



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Esports

Referència:	<b>01040604/2024/22</b>
Procediment:	<b>Expedients de contractació de serveis (JGL/PLE)</b>
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040604/2024/22, s'ha resultat amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 03/09/2024

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, per contractar, mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació, del contracte de servei de la prestació del servei de coordinació i consergeria del recinte del pavelló poliesportiu municipal de Les Roquetes

David Navarro Miller, regidor d'Esports Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, del contracte de servei de la prestació del servei de coordinació i consergeria del recinte del pavelló poliesportiu municipal de Les Roquetes, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

Els seus principals objectius són:

- Coordinar les necessitats dels clubs i les entitats esportives amb la disponibilitat dels espais existents.
- Coordinar amb l'Ajuntament la gestió del pavelló i el trasllat de la informació i registres.
- Prestar amb la màxima qualitat possible els serveis de consergeria i atenció a les persones usuàries.
- Aconseguir el millor aprofitament possible de les pistes i les instal·lacions del recinte del pavelló.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja i conservació les instal·lacions del recinte.
- Solucionar les incidències que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau.

Els treballs i les freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el PPTP s'indiquen els mitjans humans i tècnics necessaris, les activitats i les instal·lacions del recinte, s'hi exposen les funcions de coordinació i de consergeria, les tasques i actuacions a realitzar, horaris i calendari, i les seves condicions i les especificacions tècniques, d'acord amb l'objecte del contracte.

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

92600000-7 Serveis esportius  
 92620000-3 Serveis relacionats amb els esports  
 98341130-5 Serveis de consergeria  
 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

D'acord amb els codis CPV que corresponen al present contracte, com a serveis esportius, caldrà tenir en compte que es troba dins els contractes inclosos en l'Annex IV de la LCSP, serveis especials.

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent:

93.11.10 Serveis de gestió d'instal·lacions

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis (figura dins els serveis administratius, socials, educatius, sanitaris i culturals de l'Annex IV de la LCSP), tal i com estableix l'article 17 de la LCSP. Tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 348/2024

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del contracte de servei de la prestació del servei de coordinació i consergeria del recinte del pavelló poliesportiu municipal de Les Roquetes, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

Els seus principals objectius són:

- Coordinar les necessitats dels clubs i les entitats esportives amb la disponibilitat dels espais existents.
- Coordinar amb l'Ajuntament la gestió del pavelló i el trasllat de la informació i registres.
- Prestar amb la màxima qualitat possible els serveis de consergeria i atenció a les



persones usuàries.

- Aconseguir el millor aprofitament possible de les pistes i les instal·lacions del recinte del pavelló.
- Mantenir en perfecte estat de funcionament, neteja i conservació les instal·lacions del recinte.
- Solucionar les incidències que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau.

Els treballs i les freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el PPTP s'indiquen els mitjans humans i tècnics necessaris, les activitats i les instal·lacions del recinte, s'hi exposen les funcions de coordinació i de consergeria, les tasques i actuacions a realitzar, horaris i calendari, i les seves condicions i les especificacions tècniques, d'acord amb l'objecte del contracte.

**SEGON.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que acompanyen l'expedient.

**TERCER.** Aprovar l'Autorització de la despesa per import de 93.523,42 € (IVA inclòs) corresponent a l'aportació municipal en relació a les fases comptables següents, corresponent a l'aplicació pressupostaria 13100.342.22799 i amb certificació número: 12024001022

Previsió crèdits	Sense IVA	21% IVA	Total
novembre a desembre 2024 (2 mesos)	12.882,01 €	2.705,22 €	15.587,24 €
gener a octubre 2025 (10 mesos)	64.410,07 €	13.526,11 €	77.936,18 €
<b>Total contracte</b>	<b>77.292,08 €</b>	<b>16.231,34 €</b>	<b>93.523,42 €</b>

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2024	Esports Les Roquetes	13100	342	22799	15.587,24 €	A
2025	Esports Les Roquetes	13100	342	22799	77.936,18 €	AFUT

**QUART.** Per al càlcul del pressupost base de licitació del servei objecte del present contracte, es parteix de l'estudi econòmic de l'annex 6 del PCAP.

