

EXPEDIENT: CNM_2024_21 // CCCB/2024/0011786

DECRET

Adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de la contractació de les obres d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB)" a favor de l'empresa DROPI, SL.

L'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació, relatiu a les obres d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB)", fou aprovat per Decret núm. 483 de la Direcció General del CCCB, de data 18 de juny de 2024, d'acord amb el pressupost base de licitació fixat en un import màxim de dos-cents cinquanta-nou mil nou-cents dinou euros amb cinquanta-nou cèntims (259.919,59€), IVA exclòs, que aplicat el 21% d'IVA per import de 54.583,11€, en resulta un total de tres-cents catorze mil cinc-cents dos euros amb setanta cèntims (314.502,70€), IVA inclòs.

Vista l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), celebrada el **16 de juliol de 2024**, d'obertura del **SOBRE ÚNIC** de la documentació i de la resta de criteris automàtics, i proposta d'adjudicació, presentada per les empreses licitadores en temps i forma assenyalades al Perfil de Contractant del CCCB, la part que interessa de la qual es transcriu a continuació:

"(...)

La presidenta ordena l'obertura del sobre únic de la documentació i de la resta de criteris automàtics de les empreses presentades i admeses, els quals ofereixen el següent resultat:

*L'empresa **DROPI, SL** amb NIF B08947350, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.*

Presenta la següent oferta:

- *Proposició econòmica:*

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	231.328,44€

- *Proposició tècnica de criteris automàtics:*

Criteri 2: Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	X

Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.

Criteri 3: Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa **AOMI DESIGN, SL** amb NIF B67591941, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Presenta la següent oferta:

- *Proposició econòmica:*

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	244.276,76€

- *Proposició tècnica de criteris automàtics:*

Criteri 2: Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	X
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	

Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.

Criteri 3: Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa **OBRES I CONTRACTES PENTA, SA** amb NIF A60514643, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Presenta la següent oferta:

- *Proposició econòmica:*

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	233.901,64€

- *Proposició tècnica de criteris automàtics:*

Criteri 2: Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	X

Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.

Criteri 3: Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa **CONSTRUCCIONES REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL** amb NIF B64756208, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Presenta la següent oferta:

- *Proposició econòmica:*

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	233.537,75€

- *Proposició tècnica de criteris automàtics:*

Criteri 2: Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	X

Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.

Criteri 3: Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa **MOBLES BRÀFIM, SL** amb NIF B55680276, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP.

Presenta la següent oferta:

- *Proposició econòmica:*

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
259.919,59€	244.324,41€

- *Proposició tècnica de criteris automàtics:*

Criteri 2: Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	X

Marcar amb una X el que correspongui. En el supòsits que l'empresa no marqui cap opció o en marqui més d'una, la puntuació que obtindrà serà de 0 punts.

Criteri 3: Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

Marcar amb una creu (X) el que correspongui.

L'empresa MOBLES BRÀFIM, SL presenta la seva oferta en un document amb format .doc i sense signar.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

--

ADVERTIMENT

Les propostes no podran incloure enllaços a pàgines web. En el cas que hi constin aquests no es tindran en compte per fer les valoracions de les ofertes

Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

Criteri 1: Preu fins a 80 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs i la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- *Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.*
- *Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.*
- *Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.*
- *Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.*

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

Criteri 2: Millora del termini màxim d'execució de les obres fins a 15 punts

Es valora que les empreses licitadores redueixin el termini màxim d'execució de l'obra de 6 mesos i 7 dies establert a la clàusula 1.5 del present Plec.

S'atorgarà 5 punts per una millora d'1 setmana del termini d'execució del projecte de reforma dels quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris.

S'atorgarà 10 punts per una millora de 2 setmanes del termini d'execució del projecte de reforma dels quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris.

S'atorgarà 15 punts per una millora de 3 setmanes del termini d'execució del projecte de reforma dels quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris.

Criteri 3: Millora en el termini de garantia 5 punts.

Es valora que les empreses licitadores amplii en un any més el termini de garantia del contracte establert a la clàusula 2.9 d'aquest Plec de clàusules administratives particulars

S'atorgarà 5 punts a les ofertes que ofereixin un termini de garantia addicional al previst a la clàusula 2.9 del PCAP d'un any addicional.

En tot cas, el CCCB es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

La puntuació obtinguda per les empreses presentades i admeses és la següent:

EMPRESA	Total preu ofert IVA exclòs	Punts	Criteri 2. Millora termini execució.	Criteri 3. Millora termini garantia	TOTAL PUNTS	Altres criteris diferents del preu	ORDRE
DROPI, SL	231.328,44€	49,52	15	5	69,52	20,00	1
CONSTRUCCIONES CONDAL, SL	233.537,75€	45,59	15	5	65,69	20,00	2
OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	233.901,64€	45,06	15	5	65,06	20,00	3
MOBLES BRÀFIM, SL	244.324,41€	27,01	15	5	47,01	20,00	4
AOMI DESIGN, SL	244.276,76€	27,09	5	5	37,09	10,00	5

Es comprova en aquest mateix acte, que cap oferta es troba incursa en presumpció anormalitat.

