

**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES
I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NO HARMONITZAT REF. POS82/24

**PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REHABILITACIÓ GENERAL DEL RENTADOR DE
TRENS DE MARTORELL (COM) DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

1. ANTECEDENTS

De conformitat amb l'informe d'avaluació de data 2 d'agost de 2024, de valoració de la licitació per a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de rentador de trens per a la línia Barcelona – Vallès dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, es va concloure que:

- La proposta presentada per l'empresa AUTOEQUIP IBERICA SA, pel que fa a la **part fixa** del pressupost de licitació, és susceptible de contenir valors que la fan anormals i/o desproporcionada, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars (clàusula 5.1.2 – Ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos).
- La proposta presentada per l'empresa AUTOEQUIP IBERICA SA pel que fa als **dos preus unitaris oferts** (preu/hora per a dies feiners i preu/hora per a dies festius) és susceptible de contenir valors que la fan anormals i/o desproporcionada, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars (clàusula 5.1.2 – Ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos).
- La proposta presentada per l'empresa DOMO MEDIOAMBIENTE, SL pel que fa als **dos preus unitaris oferts** (preu/hora per a dies feiners i preu/hora per a dies festius) és susceptible de contenir valors que la fan anormals i/o desproporcionada, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars (clàusula 5.1.2 – Ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos).

A continuació ho podem veure en els quadres resum següents:

Per a la part fixa del pressupost de licitació:

PARÀMETRES RELATIU A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import ofert abans d'IVA	Pressupost de licitació (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta
AUTOEQUIP IBERICA, SA	90.120,00€	120.000,00€	-24,90%
DOMO MEDIOAMBIENTE, SL	97.162,50€		- 19,03%

Per a la part de la partida alçada:

PARÀMETRES RELATIU A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import ofert abans d'IVA	Preu/hora dies feiners (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta
AUTOEQUIP IBERICA, SA	38,00 €/hora	55,00 €/hora	-30,90%
DOMO MEDIOAMBIENTE, SL	34,50 €/hora		-37,27%

PARÀMETRES RELATIU A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import ofert abans d'IVA	Preu/hora dies festius (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta
AUTOEQUIP IBERICA, SA	58,00 €	95,00 €/hora	-38,95%
DOMO MEDIOAMBIENTE, SL	47,50 €		-50,00%

En aquest sentit, i d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en data 19 d'agost de 2024, es va requerir a ambdues empreses per tal de que justifiquessin els valors de les seves ofertes. (documentació adjuntada com annex 1).

En data 24 d'agost de 2024, dins del termini atorgat de tres dies, es rep resposta per escrit de l'empresa AUTOEQUIP IBERICA, SA , i en data 26 d'agost de 2024 de l'empresa DOMO MEDIOAMBIENTE, SL, aportant una sèrie de documentació.

A continuació es procedeix a valorar la documentació i resposta aporta per part de les empreses per valorar si l'oferta presentada és susceptible de contenir valors que la van anormal i/o desproporcionada, o no.

2. VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA

2.1.-Oferta presentada per l'empresa AUTOEQUIP IBERICA, SA

Com hem indicat, l'empresa AUTOEQUIP IBERICA, SA, ha de justificar l'oferta presentada tant per a la part fixa del pressupost de licitació com l'oferta presentada en relació als dos preus unitaris oferts

L'empresa AUTOEQUIP IBERICA, SA justifica la seva proposta d'acord amb els següents arguments:

L'estalvi que permeten els serveis prestats, el mètode de construcció o el procediment de fabricació.

AUTOEQUIP IBERICA, SA , presenta documentació a mode de declaració responsable on detalla una especialització en el sector del rentat industrial, específicament en el ferroviari; al·lega que van ser l'empresa fabricant de l'actual tren de rentat, comportat un coneixement de l'instal·lació que permet una reducció en els temps d'intervenció, i en els costos fixos. D'acord amb els seus arguments, compleix totes les especificacions definides en les bases, aplicant un preu per la part fixa, i uns preus per hora en dies laborals i festius, en unes condicions molt ajustades, oferint un import competitiu per disposar d'unes marges comercials ajustats.

Les solucions tècniques aportades o les condicions excepcionalment favorables de que disposa l'empresa licitadora per prestar els serveis, subministrar els productes o executar obres.

