

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ICSOL-2024-44	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció Projectes 1		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	MRU Redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló		

DEF/CCP/ACN/AAC/IVR/EED/MRU

Vist l'informe lliurat per la coordinació de Projectes, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació en data 15 de juliol de 2024 corresponent al procediment obert simplificat dels serveis de **Redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló.**

D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta contractació.

Atès que s'han acomplert els tràmits expedientals necessaris per a l'adjudicació de contractes de serveis pel procediment obert simplificat.

Resolc:

ADJUDICAR, conforme el que preveuen els articles 158 i 159 de la LCSP, el contracte dels serveis de **Redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló** a l'empresa **Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP** per l'import de la seva oferta de //trenta-un mil nou-cents euros// **31.900,00 euros més IVA** i un termini d'execució de 24 mesos, atès que és la millor oferta presentada en relació qualitat-preu.

Àmbit de Contractació
Córsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: <http://www.incasol.cat>

1 / 14



Doc. original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 1 de 14



NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposen els articles 156 i següents de la LCSP.

Vist-i-plau, la cap d'Àmbit de Contractació, Isabel Valverde Ruiz

Proposa, el cap de l'Àrea d'Economia i Finances, Antoni Sierra Gutiérrez

Vist-i-plau, la directora de Recursos Transversals, Lena Gómez Rodríguez

Conforme amb la proposta, s'eleva a resolució, el Director general, Agustí Serra Monté



Doc. original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 2 de 14

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNIC-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL PER A LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA ZONA VERDA ANOMENADA ISIDRE GRANÉ I CASTANERA, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT)

1. ANTECEDENTS

El 2 de maig de 2024 es va publicar la licitació per procediment obert simplificat del contracte de Redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló (exp. ICSOL-2024-44), per un import de licitació de 38.000 € sense IVA.

La data màxima de presentació d'ofertes va ser el dia 17 de maig de 2024.

L'obertura de pliques va realitzar-se el dia 24 de maig de 2024, i es va rebre oferta per part dels quatre licitadors següents:

	Empresa	Oferta econòmica	Baixa
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	31.900,00€	16,05%
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	30.400,00€	20%
3	NABLACN STUDIO, SCP	29.990,00€	21,08%
4	Roger Subirà i Ezquerria	34.770,00€	8,50%

Es comprova que els quatre licitadors han aportat, d'acord amb l'article 90.1 h) la declaració indicant el personal tècnic que es disposarà per l'execució dels treballs objecte del contracte, segons criteris establerts a l'apartat G del Plec de Clàusules Administratives.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord a l'apartat H de criteris d'adjudicació del PCAP, la puntuació màxima de les ofertes és de 100 punts, repartits de la següent manera:

OTILIA CASES DUCH
Signat electrònicament
Data: 2024.07.11

Jordi Rifa Gibert
Signat electrònicament
Data: 2024.07.11

Sergi Espiau Quijada
Signat electrònicament
Data: 2024.07.11



Doc. original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 3 de 14

1. Criteris d'adjudicació de preu (màxim 30 punts)
2. Altres criteris de valoració automàtica (màxim 70 punts)

2.1. Criteris d'adjudicació de preu (30 punts)

El càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica es realitza segons procediment establert a l'apartat H.1 del Plec de Clàusules Administratives:

"En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts."

2.2. Altres criteris de valoració automàtica (70 punts)

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar aquest apartat són els establerts a l'apartat H.2 del Plec de Clàusules Administratives. Pel qual la valoració de les ofertes tècniques lliurades s'utilitzaran les següents criteris:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Experiència de l'arquitecte en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials/Plans Directors/Catàlegs/Expedients de declaració patrimonial"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i	5 punts per treball (màxim 4 treballs)	20



