



ANUNCI

licitació de contracte del contracte de servei per la prestació del servei de coordinació i consergeria del recinte del pavelló poliesportiu municipal de les Roquetes

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència: Esports
- c) Adreça: c. Major 110-Ribes
- d) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
- e) Telèfon: 938967300
- f) Correu electrònic: esports@santperederibes.cat
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
- 1) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 26 de setembre de 2024.
- h) Codi NUTS: ES511
- e) Número d'expedient: 01040604/2024/22

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Serveis
- b) Descripció: Contracte de servei de la prestació del servei de coordinació i consergeria del recinte del pavelló poliesportiu municipal de Les Roquetes.
- c) Divisió en lots: NO
- d) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Vinya d'en Petaca s/n
 - 3) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, Nucli Roquetes 08812
- e) Termini d'execució i pròrroga: El present contracte de serveis tindrà una durada d'un any (1). El contracte s'iniciarà a partir de l'endemà del dia de la formalització de contracte. Tres mesos abans de la finalització, aquest contracte es podrà prorrogar per a tres (3) anys més –anuals- de comú acord entre ambdues parts (1+1+1+1).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.



f) CPV :

El codi CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte:

92600000-7 Serveis esportius
92620000-3 Serveis relacionats amb els esports
98341130-5 Serveis de consergeria
45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de 371.001,98 € sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, corresponent al tipus de licitació, per a un any de durada del contracte, i a la possible pròrroga del contracte per tres anys més (pròrrogues anuals), i més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%):

VEC (IVA exclòs)	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	77.292,08 €		15.458,42 €	92.750,50 €
2n any (pròrroga 1)	77.292,08	15.458,42 €		92.750,50 €
3r any (pròrroga 2)	77.292,08	15.458,42 €		92.750,50 €
4t any (pròrroga 3)	77.292,08	15.458,42 €		92.750,50 €
Valor estimat del contracte VEC				371.001,98 €

5.- El pressupost base de licitació

Per al càlcul del pressupost base de licitació del servei objecte del present contracte, es parteix de l'estudi econòmic de l'annex 6 del PCAP.

El preu del contracte es formularà en termes de preus unitaris referits a les unitats d'execució que es preveuen de les prestacions de coordinació i de consergeria corresponents a l'objecte del present contracte. Els preus unitaris màxims de licitació que s'han considerat, són els següents:

UT Preu unitari hora efectiva coordinació diürn laborable	25,25€ / hora
UT Preu unitari hora efectiva consergeria diürn laborable	16,66 € / hora



Les empreses licitadores proposaran els seus preus en les dues unitats d'execució anteriors, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació.

En l'estudi econòmic es determina el cost anual del servei, únicament a efectes de determinar el pressupost base de licitació, desglossat en els seus costos directes i indirectes, tenint en compte els antecedents i el valor de mercat de les prestacions objecte del contracte, i en especial els costos salarials a partir del conveni laboral de referència i la informació facilitada dels costos del personal per part de l'empresa adjudicatària que fins l'actualitat està gestionant el recinte del pavelló poliesportiu municipal de futbol de Les Roquetes.

Els costos directes i indirectes del servei es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS	
Cost personal (93,5%)	63.396,40 €
Material i consumibles (5,5%)	3.725,67 €
Equips, eines i vestuari (1%)	678,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	67.800,07 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS	
Despeses Generals (8%)	5.424,01 €
Benefici Industrial (6%)	4.068,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	9.492,01 €

COST ANUAL SERVEI (IVA exclòs)	77.292,08 €
---------------------------------------	--------------------

Finalment, al preu obtingut caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA amb el tipus del 21% o el que correspongui, excepte en cas que l'empresa adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	77.292,08 €	16.231,34 €	93.523,42 €

Així doncs, el pressupost base de licitació per l'any de vigència inicial del present contracte, considerant un IVA inclòs del 21%, es fixa en la quantitat de 93.523,42 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris. A partir d'aquests s'obindrà la seva oferta, que no podrà superar el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.



La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 93.523,42 €, IVA inclòs per a l'any de durada de contracte, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que corresponguin. Amb la previsió que l'inici del contracte sigui al mes de novembre de 2024, amb una durada inicial d'1 any, la distribució per anualitats serà la següent:

Previsió crèdits	Sense IVA	21% IVA	Total
novembre a desembre 2024 (2 mesos)	12.882,01 €	2.705,22 €	15.587,24 €
gener a octubre 2025 (10 mesos)	64.410,07 €	13.526,11 €	77.936,18 €
Total contracte	77.292,08 €	16.231,34 €	93.523,42 €

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2024	Esports Les Roquetes	13100	342	22799	15.587,24 €	A
2025	Esports Les Roquetes	13100	342	22799	77.936,18 €	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: 5% import d'adjudicació

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- Data límit de presentació: 30 de setembre de 2024.
- Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: :
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ribes&reqCode=viewDetail&idCap=3070906
- Admissió de variants, si procedeix: No.
- Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- Descripció: Sala reunions 5ª planta, Casa de la Vila Ribes
- Adreça: Casa de la Vila, Plaça de la Vila1, Sant Pere de Ribes-08810
- Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- Data i hora: 4 d'octubre de 2024 a les 09:30 hores
- Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.



- 11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.
- 12.- Procediments de Recurs:
Segons clàusula 3.1.) del Plecs de Clàusules Administratives.
- 13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.
- 14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

Santiago Blanco Serrano
Secretari General accidental

Sant Pere de Ribes, 12 de setembre de 2024