



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS D'HABITATGE SOCIAL I SENSELLARISME

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

1.1 Objecte del contracte

L'objecte del present contracte consisteix en oferir un "Servei d'Habitatges d'Inclusió Social" a la comarca de l'Alt Empordà per a persones en risc d'exclusió social i residencial. Els habitatges d'inclusió social seran aportats per l'empresa adjudicatària i per el Consell Comarcal directament. Tanmateix és realitzarà un servei de seguiment i acompanyament per a persones en risc d'exclusió social i residencial a tots els usuaris d'aquest servei. Tanmateix, també es realitzarà un seguiment a persones no usuàries del servei de pisos.

El Servei d'Habitatges d'Inclusió Social s'ubica en el marc dels Serveis Bàsics d'atenció Social per facilitar la integració de col·lectius vulnerables de la comarca. L'habitatge és un dels elements fonamentals per a assolir processos d'inclusió social per això es vol donar resposta a aquelles problemàtiques socials on l'habitatge passa a ser l'eix bàsic per tal d'afavorir l'autonomia en els itineraris de les persones en procés d'inserció social.

Aquest Servei pretén donar resposta a situacions de persones que ja han estat ateses i/o tractades pels Serveis Bàsics d'Atenció Social de l'Àrea de Benestar del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, però que encara no tenen un grau d'autosuficiència per ells mateixos i/o les seves famílies, ni els recursos econòmics necessaris per accedir a un habitatge propi i requereixen d'un recurs pont que els permeti construir un projecte de vida autònom i autosuficient.

Així mateix, aquest servei està inclòs dins del pla local per a l'abordatge del sensellarisme del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

1.2 Divisió en lots

No procedeix fer divisió en lots, per raons d'idoneïtat en l'execució global de la prestació del servei, d'acord amb les especificacions del Plec de prescripcions tècniques. El servei ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global, i la coordinació eficient del servei.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista a l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:



b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcte des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

En el cas del servei que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per al qual s'ha acordat la no divisió en lots.

1.3 Codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

85311000-2 Serveis d'assistència social amb allotjament
85311000-5 Serveis d'assistència social

1.4 Lloc i termini d'execució

El servei s'iniciarà la data de signatura del contracte o bé la data en que en el mateix s'estableixi.

El lloc fixat per la prestació del servei serà on el responsable del contracte indiqui, d'acord amb l'àmbit d'actuació detallat al Contracte Programa, en els diferents municipis dins de l'àmbit d'actuació de l'Àrea de benestar dels Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

2. ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte consisteix en oferir un "Servei d'Habitatges d'Inclusió Social" a la comarca de l'Alt Empordà per a persones en risc d'exclusió social i residencial, per mitjà del qual l'empresa adjudicatària aportarà els habitatges, així com en oferir un servei de seguiment i acompanyament per a persones en risc d'exclusió social i residencial, als usuaris dels pisos aportats pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Es realitzarà l'atenció socioeducativa del nombre de persones pactat en la modalitat "Primer la llar", i també es realitzarà l'atenció socioeducativa del nombre de persones en la modalitat d'habitatge compartit al mateix temps que persones acollides en pensions.

L'objecte del present contracte, per una banda, en primer lloc fa referència a l'atenció de la modalitat Primer la llar o Housing First, en pis compartit o en pensió, i inclou tant els serveis vinculats a l'atenció socioeducativa, com les despeses bàsiques de manutenció.

2.1. Objectius generals a assolir amb les persones beneficiàries del servei

- a) Fomentar l'accés de les persones beneficiàries en situació de vulnerabilitat a recursos d'habitatge normalitzats de la comunitat



- b) Oferir a les persones beneficiàries un acompanyament educatiu i formatiu que garanteixi una millora de llurs condicions d'inserció social.
- c) Realitzar acompanyament tècnic en la tramitació de prestacions i/o ajuts socials.
- d) Garantir la cobertura sanitària realitzant les tramitacions pertinents.
- e) Millorar la salut física i psicològica de les persones.
- f) Potenciar el treball en xarxa per la inserció de les persones beneficiàries als recursos del territori.
- g) Propiciar a les persones sense llar un suport socioeducatiu que els permet iniciar un projecte de vida autònoma i arrelada a la comunitat, i potenciar-ne l'empoderament i l'autosuficiència.
- h) Proporcionar una atenció personal a cada persona o família que es trobi en una situació de vulnerabilitat al carrer o sense llar.