Doc original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 4 de 14

	En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.		
Experiència de l'arqueòleg/a o historiador/a en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials/Plans Directors/Catàlegs/Expedients de declaració patrimonial"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i En cas que l'arqueòleg/a o historiador/a acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per treball (màxim 4 treballs)	20
Experiència de l'arquitecte en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Projectes de restauració i/o reforma, anàlisi i diagnòsi, aixecaments, etc"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per treball (màxim 2 treballs)	10



Experiència de l'arqueòleg/a o historiador/a en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs d'experiència en conjunts històrics "Memòries arquitectòniques i/o històriques, anàlisi i/o excavacions arqueològiques, projectes de restauració i/o reforma, etc"	Acreditació de l'autoria del treball mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. i En cas que l'arqueòleg/a o historiador/a acreditat no sigui membre de l'equip de la solvència general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per treball (màxim 2 treballs)	10
Experiència d'algun dels membres de l'equip de la solvència general en qualitat "d'Autor" o "Coautor" material dels treballs acadèmics o professionals referents a conservació dels Conjunts Històrics.	Acreditació de l'autoria del treball i Referència de consulta telemàtica o referència bibliogràfica del document científicotècnic o tesis doctoral, publicació concreta en revistes o llibres especialitzats, i la transcripció o filmació de la conferència o els estudis realitzats, on es pugui verificar l'autoria.	1 punts per treball (màxim 4 treballs)	4
Experiència de l'equip licitador en aixecaments arquitectònics en 3D	Presentació de models o imatges	2 punts per treball (màxim 3 treballs)	6
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		70	70

3. ANÀLISI DE LES OFERTES

Un cop revisades les ofertes admeses que han concorregut a la licitació es procedeix a realitzar la seva valoració d'acord als criteris tècnics i econòmics esmentats.

3.1. Puntuació de l'oferta econòmica (màxim 30 punts)

Segons s'indica a l'apartat B del Quadre de característiques del contracte, l'import de licitació és de 38.000€, sense IVA.



Doc. original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 6 de 14

D'acord amb el que s'especifica a l'apartat H.1 de Criteris d'adjudicació de preu del mateix Quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars la puntuació econòmica màxima es correspon a 30 punts.

La relació d'empreses, la seva oferta econòmica i el percentatge de baixes respecte l'import de licitació és el següent:

	Empresa	Oferta econòmica	Baixa
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	31.900,00€	16,05%
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	30.400,00€	20%
3	NABLBCN STUDIO, SCP	29.990,00€	21,08%
4	Roger Subirà i Ezquerria	34.770,00€	8,50%

3.1.1. Valoració de la temeritat

D'acord a l'apartat I, Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals del Quadre de Característiques, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valoraran com a temeràries les ofertes segons els criteris següents:

"Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les ofertes acceptables en base a la solvència) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Essent n el nombre d'ofertes amb la solvència, una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

5 de 12

Àmbit de Contractació
Córsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: http://www.incasol.cat

7 / 14



Doc original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 7 de 14



$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui superior a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui igual a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és inferior a 5 es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui superior a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui igual o inferior a 5, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació de l'oferta econòmica."

D'acord als criteris esmentats anteriorment, s'adjunta, tot seguit, el quadre resum de càlcul de la mitjana de les baixes i del límit de la baixa temerària. Atès que n' és inferior a 5, no s'aplica baixa de referència, i el llindar per a determinar la temeritat queda fixat a partir de:

$BO_i > BM + 5$

Puntuació econòmica màxima	30,00
Mitjana de les baixes	16,41
Desviació estàndard de les baixes	5,70
Oferta més econòmica no desproporcionada	29.950,00 €
Baixa de Referència (si $n' \geq 5$)	no aplica
Nombre d'ofertes per a baixa de referència $n' =$	3
Nombre d'ofertes efectives $n =$	4
Diferencial per a baixa temerària (%)	5
Límit baixa temerària (%)	21,41

Seguint aquest criteri, si la mitjana de les ofertes presentades és de 16,41%, i se li sumen les 5 unitats percentuals, comptant que el nombre d'ofertes efectives és inferior a 5, s'obté un resultat de 21,41%. Per tant, es considera que **cap de les quatre ofertes presentades es troben en situació desproporcionada o anormal.**



