



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALORS

OBRES DE IMPLANTACIÓ DE LES NOVES OFICINES DE BARCELONA
D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS A L'EDIFICI MEDIATIC SITUAT AL CARRER
ROC BORONAT 117 AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA
EXP. 610.2024.057



DADES DELS LICITADORS

Concurs: OBRES DE IMPLANTACIÓ DE LES NOVES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS A L'EDIFICI MEDIATIC SITUAT AL CARRER ROC BORONAT 117 AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA
EXP. 610.2024.057

nº oferta	Licitadors admesos
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA
2	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.
3	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU

	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU																																																																																												
OFERTA TÈCNICA (0 a 40 punts)	31,30	0,00	34,50																																																																																												
2.1. PLA D'OBRES (0 a 26 punts)	20,30	0,00	22,30																																																																																												
2.1.1.1 La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta (0 a 10 punts)																																																																																															
<p>L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.</p> <p>Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <p>· Concreció, fins a 3 punts. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.</p> <table border="0"> <tr><td>Exhaustiu</td><td>3,00</td><td></td><td></td><td>Exhaustiu</td><td>3,00</td></tr> <tr><td>Correcte</td><td>2,00</td><td>Correcte</td><td>2,00</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Bàsic</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>No aporta o amb informació no rellevant</td><td>0,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Exhaustiu	3,00			Exhaustiu	3,00	Correcte	2,00	Correcte	2,00			Bàsic	1,00					No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																																											
Exhaustiu	3,00			Exhaustiu	3,00																																																																																										
Correcte	2,00	Correcte	2,00																																																																																												
Bàsic	1,00																																																																																														
No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																																																														
<p>· Justificació de rendiments, fins a 3 punts. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.</p> <table border="0"> <tr><td>Exhaustiu</td><td>3,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Correcte</td><td>2,00</td><td>Bàsic</td><td>1,00</td><td>Correcte</td><td>2,00</td></tr> <tr><td>Bàsic</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>No aporta o amb informació no rellevant</td><td>0,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Exhaustiu	3,00					Correcte	2,00	Bàsic	1,00	Correcte	2,00	Bàsic	1,00					No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																																											
Exhaustiu	3,00																																																																																														
Correcte	2,00	Bàsic	1,00	Correcte	2,00																																																																																										
Bàsic	1,00																																																																																														
No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																																																														
<p>· Coherència, fins a 4 punts. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.</p> <table border="0"> <tr><td>Exhaustiu</td><td>4,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Correcte</td><td>3,00</td><td>Correcte</td><td>3,00</td><td>Correcte</td><td>3,00</td></tr> <tr><td>Bàsic</td><td>2,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>No aporta o amb informació no rellevant</td><td>0,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Exhaustiu	4,00					Correcte	3,00	Correcte	3,00	Correcte	3,00	Bàsic	2,00					No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																																											
Exhaustiu	4,00																																																																																														
Correcte	3,00	Correcte	3,00	Correcte	3,00																																																																																										
Bàsic	2,00																																																																																														
No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																																																														
2.1.1.2 Terminis parcials (Fites contractuals) establertes al Pla d'Obres (0 a 5 punts)																																																																																															
<p>Amb la finalitat de garantir la provisió i el subministrament dels materials i equips considerats essencials i de subministrament crític que es relacionen a continuació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mampares de vidre <input type="checkbox"/> Lluminàries <input type="checkbox"/> Revestiments fonoabsorbents <input type="checkbox"/> Paviment de moqueta <input type="checkbox"/> Mobles especials <p>S'estableixen unes fites contractuals concretes i uns terminis parcials de subministrament establerts al Pla d'Obres i amb dret a penalitzacions contractuals per part de BIMSA en el cas del seu incompliment per part del contractista.</p> <p>Els licitadors estaran obligats a incloure i indicar de forma fefaent aquestes fites temporals en la planificació tècnica que presentin al Sobre Número 2. Així com emplenar l'arxiu Excel adjunt (dades de les columnes (E),(F), (G) i (I) en color blau.</p> <p>· Terminis parcials, fins a 5 punts.</p> <table border="0"> <tr><td>Fita 1</td><td>1,00</td><td>Fita 1</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>Fita 1</td><td>1,00</td></tr> <tr><td>Fita 2</td><td>1,00</td><td>Fita 2</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>Fita 2</td><td>1,00</td></tr> <tr><td>Fita 3</td><td>1,00</td><td>Fita 3</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>Fita 3</td><td>1,00</td></tr> <tr><td>Fita 4</td><td>1,00</td><td>Fita 4</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>Fita 4</td><td>1,00</td></tr> <tr><td>Fita 5</td><td>1,00</td><td>Fita 5</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>Fita 5</td><td>1,00</td></tr> </table>	Fita 1	1,00	Fita 1	1,00	0,00	Fita 1	1,00	Fita 2	1,00	Fita 2	1,00	0,00	Fita 2	1,00	Fita 3	1,00	Fita 3	1,00	0,00	Fita 3	1,00	Fita 4	1,00	Fita 4	1,00	0,00	Fita 4	1,00	Fita 5	1,00	Fita 5	1,00	0,00	Fita 5	1,00																																																												
Fita 1	1,00	Fita 1	1,00	0,00	Fita 1	1,00																																																																																									
Fita 2	1,00	Fita 2	1,00	0,00	Fita 2	1,00																																																																																									
Fita 3	1,00	Fita 3	1,00	0,00	Fita 3	1,00																																																																																									
Fita 4	1,00	Fita 4	1,00	0,00	Fita 4	1,00																																																																																									
Fita 5	1,00	Fita 5	1,00	0,00	Fita 5	1,00																																																																																									
2.1.1.3 Cartes de garantia de la provisió/subministrament de materials essencials o crítics (0 a 5 punts)																																																																																															