La Mesa acorda requerir a l'empresa MOBLES BRÀFIM, SL per tal que esmeni la documentació presentada i porti, de conformitat amb la clàusula 1.9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la seva proposició relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica degudament signada electrònicament, segons el model que consta com a ANNEX 2 al PCAP.

(...)."

Vista l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), celebrada el **25 de juliol de 2024**, per a la proposta d'adjudicació de la contractació relativa al procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent a l'execució del projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, la part que interessa de la qual es transcriu a continuació:

"(...)

La presidenta obre la sessió i cedeix la paraula a la Sra. Anna Rigol Roset, Cap de la Secció de Contractació del CCCB, la qual informa que l'empresa MOBLES BRÀFIM, SL ha presentat la seva proposta relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica degudament signada electrònicament i que a la mateixa consta una data anterior al termini de presentació d'ofertes.

La Mesa admet la proposta de l'empresa MOBLES BRÀFIM, SL i ratifica que la puntuació obtinguda per les empreses presentades i admeses és la següent:

EMPRESA	Total preu ofert IVA exclòs	Punts	Criteri 2. Millora termini execució.	Criteri 3. Millora termini garantia	TOTAL PUNTS	Altres criteris diferents del preu	ORDRE
DROPI, SL	231.328,44€	49,52	15	5	69,52	20,00	1
CONSTRUCCIONES CONDAL, SL	233.537,75€	45,59	15	5	65,69	20,00	2
OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	233.901,64€	45,06	15	5	65,06	20,00	3
MOBLES BRÀFIM, SL	244.324,41€	27,01	15	5	47,01	20,00	4
AOMI DESIGN, SL	244.276,76€	27,09	5	5	37,09	10,00	5

Es comprova en aquest mateix acte, que cap oferta es troba incursa en presumpció anormalitat.

De conformitat amb el que estableixen els articles 140, 150, 157, 159 i 326 de la LCSP, la Mesa considera oportú proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al "**Contracte d'obres consistent en l'execució del Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona**" a l'empresa **DROPI, SL** amb NIF B08947350, de conformitat amb la seva oferta:

OFERTA DEL LICITADOR			
Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
231.328,44 €	21%	48.578,97 €	279.907,41€

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

Criteri 2: Millora del termini màxim d'execució del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona".

Finalització 1 setmana abans del previst	
Finalització 2 setmanes abans del previst	
Finalització 3 setmanes abans del previst	X

Criteri 3: Millora del termini de garantia

	SI	NO
L'empresa es compromet a ampliar en un any el termini de garantia previst a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives particulars	X	

(...)"

Vist que consten acreditades en l'expedient les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (LCSP), per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

Per tot l'exposat, la Subdirectora-Gerent proposa que la Direcció General, en l'exercici de les competències consignades als Estatuts del CCCB, adopti la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), de data 25 de juliol de 2024, la contractació de l'execució de les obres del "Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB)", a l'empresa DROPI, SL, amb NIF B08947350, d'acord amb la seva oferta:

OFERTA DEL LICITADOR			
Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
231.328,44 €	21%	48.578,97 €	279.907,41€

Altres condicions del servei:

- Reducció en 3 setmanes del termini màxim d'execució establert a la clàusula 1.5 del PCAP per executar el projecte de substitució dels quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del pati de les Dones.
- Ampliació del termini de garantia legal en 1 any addicional a l'establert a la clàusula 2.9 del PCAP.

Segon.- Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 279.907,41€, IVA inclòs, que es farà efectiva, un cop aplicada la prorrata d'IVA provisional, amb càrrec a la aplicació pressupostària 1.33451.63200 del pressupost de despeses del CCCB segons el següent detall:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2024	114.768,58€	1	33451	63200
2025	165.138,83€	1	33451	63200

Amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els següents pressupostos, d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Tercer.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que, en tractar-se d'un contracte que no és susceptible de recurs especial, s'obliga a formalitzar-lo, mitjançant document administratiu, dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Quart.- Establir l'ordre de les empreses licitadores admeses i que no han resultat adjudicatàries, d'acord amb la relació següent:

Empresa	Ordre
CONSTRUCCIONES CONDAL, SL	2
OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	3
MOBLES BRÀFIM, SL	4
AOMI DESIGN, SL	5

Cinquè.- Notificar la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació.

Sisè.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.



Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	CCCB/2024/0011786
Codi XGL	
Promotor	Cons.Centre Cultura Contemp.de Barcelona
Tramitador	Cons.Centre Cultura Contemp.de Barcelona
Codi classificació	D0503SE27 Obres obert simplificat
Títol	Decret d'adjudicació de la contractació de les obres d'execució del Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del CCCB.
Objecte	Adjudicació de la contractació de les obres d'execució del Projecte de reforma de quatre conjunts de serveis higiènics amb magatzems i vestuaris de l'edifici del Pati de les Dones del CCCB.
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	
Ref. Interna	
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Gerent/a Ens	Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Proposa	05/09/2024, 12:48
Intervenció Delegada	Maria Amparo Bernal Martinez (SIG)	Informat de conformitat (f.l.p.)	06/09/2024, 10:46
Director/a Ens	Judit Carrera Escudé (TCAT)	Resol	07/09/2024, 11:37