El preu del contracte es formularà en termes de preus unitaris referits a les unitats d'execució que es preveuen de les prestacions de coordinació i de consergeria corresponents a l'objecte del present contracte. Els preus unitaris màxims de licitació que s'han considerat, són els següents:

UT Preu unitari hora efectiva coordinació diürn laborable	25,25€ / hora
UT Preu unitari hora efectiva consergeria diürn laborable	16,66 € / hora

Les empreses licitadores proposaran els seus preus en les dues unitats d'execució anteriors, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Esports

En l'estudi econòmic es determina el cost anual del servei, únicament a efectes de determinar el pressupost base de licitació, desglossat en els seus costos directes i indirectes, tenint en compte els antecedents i el valor de mercat de les prestacions objecte del contracte, i en especial els costos salarials a partir del conveni laboral de referència i la informació facilitada dels costos del personal per part de l'empresa adjudicatària que fins l'actualitat està gestionant el recinte del pavelló poliesportiu municipal de futbol de Les Roquetes.

Els costos directes i indirectes del servei es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS	
Cost personal (93,5%)	63.396,40 €
Material i consumibles (5,5%)	3.725,67 €
Equips, eines i vestuari (1%)	678,00 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>67.800,07 €</b>

  

COSTOS INDIRECTES ANUALS	
Despeses Generals (8%)	5.424,01 €
Benefici Industrial (6%)	4.068,00 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>9.492,01 €</b>

  

<b>COST ANUAL SERVEI (IVA exclòs)</b>	<b>77.292,08 €</b>
---------------------------------------	--------------------

Finalment, al preu obtingut caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA amb el tipus del 21% o el que correspongui, excepte en cas que l'empresa adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	77.292,08 €	16.231,34 €	<b>93.523,42 €</b>

Així doncs, el pressupost base de licitació per l'any de vigència inicial del present contracte, considerant un IVA inclòs del 21%, es fixa en la quantitat de 93.523,42 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris. A partir d'aquests s'obtindrà la seva oferta, que no podrà superar el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Esports

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 93.523,42 €, IVA inclòs per a l'any de durada de contracte, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que corresponguin. Amb la previsió que l'inici del contracte sigui al mes de novembre de 2024, amb una durada inicial d'1 any, la distribució per anualitats serà la següent:

Previsió crèdits	Sense IVA	21% IVA	Total
novembre a desembre 2024 (2 mesos)	12.882,01 €	2.705,22 €	15.587,24 €
gener a octubre 2025 (10 mesos)	64.410,07 €	13.526,11 €	77.936,18 €
<b>Total contracte</b>	<b>77.292,08 €</b>	<b>16.231,34 €</b>	<b>93.523,42 €</b>

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2024	Esports Les Roquetes	13100	342	22799	15.587,24 €	A
2025	Esports Les Roquetes	13100	342	22799	77.936,18 €	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

El valor estimat del contracte és de 371.001,98 € sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, corresponent al tipus de licitació, per a un any de durada del contracte, i a la possible pròrroga del contracte per tres anys més (pròrrogues anuals), i més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%):

VEC (IVA exclòs)	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	77.292,08 €		15.458,42 €	92.750,50 €
2n any (pròrroga 1)	77.292,08	15.458,42 €		92.750,50 €
3r any (pròrroga 2)	77.292,08	15.458,42 €		92.750,50 €
4t any (pròrroga 3)	77.292,08	15.458,42 €		92.750,50 €
<b>Valor estimat del contracte VEC</b>				<b>371.001,98 €</b>

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC inclou tots els conceptes, despeses, benefici industrial conforme l'establert en l'article 101 de la LCSP.

**CINQUÈ.** El present contracte de serveis tindrà una durada d'un any (1). El contracte s'iniciarà a partir de l'endemà del dia de la formalització de contracte. Tres mesos abans de la finalització, aquest contracte es podrà prorrogar per a tres (3) anys més –pròrrogues anuals- de comú acord entre ambdues parts (1+1+1+1).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

Esports

antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

**SISÈ.** Les ofertes es presentaran, per l'adjudicació del contracte de servei de la prestació del servei de coordinació i consergeria del recinte del pavelló poliesportiu municipal de Les Roquetes en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (termini de 15 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 4 de setembre del

Sant Pere de Ribes, 4 de setembre del

Abigail Garrido Tint  
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serra  
Secretari General Accider