<p>Amb la finalitat de garantir la provisió i el subministrament dels materials i equips considerats essencials i de subministrament crític que es relacionen a continuació:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mampares de vidre <input type="checkbox"/> Lluminàries <input type="checkbox"/> Revestiments fonoabsorbents <input type="checkbox"/> Paviment de moqueta <input type="checkbox"/> Mobles especials <p>Es demana al licitador la presentació de cartes de compromís per part dels proveïdors/subcontractistes col·laboradors previstos, per assegurar l'execució d'aquestes activitats en el termini establert en la planificació tècnica oferta i garantir el termini de subministrament en les dates establertes en les corresponents fites temporals ofertes.</p> <p>Aquestes cartes de compromís hauran de contenir informació explícita en relació amb els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Referència explícita a les obres objecte de contracte <input type="checkbox"/> Termini explícit de fabricació de l'element a subministrar <input type="checkbox"/> Compromís explícit de subministrament en una data concreta <input type="checkbox"/> Data, segell i firma electrònica vàlida per part d'un representant acreditat del proveïdor/subcontractista col·laborador ofertant. <p>· Cartes de compromís, fins a 5 punts.</p> <table border="0"> <tr><td>Carta de compromís 1</td><td>1,00</td><td></td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>Carta de compromís 1</td><td>1,00</td></tr> <tr><td>Carta de compromís 2</td><td>1,00</td><td>Carta de compromís 2</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>Carta de compromís 2</td><td>1,00</td></tr> <tr><td>Carta de compromís 3</td><td>1,00</td><td>Carta de compromís 3</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>Carta de compromís 3</td><td>1,00</td></tr> <tr><td>Carta de compromís 4</td><td>1,00</td><td>Carta de compromís 4</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>Carta de compromís 4</td><td>1,00</td></tr> <tr><td>Carta de compromís 5</td><td>1,00</td><td>Carta de compromís 5</td><td>1,00</td><td>0,00</td><td>Carta de compromís 5</td><td>1,00</td></tr> </table>	Carta de compromís 1	1,00		0,00	0,00	Carta de compromís 1	1,00	Carta de compromís 2	1,00	Carta de compromís 2	1,00	0,00	Carta de compromís 2	1,00	Carta de compromís 3	1,00	Carta de compromís 3	1,00	0,00	Carta de compromís 3	1,00	Carta de compromís 4	1,00	Carta de compromís 4	1,00	0,00	Carta de compromís 4	1,00	Carta de compromís 5	1,00	Carta de compromís 5	1,00	0,00	Carta de compromís 5	1,00																																																												
Carta de compromís 1	1,00		0,00	0,00	Carta de compromís 1	1,00																																																																																									
Carta de compromís 2	1,00	Carta de compromís 2	1,00	0,00	Carta de compromís 2	1,00																																																																																									
Carta de compromís 3	1,00	Carta de compromís 3	1,00	0,00	Carta de compromís 3	1,00																																																																																									
Carta de compromís 4	1,00	Carta de compromís 4	1,00	0,00	Carta de compromís 4	1,00																																																																																									
Carta de compromís 5	1,00	Carta de compromís 5	1,00	0,00	Carta de compromís 5	1,00																																																																																									
2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert (0 a 2 punts)																																																																																															
<p>L'ofertant presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervingrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervingrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.</p> <p>Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p> <p>· Concreció de l'organització del personal, fins a 0,80 punts. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.</p> <table border="0"> <tr><td>Exhaustiva i coherent</td><td>0,80</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Correcte i coherent</td><td>0,60</td><td>Correcte i coherent</td><td>0,60</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Bàsica i coherent</td><td>0,40</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Bàsica però poc rellevant</td><td>0,20</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>No aporta o amb informació no rellevant</td><td>0,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <p>· Funcions i responsabilitat, fins a 0,80 punts. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.</p> <table border="0"> <tr><td>Exhaustiva i coherent</td><td>0,80</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Correcte i coherent</td><td>0,60</td><td>Correcte i coherent</td><td>0,60</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Bàsica i coherent</td><td>0,40</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Bàsica però poc rellevant</td><td>0,20</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>No aporta o amb informació no rellevant</td><td>0,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <p>· Equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant, fins a 0,40 punts. L'ofertant concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips.</p> <p>Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació</p> <table border="0"> <tr><td>Exhaustiva i coherent</td><td>0,40</td><td>Exhaustiva i coherent</td><td>0,40</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Correcte i coherent</td><td>0,30</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Bàsica i coherent</td><td>0,20</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Bàsica però poc rellevant</td><td>0,10</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>No aporta o amb informació no rellevant</td><td>0,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Exhaustiva i coherent	0,80					Correcte i coherent	0,60	Correcte i coherent	0,60			Bàsica i coherent	0,40					Bàsica però poc rellevant	0,20					No aporta o amb informació no rellevant	0,00					Exhaustiva i coherent	0,80					Correcte i coherent	0,60	Correcte i coherent	0,60			Bàsica i coherent	0,40					Bàsica però poc rellevant	0,20					No aporta o amb informació no rellevant	0,00					Exhaustiva i coherent	0,40	Exhaustiva i coherent	0,40			Correcte i coherent	0,30					Bàsica i coherent	0,20					Bàsica però poc rellevant	0,10					No aporta o amb informació no rellevant	0,00									
Exhaustiva i coherent	0,80																																																																																														
Correcte i coherent	0,60	Correcte i coherent	0,60																																																																																												
Bàsica i coherent	0,40																																																																																														
Bàsica però poc rellevant	0,20																																																																																														
No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																																																														
Exhaustiva i coherent	0,80																																																																																														
Correcte i coherent	0,60	Correcte i coherent	0,60																																																																																												
Bàsica i coherent	0,40																																																																																														
Bàsica però poc rellevant	0,20																																																																																														
No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																																																														
Exhaustiva i coherent	0,40	Exhaustiva i coherent	0,40																																																																																												
Correcte i coherent	0,30																																																																																														
Bàsica i coherent	0,20																																																																																														
Bàsica però poc rellevant	0,10																																																																																														
No aporta o amb informació no rellevant	0,00																																																																																														