AUTOEQUIP IBERICA, SA , disposa d'experiència i d'infraestructura per al desenvolupament d'aquest servei. Declara aplicar els preus avantatjosos, i acords comercials dels seus proveïdors que aplicarien en els possibles subministraments per al desenvolupament del servei, i que atesa la proximitat geogràfica pot aplicar uns costos reduïts per propera ubicació al rentador del COR

L'originalitat i/o innovació en les solucions proposades per subministrar els productes, prestar els serveis, o executar les obres.

AUTOEQUIP IBERICA, SA, Declara disposar d'un sistema d'anàlisis predictiu i preventiu, que recopila dades en temps real de totes les instal·lacions de túnels de rentat (Metro Barcelona, FGV, etc) que facilita l'anticipació de problemes potencials reduint el temps d'inactivitat dels equips.

El compliment de les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes al dret de la Unió, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral enumerades a l'annex X de la Directiva 2014/24/UE, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE

AUTOEQUIP IBERICA, SA aporta certificats ISO 9001 i ISO 14001, .declara complir amb la normativa en relació a seguretat i salut, i que la proximitat geogràfica contribueix a la reducció de la petjada de carboni. Igualment, mostra la seva disposició en facilitar qualsevol document que sigui necessari.

El compliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

AUTOEQUIP IBERICA, SA comunica que no te previst cap subcontractació, de manera que totes les intervencions les assumirà amb personal propi, complint amb les condicions establertes en les bases de la licitació.

La possible obtenció d'un ajut estatal per part de l'empresa licitadora.

AUTOEQUIP IBERICA, SA indica que no ha estat preceptora d'ajuts estatals.

Analitzada la justificació presentada per AUTOEQUIP IBERICA, SA, es considera que tècnicament la proposta podrà ser realitzada en els termes exigits en la licitació i, per tant, es conclou que l'oferta per referent tant a la part fixa del pressupost de licitació, com l'import de preu per hora en dies feiners, i dies festius, no conté valors que la facin anormalment desproporcionada, pel que es proposa la seva admissió.

2.2.-Oferta presentada per l'empresa DOMO MEDIOAMBIENTE, SL, SA

Com hem indicat, l'empresa DOMO MEDIOAMBIENTE, SL, ha de justificar la seva oferta pel que fa als preus unitaris oferts.

En aquest sentit, la proposta de DOMO MEDIOAMBIENTE, SL justifica la seva proposta d'acord amb els següents arguments:

L'estalvi que permeten els serveis prestats, el mètode de construcció o el procediment de fabricació.

DOMO MEDIOAMBIENTE, SL, presenta documentació a mode de declaració Responsable en la que destaca el coneixement del servei a desenvolupar, ja que en alguna ocasió ha estat l'empresa adjudicatària d'aquest servei, que li permet un elevat coneixement de les tasques i procediments, i que es l'actual adjudicatària de serveis similars a l'objecte. Al·lega aplicar una política de reducció i optimització de desplaçaments i transports de materials, reduint el cost directe, i que la majoria dels seus proveïdors son de proximitat, aspecte el qual es trasllada al servei de recollida de mostres, anàlisis de les aigües, desenvolupament de les reparacions correctives

Les solucions tècniques aportades o les condicions excepcionalment favorables de que disposa l'empresa licitadora per prestar els serveis, subministrar els productes o executar obres.

DOMO MEDIOAMBIENTE, SL com a empresa especialitzada en el disseny, fabricació, instal·lació, i servei post-venda d'instal·lacions de rentat industrial disposa d'una cartera de proveïdors que li permetin un acopi de materials amb unes condicions avantatjoses que repercuteixen en el servei.

L'originalitat i/o innovació en les solucions proposades per subministrar els productes, prestar els serveis, o executar les obres.

DOMO MEDIOAMBIENTE, SL Al·lega disposar d'una àmplia experiència en el sector i disposar d'un Know-how que aplica solucions als seus processos que repercuteix en el servei ofert.

El compliment de les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes al dret de la Unió, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral enumerades a l'annex X de la Directiva 2014/24/UE, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE

DOMO MEDIOAMBIENTE, SL declara complir amb totes les obligacions en matèria ambiental, social o laboral establertes, aporta certificats ISO 9001 i 14001.

El compliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

DOMO MEDIOAMBIENTE, SL declara complir amb totes les obligacions en matèria de subcontractació, i que valora la subcontractació de la documentació relacionada amb Prevenció de riscos Laborals, documentació tècnica com càlculs, certificacions, i plànols, així com transport d'elements voluminosos que requereixen camió o camió grua.

La possible obtenció d'un ajut estatal per part de l'empresa licitadora.

