

Informe justificatiu

Expedient	EMO-2025-4	Modalitat	Contracte Públic
Núm. de lots	EMO-2025-4-1 EMO-2025-4-2 EMO-2025-4-3 EMO-2025-4-4 EMO-2025-4-5 EMO-2025-4-6		
Unitat promotora	Servei de Règim Interior		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	La prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (Barcelona ciutat, Província de Barcelona, Girona, Lleida, Tarragona i Aeroport de Barcelona)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	1.218.894,42	255.967,83	1.474.862,25
Valor estimat	2.925.346,59	-	-
Termini d'execució	1 Any		

Nº lot	Descripció	Import de licitació (IVA exclòs)
1	Servei de neteja Barcelona ciutat	759.712,69 €
2	Servei de neteja Província de Barcelona	30.129,18 €
3	Servei de neteja Girona	38.728,17 €
4	Servei de neteja Lleida	168.891,66 €
5	Servei de neteja Tarragona	195.690,94 €
6	Servei de neteja oficines de turisme de l'Aeroport de Barcelona	25.741,78 €

Objecte del contracte

La prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient en els edificis, locals i dependències del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: http://empresa.gencat.cat

1 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 1 de 11

Lots:

Lot 1: Barcelona ciutat. Inclou els edificis següents:

- Sepúlveda, 148-150.
- Puig i Xoriguer, 11-13.
- Albareda, 2-4.
- Padre Laínez, 18-24
- Avinguda Diagonal, 403.

Lot 2: Província de Barcelona. Inclou els edificis següents:

- Manresa: Passeig de la República, 13
- Sant Just Desvern: Juan de la Cierva, 3-5, nau 1

Lot 3: Girona. Inclou l'edifici següent:

- Migdia, 46-54.

Lot 4: Lleida. Inclou els edificis següents:

- Carrer General Brito, 3.
- Riu Besòs, 2.
- Avinguda del Segre, 7.
- Plaça Edil Saturnino, 1.

Lot 5: Tarragona. Inclou els edificis següents:

- Joan Baptista Plana, 29-31.
- Avinguda Vidal i Barraquer, 20.
- Pompeu Fabra, 1.
- Polígon Riu Clar, carrer de l'Estany 14, nau 41.
- Fortuny, 4.

Lot 6: Aeroport de Barcelona. Lot reservat a centres especials de treball i empreses d'inserció:

- Terminal 1
- Terminal 2

Les empreses licitadores es podran presentar a tots els lots per als quals compleixin els requisits i sense limitació del nombre de lots a què podran ser adjudicatàries.

CPV: 90919200-4. Servei de neteja d'oficines

Durada del contracte:

Des de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025, sens perjudici d'una possible pròrroga l'any 2026.

Justificació de la necessitat de contractar:

Per tal de garantir el correcte funcionament de les oficines del Departament d'Empresa i Treball en les condicions d'higiene adequades, és necessari procedir a la contractació del servei de neteja de les seves dependències durant l'exercici 2025.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

2 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 2 de 11

La contractació esmentada en el paràgraf anterior està justificada degut a la insuficiència de mitjans de que disposa el Departament, la falta d'adequació, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que compta per complir les necessitats que es pretenen satisfer a través d'aquest expedient de contractació.

Aquest contracte és basat de l'acord marc CCS 2022-1, que té per objecte la realització dels serveis de neteja en els edificis, locals i dependències que tinguin ús estrictament administratiu de les entitats destinatàries, així com en els centres penitenciaris i centres educatius de justícia juvenil del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i en les escoles agràries del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

Partida pressupostària: IU0101D/227000100/1210/0000

Determinació del preu del contracte: A tant alçat.

Per a la determinació del preu del contracte es calculen els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Costos directes:

-El cost del personal a subrogar (CP): per a determinar els costos salarials, s'han tingut en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2017 a 2021 (codi núm. 79002415012005), i el document elaborat per la Comissió Central de Subministraments del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya "Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja 2023-2025".

-2,5% de CP, en concepte de llicències i permisos retribuïts del personal, previstos en el Conveni.

-1,7% de CP, en concepte de prevenció de riscos, equips de protecció individual, revisions mèdiques i uniformitat.

-8% de CP, en concepte de consumibles no facturables (sabó de mans, paper WC, paper de eixugamans).

-1,4% de CP, en concepte de maquinària.

Costos indirectes:

Es calcula un 1,25% del costos directes, en concepte de comunicacions (informàtica i telefonia) i la gestió de residus del material utilitzat (envasos, recanvis, estris obsolets).

Despeses generals:

Es calcula un 13 % de la suma de costos directes i costos indirectes.

Benefici industrial:

Es calcula un 6% de la suma de costos directes i costos indirectes.