2.2 Desenvolupament dels serveis

2.2.1. Descripció dels equipaments i materials per a la prestació del Servei d'Habitatges d'Inclusió Social

Tipologia d'habitatges

- 1 habitatge amb 4 habitacions
- 1 habitatge amb 3 habitacions
- 1 habitatge amb 3 habitacions

Els tres habitatges s'ubicaran a la ciutat de Figueres. Aquests tres habitatges disposaran de 10 places per les diferents tipologies de beneficiaris.

Els habitatges han de disposar de mobiliari i parament òptim. L'adjudicatari també s'haurà de fer càrrec de les reparacions i del manteniment de l'habitatge, així com de la vigilància de les condicions d'higiene i neteja dels equipaments. Per tant, garantir que en cada ingrés nou l'habitació estigui en òptimes condicions.

Els tres habitatges seran responsabilitat de l'entitat adjudicatària i els podrà tenir en règim de lloguer o de propietat. Els altres habitatges els cedirà directament el Consell Comarcal de l'Alt Empordà per tal de desenvolupar el servei d'habitatges d'inclusió social.

Al mateix temps, hi haurà altres persones beneficiàries d'aquest servei que disposaran d'altres tipus d'allotjament alternatiu (pensions, etc.) i fins i tot podrien estar en situació de sense sostre i vivint al carrer.

Objectiu general

L'objectiu general a assolir per part del Servei d'Habitatges d'Inclusió Social és oferir a persones en situació d'exclusió social un habitatge temporal i compartit, amb suport socioeducatiu, en el marc d'un entorn normalitzat. Amb aquesta finalitat es formalitza un contracte amb la persona que inclou un pla de treball global i l'estada per un període màxim de 6 mesos, prorrogable a 1 any previ informe. En casos excepcionals es pot renovar l'estada previ informe justificatiu de la



necessitat per part dels Serveis Bàsics d'Atenció Social referents i emmarcar dins del pla de treball.

Els habitatges podran acollir tant persones soles, homes o dones, i famílies monoparentals en la modalitat d'habitatges compartits.

El Servei de d'Habitatges d'Inclusió Social implicarà per part de l'entitat adjudicatària:

- Prestació d'un suport socioeducatiu específic orientat a consolidar actituds i habilitats necessàries per tal de viure de manera autònoma
- Facilitar l'accés als recursos de l'entorn i a la xarxa de recursos
- Garantir una convivència positiva entre els companys o companyes de pis i amb l'entorn veïnal i comunitari
- Garantir l'ordre i neteja de la llar.
- Fer els acompanyaments mèdics i a altres serveis

Tanmateix, cada 6 mesos es realitzarà un servei de neteja intensiu als habitatges, així com un cop a l'any es realitzaran les tasques corresponents al control del plagues.

Perfil de les persones destinatàries

Persones soles i/o famílies monoparentals amb infants, sense sostre i en situació d'exclusió social, que no disposen de recursos suficients per a cobrir les seves necessitats bàsiques ni de xarxa social o familiar que les pugui satisfer. Aquestes persones han d'acceptar i mantenir un pla de millora amb els Serveis Bàsics d'Atenció Social i els tècnics del servei.

Criteris d'accés

- Persones majors de 18 anys (poden haver-hi infants en el cas de les famílies).
- Haver superat una primera fase d'acollida i tractament, i haver assolit uns nivells mínims d'autonomia personal, per poder responsabilitzar-se de les tasques quotidianes, així com del seu propi procés d'inclusió.
- Acceptar de manera voluntària i signar un contracte social que inclourà l'allotjament en un habitatge temporal i/o altres recursos residencials limitat en el temps i un pla d'inserció, amb compromís per part de la persona/ família de millorar la seva situació. En el cas de tenir ingressos es faran càrrec de les seves despeses personals i/o una part del cost del servei, d'acord amb les ordenances aprovades per aquest servei.
- Acceptar explícitament que l'habitatge/recurs és compartit, la qual cosa implicarà una voluntat d'aprenentatge de la convivència, la intervenció i el seguiment educatiu. No obstant, l'habitació serà exclusiva per la persona o família.
- En cas de persones amb problemes de salut mental i/o addiccions actives, podran accedir al servei, sempre que acceptin fer tractament o es trobin fent-lo, la seva situació estigui compensada clínicament.