DOMO MEDIOAMBIENTE, SL Declara que ni ha valorat i preveu cap ajuda estatal per a la present licitació.

Analitzada la justificació presentada per DOMO MEDIOAMBIENTE, SL, es considera que tècnicament la proposta podrà ser realitzada en els termes exigits en la licitació i, per tant, es conclou que l'oferta econòmica relativa als preus per hores en dies laborables, i festius, no conté valors que la facin anormalment desproporcionada, pel que es proposa la seva admissió.

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop acceptades les justificacions presentades per part de l'empresa AUTOEQUIP IBERICA, SA, i per part de l'empresa DOMO MEDIOAMBIENTE, SL, es torna a detallar el quadre de la classificació de les ofertes, amb la puntuació obtinguda en l'aplicació dels criteris d'adjudicació.

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA			VALORACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ TOTAL
	Preu fix (1.1)	Partida alçada (1.2)			
AUTOEQUIP IBERICA SA	40	4,68	4,45	50	99,13
DOMO MEDIOAMBIENTE SL	37,65	5	5	42,12	89,77

4. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Es proposa admetre la proposta presentada per l'empresa AUTOEQUIP IBERICA SA, ja que ha acreditat no incórrer en valors anormals i/o desproporcionats pel que fa a la **part fixa** del pressupost de licitació ni pel que fa als **dos preus unitaris oferts** (preu/hora per a dies feiners i preu/hora per a dies festius).

Es proposa admetre la proposta presentada per l'empresa DOMO MEDIOAMBIENTE, SL ja que ha acreditat no incórrer en valors anormals i/o desproporcionats pel que fa als **dos preus unitaris oferts** (preu/hora per a dies feiners i preu/hora per a dies festius).

En conseqüència, es proposa l'adjudicació de la present contractació pel servei de rehabilitació general del rentador de trens de Martorell (COM) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, a l'oferta presentada per l'empresa **AUTOEQUIP IBERICA SA** amb un termini d'execució màxim de 16 mesos amb els següents terminis parcials: 4 mesos per a la rehabilitació a comptar des de la signatura del contracte i 12 mesos per al manteniment integral des de l'entrada en servei del rentador.

Aquest termini total màxim, està vinculat a la finalització del contracte vigent (CONTR/2022/243, prevista pel 09/11/2024) pel servei de manteniment del rentador de trens del COM..

I per un import màxim de 105.120,00 €, abans d'IVA d'acord amb el següent desglossament:

Part fixa- corresponent al Servei de manteniment integral, la rehabilitació i l'assistència d'urgència i recanvis crítics de la instal·lació de rentat de trens per a la línia Llobregat – Anoia	90.120,00€
Partida a l'alçada a justificar màxima de	15.000,00€
Total base imposable	105.120,00€
IVA 21 %	22.075,20€
Total adjudicació:	127.195,20€

La partida consignada en 15.000,00€+IVA està establerta com una partida alçada màxima a justificar, destinada per noves incorporacions d'equips necessaris de preventiu, recanvis, actualitzacions i reposició d'equips, en situacions que es puguin donar en la rehabilitació i el manteniment, no previstes a la licitació i que siguin d'aspecte crític per la correcta execució de l'objecte licitat, com possibles incidències tècniques a esmenar als equips que s'esdevinguin del seu propi manteniment i que no puguin ser previstes d'altra manera.

De tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida serà de 15.000,00 €, essent el preu final del contracte el que resulti d'aplicar els preus dels materials subministrats del catàleg de preus presentat i acceptat per FGC i en aplicació dels preus per hora de mà d'obra ofertats, pels serveis realment efectuats, a plena satisfacció de FGC.

Els preus unitaris que seran d'aplicació són els següents:

Preu per hora dies feiners	38,00€+IVA
Preu per hora dies festius	58,00€+IVA

I amb l'aplicació de les següents millores:

Temps màxim de desplaçament d'un tècnic a la instal·lació per avaries urgents.	2 hores
Fiabilitat de la instal·lació, en cicles per avaria	240 cicles/avaría
Disponibilitat de la instal·lació, en % de disponibilitat	98,75%

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, considerant que la mateixa justifica els valors anormals o desproporcionats presentats en la seva proposta econòmica relativa a la part fixa, i preus per hores en dies laborables, i festius, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Albert Collado Santolaria
Gestor Àrea funiculars i maquinària auxiliar

Signat electrònicament

Vist i plau:
Jaume Sabaté Muntané
Subdirector de Material mòbil
Signat electrònicament