



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALORS


SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE LES
NOVES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS A
L'EDIFICI MEDIATIC SITUAT AL CARRER ROC BORONAT 117, AL DISTRICTE
DE SANT MARTÍ A BARCELONA
NÚMERO D'EXPEDIENT: 610.2024.075




DADES DELS LICITADORS

Concurs: SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE LES NOVES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS A L'EDIFICI MEDIATIC SITUAT AL CARRER ROC BORONAT 117, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA
NÚMERO D'EXPEDIENT: 610.2024.075

nº oferta	Licitadors admesos
1	DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP
2	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P
3	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL

 Ajuntament de Barcelona <small>2024, Barcelona d'Iniciativa Municipal</small>																																																																	
SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE LES NOVES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS A L'EDIFICI MEDIÀTIC SITUAT AL CARRER ROC BORONAT 117, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA NÚMERO D'EXPEDIENT: 610.2024.075																																																																	
DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ																																																																	
		DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA,	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL																																																													
OFERTA TÈCNICA (0 a 25 punts)		17,6	12,6	18,9																																																													
2.1. ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP: ORGANITZACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ADEQUACIÓ DELS RECURSOS I TREBALLS (0 a 10 punts)		10,00	6,00	10,00																																																													
2.1.1 Organització dels recursos (0 a 10 punts)		10,00	6,00	10,00																																																													
<p>2.1.1 Organització dels recursos, fins a 10 punts. L'ofertant presentarà l'organització de l'equip tècnic que intervingrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervingrà, titulació (especialment en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.</p> <p>Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <p>• Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.</p> <p>Sistemàtica de valoració de la memòria descriptiva:</p> <table border="0"> <tr> <td>Exhaustiva i coherent.</td> <td>10,00</td> <td>Exhaustiva i coherent.</td> <td>10,00</td> <td></td> <td>Exhaustiva i coherent.</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td>Correcte i coherent.</td> <td>8,00</td> <td></td> <td></td> <td>Bàsica i coherent.</td> <td>6,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bàsica i coherent.</td> <td>6,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bàsica però poc rellevant</td> <td>4,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació no rellevant.</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Exhaustiva i coherent.	10,00	Exhaustiva i coherent.	10,00		Exhaustiva i coherent.	10,00	Correcte i coherent.	8,00			Bàsica i coherent.	6,00		Bàsica i coherent.	6,00						Bàsica però poc rellevant	4,00						No aporta o amb informació no rellevant.	0,00																																		
Exhaustiva i coherent.	10,00	Exhaustiva i coherent.	10,00		Exhaustiva i coherent.	10,00																																																											
Correcte i coherent.	8,00			Bàsica i coherent.	6,00																																																												
Bàsica i coherent.	6,00																																																																
Bàsica però poc rellevant	4,00																																																																
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00																																																																
Suma coeficients		10,00	6,00	10,00																																																													
Puntuació		10,00	6,00	10,00																																																													
2.2. METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL (EXPOSICIÓ DE LA METODOLOGIA DE CONTROL A EMPRAR (0 a 10 punts)		4,83	4,15	6,03																																																													
2.2.1 Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra (0 a 7 punts)		7,00	3,63	4,83																																																													
<p>2.2.1. Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra, fins a 7 punts. L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra, tenint en consideració allò previst al plec de clàusules tècniques particulars i el projecte a supervisar, així mateix es puntuaran les mesures de correcció que adoptarà en cas que es detectin incompliments parcials en aquests paràmetres.</p> <p>Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <p>• Metodologia de control a emprar en fase d'obra</p> <table border="0"> <tr> <td>Metodologia de control a emprar en fase d'obra, fins a 5,25 punts. Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.</td> <td>5,25</td> <td>2,60</td> <td>2,60</td> <td>3,90</td> </tr> <tr> <td>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</td> <td>5,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</td> <td>3,90</td> <td></td> <td></td> <td>3,90</td> </tr> <tr> <td>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</td> <td>2,60</td> <td>2,60</td> <td>2,60</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</td> <td>1,30</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació no rellevant.</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Metodologia de control a emprar en fase d'obra, fins a 5,25 punts. Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.	5,25	2,60	2,60	3,90	Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	5,25				Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	3,90			3,90	Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	2,60	2,60	2,60		Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	1,30				No aporta o amb informació no rellevant.	0,00																																					
Metodologia de control a emprar en fase d'obra, fins a 5,25 punts. Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.	5,25	2,60	2,60	3,90																																																													
Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	5,25																																																																
Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	3,90			3,90																																																													
Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	2,60	2,60	2,60																																																														
Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.	1,30																																																																
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00																																																																
Suma coeficients		2,60	2,60	3,90																																																													
Puntuació		2,60	2,60	3,90																																																													
• Mesures de correcció		1,75	1,025	0,925																																																													