Circuit d'ingrés al servei:



L'accés es farà mitjançant una comissió tècnica que estarà formada per tècnics de l'Àrea de Benestar del Consell Comarcal i per tècnics de l'entitat, prèvia proposta dels Serveis Bàsics d'Atenció Social del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i les places s'adjudicaran d'acord a uns criteris establerts. Els usuaris dels habitatges d'inclusió hauran de signar un contracte personalitzat de compromisos acordats d'accés i ús del servei abans de la seva entrada, que haurà de contemplar:

- Un Pla de treball d'inserció
- Acceptació de la normativa del Servei
- L'acceptació de la data d'alta del servei
- El coneixement i acceptació que l'incompliment del contracte pot causar la sortida del servei, en funció de la gravetat de la falta.

Perfil professional

Per tal de garantir la prestació del servei d'habitatges d'inclusió social, caldrà comptar com a mínim amb un professional d'atenció directe en possessió de la diplomatura o grau en Educació Social i/o Treball Social amb una dedicació de jornada completa cada un. L'altre professional d'atenció directe podrà ser un integrador/a social també jornada completa.

a) 1 Educador/a Social i/o 1 Treballador/a Social:

- Haurà d'estar en possessió del títol de grau o de la diplomatura en educació social i/o treball social, així com acreditar experiència professional en el treball amb persones en risc d'exclusió social i residencial.

b) 1 Integrador/a Social:

- Haurà d'estar en possessió del títol de cicle formatiu de grau superior en integració social, així com acreditar experiència professional en el treball amb persones en risc d'exclusió social i residencial.

Personal

A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari vindrà obligat a especificar les persones concretes que realitzaran la prestació del servei, la seva titulació i expertesa en l'àmbit d'intervenció i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Així mateix, comunicarà qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones acreditant que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

Durant la vigència del contracte l'adjudicatari presentarà al Consell Comarcal amb periodicitat semestral, la fotocòpia dels documents de cotització de la Seguretat Social.

L'adjudicatari es compromet a substituir les absències del seu personal per qualsevol eventualitat. Si és el cas, facilitarà al substitut les dades adients del servei, per tal de garantir-lo i ho comunicarà a l'Àrea de Benestar als efectes adients, que haurà d'autoritzar la substitució.

L'adjudicatari haurà de vetllar per tal que els professionals que assignin a cada tasca tinguin el coneixement de l'entorn suficient per portar a terme les seves funcions

L'adjudicatari haurà de vigilar el compliment de l'horari dels seus treballadors, així com gestionar les possibles llicències horàries, permisos o altres, tot assegurant que el servei quedi convenientment cobert.



Correspon a l'adjudicatari les funcions de formació continuada, supervisió i suport tècnic del seu personal.

L'adjudicatari haurà de facilitar la vigilància de la salut dels seus treballadors/es i establir el corresponent Pla de prevenció. Aquest, sempre haurà de garantir la formació dels professionals necessària en matèria de prevenció de riscos laboral i la dotació dels mitjans materials i equips de protecció personal que, d'acord amb les característiques de les tasques a realitzar, es necessitin per prestar el servei. Aquest material inclou tant la roba personal, com el material personal higiènic o de seguretat que sigui necessari d'acord amb el risc associat a l'activitat professional a desenvolupar.

Qualsevol relació de caràcter laboral o de qualsevol altra mena que estableixi l'entitat adjudicatària en motiu de la realització del servei de referència serà de la seva exclusiva competència i risc, sense que impliqui en cap cas responsabilitat solidària o subsidiària del Consell Comarcal, així com qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista o dels seus subcontractistes amb el Consell Comarcal.

Altres serveis a dur a terme

- Aplicació en el territori del corresponent pla local per a l'abordatge del sensellarisme, especialment pel que fa a la determinació de les persones afectades i els recursos existents.
- Aplicació del pla de treball de les persones usuàries que estan en la modalitat d'altres recursos residencials dintre del servei de sensellarisme.

El licitador aportarà tres dels habitatges i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà aportarà altres habitatges inclosos dins del servei d'habitatges social i sensellarisme.

L'objecte del present lot és donar suport, seguiment i acompanyament a les persones usuàries del Servei d'Habitatges d'Inclusió Social, així com la gestió de les prestacions d'aquestes persones usuàries.