Doc original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 8 de 14

3.1.2. Valoració de la oferta econòmica

D'acord amb la fórmula de càlcul expressada al punt H.1 del Quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el resultat de la valoració automàtica, és la que s'expressa en el quadre que segueix:

	Licitador amb qualitat tècnica acceptable	Import	Baixa	Oferta Correcte o Desproporcionada	Puntuació Econòmica
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	31.900,00€	16,05%	Correcte	29,10
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	30.400,00€	20,00%	Correcte	29,81
3	NABLACN STUDIO, SCP	29.990,00€	21,08%	Correcte	30,00
4	Roger Subirà i Ezquerria	34.770,00€	8,50%	Correcte	27,74

3.2. Puntuació de l'oferta tècnica (màxim 70 punts)

A l'esmentat apartat H.2, del PCAP s'indiquen els criteris quantitius objectius sol·licitats que es valoren, l'acreditació que cal presentar per a cada un d'ells i la puntuació que se'ls hi assigna per a la seva valoració automàtica.

Es deixa constància que amb posterioritat a l'obertura de pliques, s'han demanat esmenes als quatre licitadors, les quals han estat degudament aportades dins del termini atorgat.

Un cop valorades les ofertes presentades es resumeix en la següent taula la puntuació obtinguda per cada licitador:

	Licitador amb qualitat tècnica acceptable	Puntuació oferta tècnica
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	55
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	42
3	NABLACN STUDIO, SCP	12
4	Roger Subirà i Ezquerria	14

A continuació es detalla la valoració dels criteris automàtics per la documentació presentada per part del 4 licitadors.

7 de 12

Àmbit de Contractació
Córsega 273, 3a
08008 Barcelona
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat
Web: http://www.incasol.cat

