



**AJUNTAMENT
DE CABANES**

Expedient: X2024000313

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Cabanes és un municipi de la comarca de l'Alt Empordà, a les Comarques Gironines. És al bell mig de la plana de l'Empordà entre dos rius: la Muga i el Llobregat, cosa que ha comportat unes terres molt fèrtils. És, doncs, un poble majoritàriament agrícola.

Els habitants de Cabanes tenen el sobrenom de potamolls (que significa amb els peus molls), perquè Cabanes està situat en un terreny fàcilment inundable.

Es creu que Cabanes es va formar a l'època dels romans, però no se sap del tot cert. El primer esment documentat data de l'any 935 amb el nom de Cabanas, que posteriorment i al llarg dels segles tindrà noms com Sant Vicenti de Cabanis, Cabanas... fins a l'actual Cabanes. Antigament, Cabanes estava situada on hi ha avui el cementiri del poble, però degut a la riuada patida l'any 1421, que destruï el poble de Cabanes i que va causar nombroses víctimes, el poble es va traslladar a l'emplaçament actual.

El poble de Cabanes, des de ja fa molts segles, ha pertanyut al comtat de Peralada, la qual cosa va comportar al segle XI la construcció d'un castell, el castell de Rocabertí, del qual avui en dia resta només una torre en molt bon estat de conservació, que devia ser la torre de l'homenatge de l'antic castell. En bell mig del centre de la vila podem trobar cases datades del 1595 i 1604.

Ajuntament de Cabanes

Pl. Ajuntament, 11 / 17761 CABANES (Girona)
T: 972 505 973 / 616 393 426 / ajuntament@cabanes.cat

www.cabanes.cat



AJUNTAMENT DE CABANES

El sector agrari és el principal àmbit d'ocupació de la població del municipi, sempre amb el permís del sector terciari relacionat amb el turisme i la construcció.

Recentment la població ha sofert un gran augment per la proximitat de Figueres, fent de ciutat dormitori, cosa que ha comportat la presència de famílies joves, i per tant, un augment en la presència de l'esport al municipi, amb un club de futbol tant masculí com femení, essent aquest últim el més important i amb més solera, gaudint d'un futbol base de gran importància a la comarca i a la província.

Es pretén dur a terme la construcció de dos nous vestidors a la zona esportiva.

2. Marc normatiu

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).



AJUNTAMENT DE CABANES

3. Descripció de la situació actual

Actualment la zona esportiva de Cabanes compta amb dos vestidors, que son compartits entre els usuaris de la piscina municipal i les jugadores i els jugadors de la UE Cabanes.

La temporada 2023-2024 la UE Cabanes ha comptat amb un total de 13 equips, 12 de femenins i 1 de masculí.

4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la construcció dels nous vestidors a la zona esportiva, al costat i limitant amb els actuals per la banda nord, com a ampliació d'aquesta edificació i per tal de poder aprofitar part de les instal·lacions energètiques i de serveis d'aquest edifici.

S'ha redactat i aprovat el projecte tècnic per a l'ampliació dels vestidors.

5. Anàlisi Tècnica

El projecte conté:

CAPITOL I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

1.1.1. Objecte del projecte tècnic

1.2. AGENTS DEL PROJECTE. Promotor

1.2.1. Redactor del projecte



AJUNTAMENT DE CABANES

1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA

- 1.3.1. Emmarcament social
- 1.3.2. Descripció dels equipaments existents

1.4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 1.4.1. Descripció general de l'edifici
- 1.4.2. Descripció dels accessos i vies d'evacuació
- 1.4.3. Descripció general de l'edifici. Estat actual
- 1.4.4. Descripció de la geometria de l'actuació. Proposta d'actuació
- 1.4.5. Relació de superfícies

1.5. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLERTA

1.6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

1.7. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

1.8. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS. ASSAIGS

1.9. REVISIÓ DE PREUS

1.10. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1.11. RESUM DE PRESSUPOST

1.12. CONCLUSIÓ

CAPITOL II. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. CONSIDERACIONS GENERALS

- 2.1.1. Compliment del codi tècnic

2.2. TREBALLS PREVIS

- 2.2.1. Treballs previs. Enderrocs
- 2.2.2. Anivellament del terreny
- 2.2.3. Excavacions
- 2.2.4. Compactació de terres
- 2.2.5. Transport de terres



