 €	0,3	31,09 €	0,29
Canvi termòstat	12,60 €	0,05	12,60 €	0,05	13,12 €	0,05
Marc metàl·lic	40,32 €	0,05	40,32 €	0,05	41,75 €	0,05
Canvi descarregador sobretensió	1.118,82 €	0,85	1.118,82 €	0,85	1.163,86 €	0,82
Canvi màgneto 16A	84,88 €	0,04	80,64 €	0,05	75,09 €	0,05
Canvi màgneto rearmable 25A-40A	350,13 €	0,21	332,62 €	0,23	299,59 €	0,25
Canvi controlador balises	515,93 €	0,35	544,59 €	0,33	561,17 €	0,32
Canvi balises LED	1.046,50 €	5,9	1.046,50 €	5,9	1.054,28 €	5,86
Canvi circutor	401,98 €	0,5	424,31 €	0,48	438,11 €	0,46
Canvi detector trifàsica / Detector fases	234,65 €	0,1	234,65 €	0,1	238,17 €	0,1
Certificats transformador de Mitja Tensió (MT)	2.344,81 €	3,2	2.620,67 €	2,88	2.355,94 €	3,19

Descripció	VEOLIA		ADTEL		COMSA	
	Preu oferta	Punts	Preu oferta	Punts	Preu oferta	Punts
Interruptor màgneto rearmable línia serveis (10A o 20A)	107,37 €	0,7	110,87 €	0,68	115,28 €	0,65
Canvi cilindre electrònic accés porta	478,34 €	1,25	534,61 €	1,13	482,33 €	1,24
Canvi pany i cadenat accés nínxol elèctric	448,10 €	0,7	462,71 €	0,68	487,06 €	0,64
Reposició cadenats electrònic	672,50 €	0,9	672,50 €	0,9	605,03 €	1
Reposició Final de carrera	35,50 €	0,05	35,50 €	0,05	36,05 €	0,05
Canvi marcador	937,39 €	0,45	937,39 €	0,45	958,60 €	0,44
Substitució / Instal·lació de nova central d'alarmes	1.946,90 €	1	2.175,95 €	0,9	1.958,24 €	1
Substitució / Instal·lació targeta central d'alarmes TS1R/TS2R	181,43 €	0,1	181,43 €	0,1	188,31 €	0,1
Canvi sensor presència	79,48 €	0,2	88,83 €	0,18	92,43 €	0,17
Canvi sensor fum	99,76 €	0,3	111,50 €	0,27	103,39 €	0,29
Canvi sensor foc	69,60 €	0,19	66,12 €	0,2	65,04 €	0,2
Telèfon de paret	37,14 €	0,04	35,28 €	0,04	33,09 €	0,04
Desplaçaments (km)	0,48 €	0,81	0,46 €	0,85	0,47 €	0,83
Hores de tècnic en actuacions no recollides en aquest llistat. (h)	22,05 €	0,95	20,95 €	1	22,05 €	0,95