9 / 14



Doc original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 9 de 14

3.2.1. Valoració corresponent al licitador Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP

3.1. IDENTIFICACIÓ		3.2. CRITERIS		3.3. VALORACIÓ	
Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni SLP		2. EXPERIÈNCIA			
1. CAPACITACIÓ DELS AUTORS DE TREBALLS HISTÒRICS (10 punts)	Experiència de l'autoria en qualitat "d'Autors" o "Coautors" material dels treballs professionals en Conjunts històrics "Hors concours" (Hors Concours/Catègories d'elements de patrimoni general) 1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona fecció i per part de l'entitat contractadora. 2. En cas que l'autoria acreditat no sigui membre de l'equip de la subvenció general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta convocatòria.	Certificat de bona fecció	Carta de compromís de col·laboració	Puntuable	
	Presenten 5 treballs dels quals 2 d'ells han estat realitzats en Conjunts històrics: 1. Pla Director per la restauració de la Muralla romana de Tortosa (2005-CH-2K) 2. Pla Director de la Creta de la Colònia Daurada (1975-CH-2H)	No és necessari. L'autor és membre de l'equip de la subvenció general			
2. CAPACITACIÓ DELS AUTORS DE TREBALLS PATRIMONIALS (15 punts)	Experiència de l'autoria en qualitat "d'Autors" o "Coautors" material dels treballs professionals en Conjunts històrics "Hors concours" (Hors Concours/Catègories d'elements de patrimoni general) 1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona fecció i per part de l'entitat contractadora. 2. En cas que l'autoria acreditat no sigui membre de l'equip de la subvenció general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta convocatòria.	Certificat de bona fecció	Carta de compromís de col·laboració	Puntuable	
	Presenten 5 treballs dels quals 3 d'ells han estat realitzats en Conjunts històrics: 1. Pla Director per la restauració de la Muralla romana de Tortosa (2005-CH-2K) 2. Pla Director de la Creta de la Colònia Daurada (1975-CH-2H) 3. Treballs necessaris per a la Declaració de BIC del Conjunt històric de Palau-Sarrià (1955-CH-2H)	No és necessari. L'autor és membre de l'equip de la subvenció general			
3. CAPACITACIÓ DELS AUTORS DE TREBALLS PATRIMONIALS (10 punts)	Experiència de l'autoria en qualitat "d'Autors" o "Coautors" material dels treballs professionals en Conjunts històrics "Hors concours" (Hors Concours/Catègories d'elements de patrimoni general) 1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona fecció i per part de l'entitat contractadora. 2. En cas que l'autoria acreditat no sigui membre de l'equip de la subvenció general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta convocatòria.	Certificat de bona fecció	Carta de compromís de col·laboració	Puntuable	