AJUNTAMENT DE CABANES

- 2.3. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI
 - 2.3.1. Estudi geotècnic
- 2.4. SISTEMA ESTRUCTURAL
 - 2.4.1. Resistència i estabilitat
 - 2.4.2. Aptitud de servei
- 2.5. SISTEMA ENVOLVENT
 - 2.5.1. Definició dels subsistemes de l'edifici projectat
- 2.6. SISTEMA D'INSTAL·LACIONS
 - 2.6.1. Aigua
 - 2.6.2. Climatització
 - 2.6.3. Instal·lació elèctrica i d'enllumenat
 - 2.6.4. Instal·lació contra incendis
 - 2.6.5. Instal·lació de senyalització i evacuació
 - 2.6.6. Instal·lació de ventilació
 - 2.6.7. Instal·lació de sanejament
- 2.7. SISTEMA D'ACABATS
 - 2.7.1. Envans de distribució
 - 2.7.2. Enguixats i falsos sostres
 - 2.7.3. Paviments i enrajolats
 - 2.7.4. Fusteria interior i exterior
 - 2.7.5. Pintura i acabats

CAPITOL III. COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS.

- 3.1. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.
- 3.2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT.
 - 3.2.1. SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes.



AJUNTAMENT DE CABANES

- 3.2.2. SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament.
- 3.2.3. SUA 3 Seguretat davant el risc d'immobilització en recintes.
- 3.2.4. SUA 4 Seguretat davant el risc causat per la il·luminació inadequada.
- 3.2.5. SUA 5 Seguretat davant el risc per situacions d'alta ocupació.
- 3.2.6. SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament.
- 3.2.7. SUA 7 Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment.
- 3.2.8. SUA 8 Seguretat enfront del risc de llamps.
- 3.2.9. SUA 9 Accessibilitat.
- 3.3. HABITABILITAT. SALUBRITAT.
 - 3.3.1. HS 1 Protecció de la humitat.
 - 3.3.2. HS 2 Recollida i evacuació de residus.
 - 3.3.3. HS 3 Qualitat de l'aire interior.
 - 3.3.4. HS 4 Subministra d'aigua.
 - 3.3.5. HS 5 Evacuació d'aigües.
 - 3.3.6. HS 6 Protecció contra el soroll.
- 3.4. HABITABILITAT. ESTALVI D'ENERGIA.
 - 3.4.1. HE 0 Limitació de la demanda energètica.
 - 3.4.2. HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica.
 - 3.4.3. HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.
 - 3.4.4. HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.
 - 3.4.5. HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.
 - 3.4.6. HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.
- 3.5. HABITABILITAT. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL.
- 3.6. ECOEFICIÈNCIA.
- 3.7. ACCESSIBILITAT A L'EDIFICACIÓ



AJUNTAMENT DE CABANES

CAPITOL IV. ANNEX

- 4.1. PROGRAMA D'OBRA
- 4.2. CÀLCUL ESTRUCTURAL
 - 4.2.1. Versió del programa i número de llicència
 - 4.2.2. Dades generals de l'estructura
 - 4.2.3. Normes considerades
 - 4.2.4. Accions considerades
 - 4.2.5. Estats límit
 - 4.2.6. Situacions de projecte
 - 4.2.7. Dades geomètriques de grups i plantes
 - 4.2.8. Llistat de panys
 - 4.2.9. Materials utilitzats
- 4.3. COMPLIMENT DEL RD 105/2008 I DECRET 89/2010 SOBRE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ
- 4.4. PLA DE CONTROL DE QUALITAT.
- 4.5. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

6. Anàlisi Econòmica

Projecte d'ampliació dels vestidors de la zona esportiva municipal de Cabanes

- Valor estimat: 159.308,51 €
- Viabilitat: segons projecte tècnic
- Dotació pressupostària: pressupost municipal 2024
- Partida: 342.622.00 - Vestidors zona esportiva
- Crèdit: 195.000,00 €

Ajuntament de Cabanes

Pl. Ajuntament, 11 / 17761 CABANES (Girona)
T: 972 505 973 / 616 393 426 / ajuntament@cabanes.cat

www.cabanes.cat



AJUNTAMENT DE CABANES

- Finançament: 35.000 € subvenció Generalitat de Catalunya, la resta fons propis.

7. Anàlisi del Procediment

- a. Justificació del procediment: Procediment obert simplificat, art 159 de la LCSP. Tramitació urgent.
- b. Qualificació del contracte: contractes d'obres
- c. Anàlisi d'execució per lots: no es licitarà per lots, justificat en l'informe del tècnic municipal.
- d. Durada: 8 mesos aproximadament des de la signatura acta de comprovació del replanteig. L'actuació s'ha d'executar d'urgència. Les obres estan finançades en part per una subvenció de la Generalitat de Catalunya, i han d'estar executades el 31 de gener de 2025.

8. Conclusions

Actualment, els usuaris de la piscina municipal i del camp de futbol han de compartir dos vestidors.

El projecte preveu la construcció de dos nous vestidors.

Per tot l'exposat, es posa de manifest la necessitat d'ampliar l'equipament.

Document datat i signat electrònicament.