	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU
OFERTA TÈCNICA (0 a 40 punts)	31,30	0,00	34,50
2.1.3 Xarxa de precedències (0 a 2 punts)			
<i>L'ofertant presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Grantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.</i>			
<i>Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</i>			
· Activitats crítiques, fins a 0,50 punts.			
Exhaustiva i coherent 0,50	Exhaustiva i coherent 0,50		Exhaustiva i coherent 0,50
Correcte i coherent 0,38			
Bàsica i coherent 0,25			
Bàsica però poc rellevant 0,13			
No aporta o amb informació no rellevant 0,00		0,00	
· Restant activitats, fins a 0,25 punts.			
Exhaustiva i coherent 0,25	Exhaustiva i coherent 0,25		Exhaustiva i coherent 0,25
Correcte i coherent 0,18			
Bàsica i coherent 0,13			
Bàsica però poc rellevant 0,06			
No aporta o amb informació no rellevant 0,00		0,00	
· Dependència d'activitats, fins a 0,75 punts.			
Exhaustiva i coherent 0,75	Exhaustiva i coherent 0,75		
Correcte i coherent 0,56			
Bàsica i coherent 0,37			
Bàsica però poc rellevant 0,18			
No aporta o amb informació no rellevant 0,00		0,00	0,00
· Identificacions singulars, fins a 0,50 punts.			
Exhaustiva i coherent 0,50	Exhaustiva i coherent 0,50		Exhaustiva i coherent 0,50
Correcte i coherent 0,38			
Bàsica i coherent 0,25			
Bàsica però poc rellevant 0,13			
No aporta o amb informació no rellevant 0,00		0,00	
2.1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos (0 a 2 punts)			
<i>L'ofertant presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.</i>			
<i>Es puntuarà la justificació del histograma de certificacions valorat conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</i>			
· Histograma mensual, fins a 0,20 punts.			
Exhaustiva i coherent 0,20	Exhaustiva i coherent 0,20		Exhaustiva i coherent 0,20
Correcte i coherent 0,15			
Bàsica i coherent 0,10			
Bàsica però poc rellevant 0,05			
No aporta o amb informació no rellevant 0,00		0,00	
· Histograma capítols, fins a 0,60 punts.			
Exhaustiva i coherent 0,60	Exhaustiva i coherent 0,60		
Correcte i coherent 0,45			Correcte i coherent 0,45
Bàsica i coherent 0,30			
Bàsica però poc rellevant 0,15			
No aporta o amb informació no rellevant 0,00		0,00	
· Justificació histograma, fins a 1,20 punts.			
Exhaustiva i coherent 1,20	Correcte i coherent 0,90		Exhaustiva i coherent 1,20
Correcte i coherent 0,90			
Bàsica i coherent 0,60			
Bàsica però poc rellevant 0,30			
No aporta o amb informació no rellevant 0,00		0,00	
Suma coeficients	20,30	0,00	22,30
2.2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ (0 a 5 punts)	5,00	0,00	5,00
<i>Es puntuarà de la següent manera:</i>			
2.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu (0 a 5 punts)			
<i>L'ofertant presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.</i>			
<i>Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</i>			
· Identificació de les generalitats del procés constructiu, fins a 2 punts. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.			
Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00		Exhaustiva i coherent 2,00
Correcte i coherent 1,50			
Bàsica i coherent 1,00			
Bàsica però poc rellevant 0,50			
No aporta o amb informació no rellevant 0,00		0,00	
· Identificació dels aspectes significatius, fins a 3 punts. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.			
Exhaustiva i coherent 3,00	Exhaustiva i coherent 3,00		Exhaustiva i coherent 3,00
Correcte i coherent 2,00			
Bàsica i coherent 1,50			
Bàsica però poc rellevant 1,00			
No aporta o amb informació no rellevant 0,00		0,00	
Suma coeficients	5,00	0,00	5,00