	Presenten 3 treballs realitzats en Conjunts històrics: 1. Projecte de restauració i rehabilitació de l'edifici de la casa de Santa Maria de Tortosa (1955-CH-2K) 2. Projecte de recuperació del port de Sant Francesc i les muralles medievals de Montblanc (1967-AM-1) (1955-CH-2H)	No és necessari. L'autor és membre de l'equip de la subvenció general			
4. CAPACITACIÓ DELS AUTORS DE TREBALLS PATRIMONIALS (10 punts)	Experiència de l'autoria en qualitat "d'Autors" o "Coautors" material dels treballs professionals en Conjunts històrics "Hors concours" (Hors Concours/Catègories d'elements de patrimoni general) 1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona fecció i per part de l'entitat contractadora. 2. En cas que l'autoria acreditat no sigui membre de l'equip de la subvenció general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta convocatòria.	Certificat de bona fecció	Carta de compromís de col·laboració	Puntuable	
	Presenten 5 treballs dels quals 2 d'ells han estat realitzats en Conjunts històrics: 1. Pla Director i arqueològic dels jaciments arqueològics de la muralla romana de Tortosa (1955-CH-2K) 2. Pla Director de la Creta de la Colònia Daurada (1975-CH-2H) 3. Pla Director de la Creta de la Colònia Daurada (1975-CH-2H)	No és necessari. L'autor és membre de l'equip de la subvenció general			
5. CAPACITACIÓ DELS AUTORS DE TREBALLS PATRIMONIALS (4 punts)	Experiència d'alguns dels membres de l'equip de la subvenció general en qualitat "d'Autors" o "Coautors" material dels treballs professionals en Conjunts històrics "Hors concours" (Hors Concours/Catègories d'elements de patrimoni general) 1. Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona fecció i per part de l'entitat contractadora. 2. En cas que l'autoria acreditat no sigui membre de l'equip de la subvenció general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta convocatòria.	Acreditació de l'autoria dels treballs	Referència bibliogràfica o fotogràfica	Puntuable	
	Presenten 6 treballs, els quals són: 1. Pla Director i arqueològic dels jaciments arqueològics de la muralla romana de Tortosa (1955-CH-2K) 2. Recuperació del port de Sant Francesc en les muralles medievals de Montblanc (1967-AM-1) (1955-CH-2H) 3. Les muralles de Montblanc: altres aplicacions fotogràfiques de les fotografies satèl·lites. Gènesi, projecte fotogràfic i aplicació posterior (1955-CH-2H) 4. Documentació històrica i arqueològica d'elements fotogràfics del nucli urbà d'Alfama de Sant Joan (1967-AM-1) (1955-CH-2H)	No presenten			
6. CAPACITACIÓ DELS AUTORS DE TREBALLS PATRIMONIALS (6 punts)	Experiència de l'equip licitador en aspectes arquitectònics de 3D: Presentació de models o imatges	Presentació de models o imatges		Puntuable	
	Presenten correctament 3 models: 1. Model fotogràfic 3D Per l'edifici de Sant Jaume de Tortosa 2. Model fotogràfic 3D objecte Castell de Santa Maria de Tortosa 3. Model fotogràfic 3D Cambra de Montblanc i Montblanc				
Puntuació total de la proposta tècnica (des de 30 punts)					30