<p>• Mesures de correcció, fins a 1,75 punts. Es valoraran les mesures de correcció proposades pel licitador (màxim 10) per tal d'impulsar la correcció d'incompliments parcials dels paràmetres de temps, cost i qualitat de l'obra.</p> <table border="0"> <tr> <td>MILLORA 1</td> <td>0,175</td> <td>MILLORA 1</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 1</td> <td>0,175</td> </tr> <tr> <td>MILLORA 2</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 2</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 2</td> <td>0,050</td> </tr> <tr> <td>MILLORA 3</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 3</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 3</td> <td>0,175</td> </tr> <tr> <td>MILLORA 4</td> <td>0,175</td> <td>MILLORA 4</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 4</td> <td>0,175</td> </tr> <tr> <td>MILLORA 5</td> <td>0,100</td> <td>MILLORA 5</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 5</td> <td>0,100</td> </tr> <tr> <td>MILLORA 6</td> <td>0,175</td> <td>MILLORA 6</td> <td>0,000</td> <td>MILLORA 6</td> <td>0,100</td> </tr> <tr> <td>MILLORA 7</td> <td>0,100</td> <td>MILLORA 7</td> <td>0,000</td> <td>MILLORA 7</td> <td>0,000</td> </tr> <tr> <td>MILLORA 8</td> <td>0,100</td> <td>MILLORA 8</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 8</td> <td>0,050</td> </tr> <tr> <td>MILLORA 9</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 9</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 9</td> <td>0,050</td> </tr> <tr> <td>MILLORA 10</td> <td>0,050</td> <td>MILLORA 10</td> <td>0,000</td> <td>MILLORA 10</td> <td>0,050</td> </tr> </table> <p>Proposta aplicable i considerada de gran utilitat. 0,175</p> <p>Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada. 0,100</p> <p>Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda. 0,050</p> <p>Proposta no aplicable o intrascendent. 0,000</p>		MILLORA 1	0,175	MILLORA 1	0,050	MILLORA 1	0,175	MILLORA 2	0,050	MILLORA 2	0,050	MILLORA 2	0,050	MILLORA 3	0,050	MILLORA 3	0,050	MILLORA 3	0,175	MILLORA 4	0,175	MILLORA 4	0,050	MILLORA 4	0,175	MILLORA 5	0,100	MILLORA 5	0,050	MILLORA 5	0,100	MILLORA 6	0,175	MILLORA 6	0,000	MILLORA 6	0,100	MILLORA 7	0,100	MILLORA 7	0,000	MILLORA 7	0,000	MILLORA 8	0,100	MILLORA 8	0,050	MILLORA 8	0,050	MILLORA 9	0,050	MILLORA 9	0,050	MILLORA 9	0,050	MILLORA 10	0,050	MILLORA 10	0,000	MILLORA 10	0,050				
MILLORA 1	0,175	MILLORA 1	0,050	MILLORA 1	0,175																																																												
MILLORA 2	0,050	MILLORA 2	0,050	MILLORA 2	0,050																																																												
MILLORA 3	0,050	MILLORA 3	0,050	MILLORA 3	0,175																																																												
MILLORA 4	0,175	MILLORA 4	0,050	MILLORA 4	0,175																																																												
MILLORA 5	0,100	MILLORA 5	0,050	MILLORA 5	0,100																																																												
MILLORA 6	0,175	MILLORA 6	0,000	MILLORA 6	0,100																																																												
MILLORA 7	0,100	MILLORA 7	0,000	MILLORA 7	0,000																																																												
MILLORA 8	0,100	MILLORA 8	0,050	MILLORA 8	0,050																																																												
MILLORA 9	0,050	MILLORA 9	0,050	MILLORA 9	0,050																																																												
MILLORA 10	0,050	MILLORA 10	0,000	MILLORA 10	0,050																																																												
Suma coeficients		1,025	0,350	0,925																																																													
Puntuació		1,025	0,350	0,925																																																													
2.2.2 Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada amb el Plec de condicions tècniques particulars (fins a 1 punt)		1,00	0,60	0,60																																																													
<p>2.2.2. Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars, fins a 1 punt. L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals que hagi ofert presentar, per tal de garantir el seu caràcter complet i la seva presentació en termini.</p> <p>Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <p>• Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació. Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complet dels documents i el seu lliurament en termini.</p> <table border="0"> <tr> <td>Metodologia exhaustiva i adequada.</td> <td>1,00</td> <td>Metodologia exhaustiva.</td> <td>0,60</td> <td>Metodologia exhaustiva.</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>Metodologia exhaustiva.</td> <td>0,60</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents.</td> <td>0,30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació no rellevant.</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Metodologia exhaustiva i adequada.	1,00	Metodologia exhaustiva.	0,60	Metodologia exhaustiva.	0,60	Metodologia exhaustiva.	0,60					Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents.	0,30					No aporta o amb informació no rellevant.	0,00																																												
Metodologia exhaustiva i adequada.	1,00	Metodologia exhaustiva.	0,60	Metodologia exhaustiva.	0,60																																																												
Metodologia exhaustiva.	0,60																																																																
Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents.	0,30																																																																
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00																																																																
Suma coeficients		0,60	0,60	0,60																																																													
Puntuació		0,60	0,60	0,60																																																													
2.2.3 Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament de l'obra (fins a 2 punts)		2,00	0,60	0,60																																																													
<p>2.2.3. Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra, fins a 2 punts. L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament dels documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.), tenint en consideració la relació amb el contractista i altres agents intervingents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.</p> <p>Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <p>• Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.</p> <table border="0"> <tr> <td>Metodologia exhaustiva i adequada.</td> <td>2,00</td> <td>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</td> <td>0,60</td> <td>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>Metodologia exhaustiva.</td> <td>1,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents.</td> <td>0,60</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>No aporta o amb informació no rellevant.</td> <td>0,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Metodologia exhaustiva i adequada.	2,00	Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.	0,60	Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.	0,60	Metodologia exhaustiva.	1,20					Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents.	0,60					No aporta o amb informació no rellevant.	0,00																																												
Metodologia exhaustiva i adequada.	2,00	Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.	0,60	Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.	0,60																																																												
Metodologia exhaustiva.	1,20																																																																
Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents.	0,60																																																																
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00																																																																
Suma coeficients		0,60	0,60	0,60																																																													
Puntuació		0,60	0,60	0,60																																																													