	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU
OFERTA TÈCNICA (0 a 40 punts)	31,30	0,00	34,50
2.3. MEMÒRIA DE SEURETAT I SALUT (0 a 6 punts)	5,00	0,00	5,20
<i>Es puntuarà de la següent manera:</i>			
2.3.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut (0 a 2 punts)			
<i>L'ofertant presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i propostes de millora de l'estudi, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada.</i>			
<i>Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</i>			
· Anàlisi d'estudi de seguretat, fins a 2 punts. Per anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i Salut			
Exhaustiva i coherent 2,00 Correcte i coherent 1,20 Bàsica i coherent 0,80 Bàsica però poc rellevant 0,20 No aporta o amb informació no rellevant 0,00	Correcte i coherent 1,20	0,00	Exhaustiva i coherent 2,00
2.3.2 Propostes de millora (0 a 2 punts)			
· Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.			
Millora que aporta solució total 0,40 Millora redueix substancialment la problemàtica 0,20 Millora redueix de forma apreciable la problemàtica 0,10 No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta 0,00	Millora 1 0,40 Millora 2 0,40 Millora 3 0,40 Millora 4 0,20 Millora 5 0,40	Millora 1 0,00 Millora 2 0,00 Millora 3 0,00 Millora 4 0,00 Millora 5 0,00	Millora 1 0,40 Millora 2 0,20 Millora 3 0,20 Millora 4 0,20 Millora 5 0,20
2.3.3 Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes (0 a 2 punts)			
<i>L'ofertant presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</i>			
· Aportació de sistema intern de seguretat i salut, fins a 2 punts.			
Exhaustiva i coherent 2,00 Correcte i coherent 1,50 Bàsica i coherent 1,00 Bàsica però poc rellevant 0,50 No aporta o amb informació no rellevant 0,00	Exhaustiva i coherent 2,00	0,00	Exhaustiva i coherent 2,00
Suma coeficients	5,00	0,00	5,20
2.4. EXPOSICIÓ DE LA METODOLOGIA DE TREBALL EN LA FASE DE TANCAMENT DE L'OBRA (0 a 3 punts)	1,00	0,00	2,00
<i>L'ofertant haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament del documents d'instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, document compra responsable fusta, certificació LEED, BREAM, tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat serà garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.</i>			
<i>Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</i>			
· Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres, fins a 3 punts.			
Metodologia exhaustiva i adequada. 3,00 Metodologia exhaustiva 2,00 Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial. 1,00 No aporta o amb informació no rellevant 0,00	Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial. 1,00	0,00	Metodologia exhaustiva 2,00
Suma coeficients	1,00	0,00	2,00
TOTAL PUNTUACIÓ	31,30	0,00	34,50



