



DECRET D'ALCALDIA

Expedient: 6068/2022-3

Assumpte: Aprovació de l'expedient relatiu al contracte administratiu especial per a l'alienació de les finques ubicades al carrer Igualada, 22 i 24.

En data 07/05/2024 s'ha emès l'informe núm. 2024-0018, subscrit per la cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat Ambiental, relatiu a la memòria justificativa del contracte administratiu especial per a l'alienació de les finques ubicades al carrer Igualada 22 i 24 d'Abrera, per mitjà de concurs.

La finca ubicada al carrer Igualada 22 (lot 1) s'identifica amb la següent descripció registral:

“Urbana: parcel·la de terreny edificable, de forma sensiblement rectangular, situada al sector (Pla Parcial) Sant Hilari Sud d'Abrera, i que constitueix la parcel·la identificada amb el número 22 del Pla Parcial Sant Hilari Sud d'Abrera. Té una superfície de tres-cents seixanta-quatre metres amb disset decímetres quadrats (364,17 m²). LLINDA: al nord, amb carrer d'Igualada, en línia de 12,16 metres; sud, part amb la finca identificada amb el número 35 del mateix sector i propietat de “SBD Nord, SL” i en part amb la finca identificada amb el número 36 del mateix sector i propietat de l'Ajuntament d'Abrera, ambdues en línia de 12,16 metres; est, amb la finca identificada amb el número 23 del mateix sector, en línia de 30,06 metres, propietat de l'Ajuntament d'Abrera; i oest, amb la finca identificada amb el número 21 del mateix sector, en línia de 29,83 metres, propietat de “SBD Nord,SL”. Li correspon un aprofitament de 249,82 metres quadrats de sostre edificable sobre rasant, amb ús preferent d'habitatge”

Dita finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Martorell amb les següents dades registrals: Tom: 2766; Llibre: 135 d'Abrera; Foli: 218; Finca: 8191; CRU: 08149000075914. Així mateix té la referència cadastral número 9072405DF0997S0001BJ.

Mentre que la finca ubicada al carrer Igualada 24 d'Abrera (lot 2) s'identifica amb la següent descripció registral:

“Urbana: parcel·la de terreny edificable, de forma sensiblement rectangular, situada al sector (Pla Parcial) Sant Hilari Sud d'Abrera, i que constitueix la parcel·la identificada amb el número 23 del Pla Parcial Sant Hilari Sud d'Abrera. Té una superfície de tres-cents seixanta-quatre metres amb vint-i-dos decímetres quadrats (364,22 m²). LLINDA: al nord, amb carrer d'Igualada, en línia de 12,07 metres; sud, part amb la finca identificada amb el número 36 i part amb la finca identificada amb el número 37 del mateix sector, en línia de 12,07 metres, ambdues propietat de l'Ajuntament d'Abrera; est, amb la finca identificada amb el número 24 del mateix sector, en línia de 30,29 metres, propietat de “SBD Nord,SL”; i oest, amb la finca identificada amb el número 22 del mateix sector, en línia de 30,06 metres, propietat de l'Ajuntament d'Abrera. Li correspon un aprofitament de 249,85 metres quadrats de sostre edificable sobre rasant, amb ús preferent d'habitatge.”





Dita finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Martorell amb les següents dades registrals: Tom: 2766; Llibre: 135 d'Abrera; Foli: 221; Finca: 8192; CRU: 08149000075921. Així mateix té la referència cadastral número 9072406DF0997S0001YJ.

El preu mínim de l'oferta (impostos no inclosos) serà de 104.693,24 per la finca del carrer Igualada 22 i de 105.557,79 euros per la finca del carrer Igualada 24.

El valor estimat del contracte és d'un total de 210.251,03 euros tenint en compte el preu mínim a oferir pels dos lots.

El present contracte no es troba sotmès a regulació harmonitzada al tractar-se d'un contracte administratiu especial.

Es considera que el procediment obert de contractació és el més adequat per aquesta licitació, atès que dóna la possibilitat d'oferir a tots els particulars que ho vulguin fer, podent obtenir l'Administració la millor alienació possible amb criteris socials.

Atès que s'ha emès l'informe del secretari municipal núm. 2024-0179 de data 28/06/2024, en relació a l'aprovació de l'expedient i que s'ha realitzat la corresponent fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

Vist el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com la resta de disposicions vigents en matèria de contractació.

Vist que les competències en matèria de contractació de l'Alcaldia es troben delegades a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'establert al Decret de l'Alcaldia núm. 2023-1341, de 27 de juny de 2023, publicat al BOPB d'11 de juliol de 2023.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, relatiu a l'avocació de competències, i motivant-se la mateixa en la necessitat d'alienar aquestes finques per tal de poder adquirir una de nova.

RESOLC

Primer. Avocar, pel present acte, les competències delegades a la Junta de Govern Local per a l'aprovació de l'expedient de contractació i els corresponents plecs reguladors del contracte.

Segon. Iniciar l'expedient del contracte administratiu especial per a l'alienació de les finques ubicades al carrer igualada núm. 22 i 24 d'Abrera, mitjançant la seva tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un valor estimat del contracte de 210.251,03 euros.

Tercer. Aprovar l'expedient de contractació, incloent les actuacions preparatòries, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte administratiu especial per a l'alienació de les finques ubicades al carrer igualada núm. 22 i 24 d'Abrera





Quart. Convocar el procediment obert de licitació del contracte i publicar anunci de licitació al Perfil de contractant per a la presentació d'ofertes, mitjançant l'eina Oferta telemàtica, en un termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació al susdit Perfil.

Cinquè. Ordenar la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

Sisè. Donar compte a la Junta de Govern Local, als Serveis Econòmics i al Servei de d'Urbanisme.

Així ho resol i signa l'alcalde. Document signat electrònicament.

L'alcalde,

Jesús Naharro Rodríguez