Tanmateix, es concreten amb les següents actuacions:

- Propiciar a les persones sense llar un suport socioeducatiu que els permeti iniciar un projecte de vida autònoma i arrelada a la comunitat, i potenciar-ne l'apoderament i l'autosuficiència.
- Acompanyament i suport en la gestió econòmica, per proporcionar a la persona usuària orientació, assessorament i seguiment en l'accés i la gestió dels diferents recursos econòmics als quals pugui tenir dret.
- Suport en la gestió de la seva documentació identificativa, de residència i treball que preveu la legislació vigent, sempre que sigui possible.
- Fer el seguiment a les persones allotjades pel Servei d'Habitatges d'Inclusió Social, a l'objecte de donar el suport necessari a les persones per assolir els objectius fixats personalment, així com acompanyar-los en la inserció laboral, social i educativa que es requereixi.
- Fer el seguiment de les persones acollides amb altres serveis/recursos que estiguin inclosos en el servei de sensellarisme.
- Fer el seguiment mensual en els habitatges a l'objecte de donar compliment dels deures i obligacions que se'n deriven del seu ús, per donar suport i acompanyament en



la seva gestió diària, la mediació necessària per la bona convivència dels usuaris, per a l'accés i el manteniment de les despeses de subministraments bàsics, supervisió del desgast i mal ús, així com la gestió de les assegurances en casos de sinistres que es puguin produir al domicili.

2.3 Seguiment i avaluació del contracte

Es constituirà una comissió tècnica de seguiment del contracte, formada per dues persones responsables del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i dues persones de l'empresa adjudicatària. Aquesta comissió es reunirà, com a mínim, 2 cops a l'any.

- a) L'entitat adjudicatària designarà una persona responsable de mantenir les relacions amb el Consell Comarcal per tot el que afecta a aquest contracte.
- b) L'entitat adjudicatària es compromet a partir de les directrius fixades per la comissió tècnica de seguiment, a realitzar, al començament de cada any, una memòria avaluativa sobre les actuacions desenvolupades i una proposta de reprogramació de les tasques pròpies del servei, la qual cosa serà revisada juntament amb els responsables de l'Àrea de Benestar del Consell Comarcal. Així mateix, a final de cada semestre s'elaborarà un informe de seguiment del projecte, d'acord a uns indicadors establerts per la comissió tècnica.
- c) L'Àrea de Benestar establirà, conjuntament amb l'entitat adjudicatària, els mecanismes de coordinació en xarxa de serveis socials i de salut necessaris pel bon funcionament del projecte.

2.4 Difusió del servei i drets d'imatge

La representació externa, tant a efectes de relació amb entitats, institucions, organismes, persones, etc., públiques i privades, com als mitjans de comunicació correspon al Consell Comarcal.

Correspon al Consell Comarcal la titularitat de la documentació escrita o efectuada a qualsevol altres mitjans derivada de la relació amb persones, serveis o entitats, o la que resulti de l'elaboració d'informes, memòries o de qualsevol altre contingut adreçada a qualsevol destinatari individual o col·lectiu, públic o privat, que l'adjudicatari elabori en qualsevol fase de desenvolupament del projecte i es derivi de la gestió tècnica del contracte.

En tota la documentació que s'elabori en el desenvolupament del contracte constarà la titularitat comarcal del projecte. El Consell Comarcal indicarà l'estructura, el contingut i logotip que haurà de constar als documents.

L'adjudicatari es compromet a aportar tota la informació i documentació que els sigui requerida pel Consell Comarcal per tal de garantir el seguiment i avaluació del projecte.

3. PRESSUPOST

El pressupost de licitació del contracte és d'un total de TRES-CENTS CINQUANTA VUIT MIL CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (358.189,69 €) més 35.818,97€ en concepte d'IVA, la qual cosa suposa una despesa màxima de TRES-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (394.008,66 €).



En qualsevol cas, per a l'estimació dels costos de personal s'han tingut en compte els mínims establerts en funció del Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc (codi de conveni núm. 79002575012007).

En aquest sentit, el cost del personal assignat a l'execució del contracte, es desglossa, d'acord amb el següent (cost corresponent a la durada inicial del contracte):

Concepte	Import anual	Import contracte
Costos directes:		
Costos mà d'obra adscrita al servei	67.742,33 €	203.226,99 €
Despeses vinculades al lloguer d'habitatges	28.600,00 €	85.800,00 €
Despeses derivades	12.200,00 €	36.600,00 €
Total costos directes	108.542,33 €	325.626,99 €
Costos indirectes		
Despeses generals (6%)	6.512,54 €	19.537,62 €
Benefici industrial (4%)	4.341,69 €	13.025,07 €
Pressupost base	119.396,56 €	358.189,69 €
IVA (10%)	11.939,66 €	35.818,97 €
Total costos indirectes	22.793,89 €	68.381,67 €
PRESUPPOST BASE DE LICITACIÓ	131.336,22 €	394.008,66 €