ANÀLISI DE L'OFERTA TÈCNICA

OBRES DE IMPLANTACIÓ DE LES NOVES OFICINES DE BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS A L'EDIFICI MEDIÀTIC SITUAT AL CARRER ROC BORONAT 117
AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ A BARCELONA
Concurs: EXP. 610.2024.057

nº oferta	Llicitador	2.1. PLA D'OBRES	2.2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ	2.3. MEMÒRIA DE SEGURETAT I SALUT	2.4. EXPOSICIÓ METODOLOGIA FASE DE TANCAMENT DE L'OBRA	TOTAL
	<i>puntuacions màximes</i>	26,00	5,00	6,00	3,00	40,00
3	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, SAU	22,30	5,00	5,20	2,00	34,50
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	20,30	5,00	5,00	1,00	31,30
2	OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	EXCLÒS (*)

(*) En la seva oferta tècnica (sobre digital B) consta informació susceptible de permetre conèixer el contingut d'alguns dels criteris de valoració a través de fórmules automàtiques (sobre digital C). Concretament, s'han detectat referències a la dedicació de l'equip tècnic d'obra en l'organigrama presentat

Serveis d'Assistència Tècnica de suport al
procés de Valoració d'ofertes

Director Tècnic Adjunt Edificació
BIMSA

Director Tècnic Edificació
BIMSA

Barcelona, a data de la signatura electrònica