

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: SERVEIS REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE MERCABARNA (BARCELONA)

Import: 114.000€

CPV:

71200000-0 – Serveis d'arquitectura i serveis connexes

71300000-1 – Serveis d'enginyeria

71520000-9 Serveis de supervisió d'obres

Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures i Sostenibilitat, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei Subministrament Obra

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

S'ha previst la substitució de la coberta del Pavelló Polivalent, que actualment presenta diverses i variades deficiències. Aquesta intervenció principal anirà acompanyada d'altres complementaries, com actuacions en façanes i millores interiors (fals sostre i paviment zones comunes, etc...).

Per portar a terme aquesta intervenció es requereix de la Redacció de Projectes tècnics i de la Direcció Facultativa de les obres, incloent el servei de Coordinació de Seguretat i Salut.

2. JUSTIFICACIÓ CONTRACTACIÓ EXTERNA:

Per realitzar la Redacció de Projectes i Direccions Facultatives, incloent la Coordinació de Seguretat, es demanen perfils tècnics especialitzats. Atès que amb els mitjans personals propis de MERCABARNA no es pot cobrir aquesta necessitat per inexistència dels perfils requerits o no disponibilitat dins la plantilla, cal contractar empresa externa qualificada a qui encarregar aquests serveis.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET DE 24 DE ABRIL DE 2017 DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE DEL AJUNTAMENT DE BARCELONA

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

3.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	x	
B. Exclusió oferta qualificada anormalment baixa (preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació).	x	

3.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	x	
B. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	x	

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost de licitació total del contracte és de 114.000 €, segons el següent desglossament:

REDACCIÓ DE PROJECTE	42.000,00 €
Presa de dades i Procediment Treball d'obra	7.500,00 €
Projecte Bàsic i Tramitació de Permís d'obra	15.000,00 €
Projecte Executiu	19.500,00 €
DIRECCIÓ FACULTATIVA	72.000,00 €
Direcció d'obra i Coordinació Seguretat i Salut	65.000,00 €
Documentació "as built" i tancament de l'obra	7.000,00 €
PRESSUPOST TOTAL	114.000,00 €

5. DIVISIÓ LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		X

Justificació de la no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes.

6. PERÍODE D'EXECUCIÓ

DURADA D'EXECUCIÓ MÀXIM	
Fase redacció de projecte	3,5 mesos
Fase direcció d'obra	10 mesos
POSSIBILITAT DE PRÒRROGA	<input type="checkbox"/> Sí <input type="text"/> Període <input checked="" type="checkbox"/> No

Les dues fases no són consecutives ni tenen entre les dues una relació temporal determinada, donat que entre elles s'han de realitzar altres activitats no incloses al contracte, com són la tramitació de l'expedient de sol·licitud de Permís d'Obres a l'Ajuntament i el procediment de licitació de l'obra. Les quals no tenen un termini fixe predeterminat. Per tant, s'estableix la duració independent de cadascuna de les fases, que estaran separades en el temps per les activitats indicades.

7. PROPOSTA

Per tot això, es proposa la contractació del SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES COBERTES DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE MERCABARNA (BARCELONA), per un pressupost total de 114.000 €.

Signatura:

Marc Vilà Renaud
 Director d'Infraestructures i Sostenibilitat