 Ajuntament de Barcelona <small>BIMBA, Barcelona d'Iniciativa Municipal</small>							
SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE LES NOVES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS A L'EDIFICI MEDIÀTIC SITUAT AL CARRER ROC BORONAT 117, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA CONCURS: DE SANT MARTÍ A BARCELONA NÚMERO D'EXPEDIENT: 610.2024.075 DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ							
		DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PENA,	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL			
2.3. MILLORES (0 a 5 punts)	5,00	2,80	2,45	2,90			
L'ofertent podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.							
Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa): <ul style="list-style-type: none"> Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra Millores concretes de funcions addicionals de suport a BIMSA en àmbits de gestió de l'obra Aportació d'eines de control i mesura Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec Millores en eines de comunicació i gestió de les dades No seran considerades com a millores: <ul style="list-style-type: none"> Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei Personal addicional ampliant l'equip de Direcció d'Obra (o posicions similars) Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes: <ul style="list-style-type: none"> Descripció de la millora proposada Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de: <ul style="list-style-type: none"> Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei 							
		MILLORA 1	0,75	MILLORA 1	0,40	MILLORA 1	1,25
		MILLORA 2	1,25	MILLORA 2	1,25	MILLORA 2	0,00
		MILLORA 3	0,40	MILLORA 3	0,40	MILLORA 3	0,40
		MILLORA 4	0,40	MILLORA 4	0,40	MILLORA 4	1,25
Millora aplicable i molt eficient	1,25						
Millora aplicable d'eficàcia moderada	0,75						
Millora aplicable poc eficaç	0,40						
Millora no aplicable o irrelevant	0,00						
Suma coeficients		2,80		2,45		2,90	
Puntuació		2,80		2,45		2,90	
TOTAL PUNTUACIÓ		17,63		12,60		18,93	



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ DE LES NOVES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES
Concurs: MUNICIPALS A L'EDIFICI MEDIÀTIC SITUAT AL CARRER ROC BORONAT 117, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA
NÚMERO D'EXPEDIENT: 610.2024.075

nº oferta	Licitador	2.1. ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP	2.2. METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL	2.3. MILLORES	TOTAL
		<i>puntuacions màximes</i>	<i>10,00</i>	<i>10,00</i>	<i>5,00</i>
3	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	10,00	6,03	2,90	18,93
1	DALMAU-MORROS TÈCNICS, SLP	10,00	4,83	2,80	17,63
2	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P	6,00	4,15	2,45	12,60

Assistència Tècnica Valoració d'ofertes	Director Tècnic Adjunt Edificació BIMSA	Director Tècnic Edificació BIMSA
--	--	-------------------------------------

Barcelona, a data de signatura electrònica