	COST PERSONAL		COST ANUALITAT
	INTEGRADOR/A SOCIAL	EDUCADOR/A SOCIAL	
PREU BASE x TREBALLADOR/A (sobre estimació hores anuals)	23.814,00	26.365,50	50.179,50
Nº TREBALLADORS	1	1	
SOU BASE TOTAL PERSONAL	23.814,00	26.365,50	50.179,50
SEGURETAT SOCIAL (32%)	7.620,48	8.436,96	16.057,44
DESPESES VINCULADES (3%)	714,42	790,97	1.505,39
TOTAL COSTOS DIRECTES	32.148,90	35.593,43	67.742,33

L'oferta que presentin els licitadors no podrà excedir la quantia indicada, entenent-se que el l'oferta estan incloses totes les despeses, i impostos que hagi d'assumir el licitador per tal de dur a terme el servei/subministrament objecte del contracte, entre ells l'IVA i altres imports, els transports, despeses de personal, material, etc.

En aquest sentit, el cost del personal assignat a l'execució del contracte, es desglossa, d'acord amb el detall aportat com a annex al PPT, corresponent a la subrogació de personal.



4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del present contracte serà de tres (3) anys, a comptar des de l'inici del contracte.

Es preveu una (1) possible pròrroga d'un any.

5. AJUDES PER NECESSITATS BÀSIQUES

El Consell Comarcal de l'Alt Empordà traspasarà a l'empresa adjudicatària en concepte d'ajuda, d'un import anual de 46.500 euros l'any, les quals haurà de gestionar, en relació a cada un dels usuaris del servei segons els criteris establerts per aquesta línia d'ajuts del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Aquesta ajuda compleix amb una de les funcions del servei, que és la d'assignar a les persones beneficiàries del servei de recursos residencials, de suport alimentari i/o altres tipus d'ajudes econòmiques per tal que restin ateses les seves necessitats socials bàsiques. Aquests recursos s'oferiran a través de la modalitat d'ajuda i es lliuraran a l'empresa adjudicatària perquè cobreixi aquestes necessitats de les persones usuàries d'aquests serveis.

Les ajudes s'hauran de justificar dins del pla de treball i amb les factures corresponents. També es farà una relació dels ajuts mensual que l'empresa adjudicatària haurà de presentar al Consell Comarcal.

6. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària es compromet a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència, amb l'estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats, assumint, formalment, entre d'altres, les obligacions següents:

- a. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per a portar a terme, amb la deguda eficàcia, l'objecte del contracte, de conformitat amb els PCAP i els presents plecs.
- b. Estar al corrent de totes les obligacions legals, laborals i fiscals.
- c. Tenir contractades i mantenir vigents les pòlisses d'assegurança per responsabilitat civil.

7. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Seràn obligacions del contractista:

a) Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar-se que totes les activitats o feines desenvolupades per a l'execució del contracte s'ajustin a les obligacions establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de disposar d'un Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

El personal del contractista disposarà dels medis i equips de protecció individual (EPI's) en cas de requerir-se.



b) Obligacions respecte del personal

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa en matèria laboral, de Seguretat Social i Convenis col·lectius sectorials vigents d'aplicació.

L'ens contractant és aliè a qualsevol vincle o dependència laboral, estatutària o de qualsevol mena amb l'esmentat personal, quedant en conseqüència l'ens contractant exempta de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar al respecte.

Seràn d'exclusiva responsabilitat de l'adjudicatari les conseqüències que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquesta obligació, pel personal al seu càrrec.

A nivell general, el personal de l'entitat adjudicatària ha de ser suficient en tot moment, i adequat d'acord amb els requisits establerts en el present plec, per a garantir la prestació del servei durant tota la durada del contracte. En cas de baixes del personal, caldrà preveure les substitucions necessàries, les quals seran comunicades a l'ens contractant a l'efecte de preservar la continuïtat en la prestació del servei i el compliment dels expressats requisits.

c) Responsabilitat sobre els béns materials

Serà obligació de l'empresa adjudicatària vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials de l'ens contractant.

L'empresa adjudicatària respondrà davant la sostracció de mobiliari, material, valors o efectes, quant quedi suficientment provat que ha estat realitzat pel seu personal.

8. DESIGNACIÓ D'UN INTERLOCUTOR PER PART DE L'ENS

La persona responsable de coordinar amb l'empresa adjudicatària la prestació del servei serà el Sr. Daniel Sánchez Sala, tècnic de l'àrea de Benestar del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.