Doc original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 10 de 14

3.2.2. Valoració corresponent al licitador Feu i Godoy Arquitectes, SLP

INSTITUT CATALA DEL SOL

EN EL DISEÑO		
Feu i Godoy Arquitectes, SLP		
A. OFERTA TÉCNICA		
Experiencia del arquitecto en su calidad de "Autor" o "Coautor" en trabajos profesionales en Conjunto Histórico "Monasterio de Poblet, Oratori de Sant Joan de Vilatorrada de Badalona, parroquia de..." 1. Acreditación del trabajo de los trabajos realizados en el presente caso del certificado de buena ejecución por parte de l'entitat contractant. 2. En caso que l'arquitecte o arquitecta no sigui membre de l'equip de la solució general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació	Certificat de buena ejecución	Carta de compromiso de colaboración
	Presenten 5 treballs dels quals 2 d'ells s'han realitzat en Conjunt Històric: 1. Ordenació i restauració del edifici de protecció del Centre Històric del Barri del Clot de la Barceloneta (1983-85) 2. Anàlisi i disseny de l'entorn urbà dels edificis de les esglésies de Sant Miquel de l'Arquiduc de la ragna i del Trinitat de l'edifici de Terroira (d'entre-ells)	No es necessari. L'únic de membre de l'equip de la solució general
Experiencia de l'arquitecte o l'arquitecta en su calidad de "Autor" o "Coautor" material de los trabajos profesionales en Conjunto Histórico: "Torre de San Mateo de Sant Joan de Vilatorrada de Badalona, parroquia de..." 1. Acreditación del trabajo de los trabajos realizados en el presente caso del certificado de buena ejecución por parte de l'entitat contractant. 2. En caso que l'arquitecte o arquitecta no sigui membre de l'equip de la solució general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació	Certificat de buena ejecución	Carta de compromiso de colaboración
	Presenten 5 treballs dels quals 2 d'ells s'han realitzat en Conjunt Històric: 1. Ordenació i restauració de l'entorn de protecció del Centre Històric del Barri del Clot de la Barceloneta (1983-85) 2. Documentació del tram de muralla del carrer de la Plaça de Montblanc (1983-85)	No es necessari. L'únic de membre de l'equip de la solució general
Experiencia del arquitecto en su calidad de "Autor" o "Coautor" material de los trabajos profesionales en Conjunto Histórico: "Proyecto de restauración y rehabilitación de la Torre de San Mateo de Sant Joan de Vilatorrada de Badalona, parroquia de..." 1. Acreditación del trabajo de los trabajos realizados en el presente caso del certificado de buena ejecución por parte de l'entitat contractant. 2. En caso que l'arquitecte o arquitecta no sigui membre de l'equip de la solució general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació	Certificat de buena ejecución	Carta de compromiso de colaboración
	Presenten 5 treballs dels quals 2 d'ells s'han realitzat en un Conjunt Històric: 1. Reducció del projecte tècnic i executiu de restauració i rehabilitació i recuperació i muralla de la Plaça Jaume Cobori al TM de Tortòria 2. Per sèrie fotogràfica i material de restauració i conservació d'un tram de muralla al carrer de la Plaça de Sant Joan de Vilatorrada de Badalona	No es necessari. L'únic de membre de l'equip de la solució general
Experiencia de l'arquitecte o l'arquitecta en su calidad de "Autor" o "Coautor" material de los trabajos profesionales en Conjunto Histórico: "Torre de San Mateo de Sant Joan de Vilatorrada de Badalona, parroquia de restauración, etc." 1. Acreditación del trabajo de los trabajos realizados en el presente caso del certificado de buena ejecución por parte de l'entitat contractant. 2. En caso que l'arquitecte o arquitecta no sigui membre de l'equip de la solució general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació	Certificat de buena ejecución	Carta de compromiso de colaboración
	Presenten 5 treballs un d'ells és en un Conjunt Històric: 1. Intervenció a la muralla al carrer de Sant Joan de Vilatorrada (1983-85)	No es necessari. L'únic de membre de l'equip de la solució general
Experiencia de l'equip de treball en el equip de la solució general en su calidad de "Autor" o "Coautor" material de los trabajos profesionales en Conjunto Histórico: "Referencia de consulta bibliográfica o referencia bibliográfica del documento identificativo: o tesis doctorales, publicaciones o artículos de revistas o libros especializados, la referencia o firmada de la conferencia o actividades realizadas, un ensayo científico o informe" 1. Acreditación del trabajo de los trabajos realizados en el presente caso del certificado de buena ejecución por parte de l'entitat contractant. 2. En caso que l'arquitecte o arquitecta no sigui membre de l'equip de la solució general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació	Acreditació del treball de l'equip de treball	Referencia bibliográfica o bibliográfica
	Presenten 3 treballs dels quals 2 d'ells són de l'equip de la solució general: 1. Publicació del llibre "Referencia de consulta bibliográfica o referencia bibliográfica del documento identificativo: o tesis doctorales, publicaciones o artículos de revistas o libros especializados, la referencia o firmada de la conferencia o actividades realizadas, un ensayo científico o informe"	
Experiencia de l'equip de treball en el equip de la solució general en su calidad de "Autor" o "Coautor" material de los trabajos profesionales en Conjunto Histórico: "Referencia de consulta bibliográfica o referencia bibliográfica del documento identificativo: o tesis doctorales, publicaciones o artículos de revistas o libros especializados, la referencia o firmada de la conferencia o actividades realizadas, un ensayo científico o informe" 1. Acreditación del trabajo de los trabajos realizados en el presente caso del certificado de buena ejecución por parte de l'entitat contractant. 2. En caso que l'arquitecte o arquitecta no sigui membre de l'equip de la solució general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació	Presentació de treballs o imatges	
	Presenten 2 treballs: 1. Col·lecció de llibres 2. Tindrà de Sant Francesc de Soler	
Puntuació total de la submissió tècnica sobre 20 punts:		
20		



Doc original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://www.csv.gencat.cat) fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 11 de 14

3.2.4. Valoració corresponent al licitador Roger Subirà i Ezquerro

34.750,00€			
Superfície de obra			
3. GRUPO TÉCNICA			
1. Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials de Protecció i Rehabilitació i altres tipus de declaració de béns culturals". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials de Protecció i Rehabilitació i altres tipus de declaració de béns culturals". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials de Protecció i Rehabilitació i altres tipus de declaració de béns culturals". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Puntuació
	Cartificat de bona execució	Carta de compromís de col·laboració	0
1. Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials de Protecció i Rehabilitació i altres tipus de declaració de béns culturals". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials de Protecció i Rehabilitació i altres tipus de declaració de béns culturals". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials de Protecció i Rehabilitació i altres tipus de declaració de béns culturals". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Puntuació
	Cartificat de bona execució	Carta de compromís de col·laboració	0
1. Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Projectes de restauració i/o reforma, anàlisi i diagnòstic, acústics, etc...". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Projectes de restauració i/o reforma, anàlisi i diagnòstic, acústics, etc...". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Projectes de restauració i/o reforma, anàlisi i diagnòstic, acústics, etc...". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Puntuació
	Cartificat de bona execució	Carta de compromís de col·laboració	5
1. Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials de Protecció i Rehabilitació i altres tipus de declaració de béns culturals". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials de Protecció i Rehabilitació i altres tipus de declaració de béns culturals". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Experiència de l'arquitecte en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs professionals en Conjunts Històrics "Plans especials de Protecció i Rehabilitació i altres tipus de declaració de béns culturals". 1. Acreditació de l'autoria dels treballs relacionats amb la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant. 2. En cas que l'arquitecte acreditat no sigui membre del Equip de la submissió general, caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	Puntuació
	Cartificat de bona execució	Carta de compromís de col·laboració	5
1. Experiència d'algun dels membres de l'Equip de la submissió general en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs tècnics o professionals relacionats a restauració dels Conjunts Històrics. 1-10 ESPÈCIES DE FACTORS DEL TREBALL 2. Referència de consultes tècniques i conferències tècniques del disseny, consultes i/o tallers de treball, justificació concreta en notes o fitxes especialitzades i la transmissió i difusió de la informació a altres estudiants, en espais virtuals i/o físics.	Experiència d'algun dels membres de l'Equip de la submissió general en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs tècnics o professionals relacionats a restauració dels Conjunts Històrics. 1-10 ESPÈCIES DE FACTORS DEL TREBALL 2. Referència de consultes tècniques i conferències tècniques del disseny, consultes i/o tallers de treball, justificació concreta en notes o fitxes especialitzades i la transmissió i difusió de la informació a altres estudiants, en espais virtuals i/o físics.	Experiència d'algun dels membres de l'Equip de la submissió general en qualitat "Autor" o "Coautor" material dels treballs tècnics o professionals relacionats a restauració dels Conjunts Històrics. 1-10 ESPÈCIES DE FACTORS DEL TREBALL 2. Referència de consultes tècniques i conferències tècniques del disseny, consultes i/o tallers de treball, justificació concreta en notes o fitxes especialitzades i la transmissió i difusió de la informació a altres estudiants, en espais virtuals i/o físics.	Puntuació
	Acreditació de l'autoria dels treballs	Referència tècnica o d'arquitectura	0
1. Experiència de l'arquitecte en abastament arquitectònic en SD 2. Presentació de models o maquetes	Experiència de l'arquitecte en abastament arquitectònic en SD 2. Presentació de models o maquetes	Experiència de l'arquitecte en abastament arquitectònic en SD 2. Presentació de models o maquetes	Puntuació
	Presentació de models o maquetes	Presentació de models o maquetes	4
Puntuació total de la proposta tècnica (sobre 30 punts)			
			14



Doc original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 13 de 14

4. Puntuació global de les ofertes

Considerant la puntuació de les ofertes econòmiques i la puntuació dels criteris de valoració automàtica, la puntuació global dels diversos licitadors és la següent:

	Licitador amb qualitat tècnica acceptable	Import	Puntuació Econòmica	Puntuació Tècnica	Puntuació Global
1	Brull i Alfonso, Arquitectura i patrimoni, SLP	31.900,00€	29,10	55	84,10
2	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	30.400,00€	29,81	42	71,81
3	NABLBCN STUDIO, SCP	29.990,00€	30,00	12	42,00
4	Roger Subirà i Ezquerria	34.770,00€	27,74	14	41,74

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Considerant que l'empresa Brull i Alfonso, Arquitectura i Patrimoni, SLP, ha obtingut la major puntuació global d'entre totes les ofertes admeses, aquesta Direcció de Projectes,

PROPOSA:

Adjudicar els serveis de redacció de l'estudi històric i arquitectònic del Recinte Industrial de la Colònia Güell per a la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la zona verda anomenada Isidre Grané i Castanera, al municipi de Santa Coloma de Cervelló, a l'empresa Brull i Alfonso, Arquitectura i Patrimoni, SLP, atès que la seva oferta ha estat considerada acceptable, i ha obtingut la màxima puntuació global, amb un total de 84,10 punts, amb una oferta econòmica de 31.900€ (IVA no inclòs). Aquesta oferta representa una baixa del 16,05% respecte al pressupost de licitació de 38.000,00€ (IVA no inclòs).

La tècnica de Projectes, Otilia Cases Duch
El coordinador de Projectes, Jordi Rifà Gibert
El director de Projectes, Sergi Espiau i Quijada



Doc original signat per:
Antoni Sierra Gutierrez
31/07/2024,
Agustí Serra Monte 02/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/09/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0H3P6VCUDQGNWJAGLV1NJSQ6MB4KB5DB

Data creació còpia:
13/09/2024 10:22:05

Pàgina 14 de 14