RESUM DE COSTOS

Veure el quadre annex "Càlcul import licitació"

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

3 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUIZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 3 de 11

Pressupost de licitació

L'import màxim de la licitació és de 1.218.894,42 €, més IVA, desglossat per lots i edificis d'acord amb el següent quadre:

LOT	EDIFICI	TOTAL
1	Sepúlveda, 148-150	387.946,26 €
	Puig i Xoriguer, 11-13	84.065,59 €
	Albareda, 2-4	239.947,05 €
	Padre Laínez, 18-24	16.610,13 €
	Diagonal, 403	21.193,48 €
	Neteja arxius	9.950,18 €
	Total Lot:	759.712,69 €
2	Sant Just	6.811,31 €
	Manresa	23.317,88 €
	Total Lot:	30.129,18 €
3	Migdia, 54	38.728,17 €
	Total Lot:	38.728,17 €
4	General Brito, 3.	49.417,86 €
	Riu Besòs, 2	72.776,18 €
	Avinguda del Segre, 7	34.277,20 €
	Edil Saturnino, 1	12.420,42 €
	Total Lot:	168.891,66 €
5	Joan Baptista Plana, 29-31	85.264,16 €
	Avinguda Vidal i Barraquer, 20	42.430,44 €
	Pompeu Fabra, 1	48.232,85 €
	Arxiu - Polígon Riu Clar, Estany 14, nau 41	5.095,92 €
	Fortuny, 4,	14.667,56 €
	Total Lot:	195.690,94 €
6	T1	12.870,89 €
	T2	12.870,89 €
	Total Lot:	25.741,78 €
TOTAL		1.218.894,42 €

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

4 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 4 de 11

En el Lot 2, l'excel arrodoneix a 30.129,18 € en comptes de a 30.129,19 € atès que el resultat de la suma amb el tercer decimal és de 30.129,180, és a dir un 0. En ser el tercer decimal inferior a 5 l'excel arrodoneix a la baixa.

En el Lot 5, l'excel arrodoneix a 195.690,94 € en comptes de a 195.690,93 € atès que el resultat de la suma amb el tercer decimal és de 195.690,935 €. En ser el tercer decimal igual o superior a 5 l'excel arrodoneix a l'alça.

Els centres seu de la Inspecció de Treball a les diferents províncies, estan ocupats de forma compartida pel Departament d'Empresa i Treball i el Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (OEITSS), motiu pel qual els adjudicataris hauran de facturar per separat els serveis prestats -mensualment el servei de neteja i bimensual o trimestralment la neteja de vidres- d'acord amb la distribució establerta a l'Acord complementari 4 a l'Acord de traspass de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de funció pública inspectora de treball i seguretat social.

La proporció és:

- al Departament d'Empresa i Treball, el 55% de l'import del servei
- al Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (OEITSS), el 45% de l'import del servei

El cost de cada centre de treball compartit és el següent:

Lot	Edifici	Import Total	Edificis compartits	
			Departament Empresa i Treball	Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social
1	Padre Laínez, 18-24	16.610,13 €	9.135,57 €	7.474,56 €
2	Migdia, 54	38.728,17 €	21.300,49 €	17.427,68 €
3	Riu Besós, 2	72.776,18 €	40.026,90 €	32.749,28 €
4	Vidal i Barraquer	42.430,44 €	23.336,74 €	19.093,70 €
TOTAL		170.544,92 €	93.799,70 €	76.745,22 €

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 2.925.346,59 €, d'acord amb les possibles pròrrogues i modificacions que es poguessin portar a terme en cada exercici.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

5 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 5 de 11

Càlcul valor estimat del contracte, sense IVA

		Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6
A	Import de licitació per 12 mesos de servei	759.712,69 €	30.129,18 €	38.728,17 €	168.891,66 €	195.690,94 €	25.741,78 €
B	Possible pròrroga per un període igual (12 mesos)	759.712,69 €	30.129,18 €	38.728,17 €	168.891,66 €	195.690,94 €	25.741,78 €
C	Inicial més pròrroques (A + B)	1.519.425,38 €	60.258,36 €	77.456,34 €	337.783,32 €	391.381,87 €	51.483,56 €
D	Possible modificació a l'alça (màxim 20% sobre valor C)	303.885,08 €	12.051,67 €	15.491,27 €	67.556,66 €	78.276,37 €	10.296,71 €
E	Valor estimat contracte (C + D)	1.823.310,45 €	72.310,03 €	92.947,60 €	405.339,99 €	469.658,25 €	61.780,27 €
	Total valor estimat contracte	2.925.346,59 €					

Tramitació de l'expedient: ordinària i anticipada

Procediment d'adjudicació:

Procediment basat en Acord marc (CCS 2022 1) d'acord amb la clàusula sisena del plec de clàusules administratives de l'Acord marc i els articles 122 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Responsable del contracte: La cap del Servei de Règim Interior.

Responsables de seguiment de la prestació del servei:

- Cap del Servei de Règim Interior: Diagonal, 403, Barcelona
- Cap de Negociat de Coordinació Administrativa de la Direcció General de Comerç: carrer Puig i Xoriguer, 11-13.
- Cap de Servei de Suport a la Gestió de Treball: Sepúlveda, 148-150. Barcelona
- Cap del Servei de Secretaria Administrativa dels Serveis Territorials de Barcelona: Albareda, 2-4. Barcelona
- Secretària Territorial de la Inspecció de Treball a Barcelona: Padre Laínez, 18-24. Barcelona
- Responsable d'Arxiu i Documentació: Juan de la Cierva núm. 3-5 nau 1, Sant Just Desvern.
- Cap de Secció d'Empresa dels Serveis Territorials de la Catalunya Central: Passeig de la República, 13, 08240 Manresa.
- Secretària Territorial de la Inspecció de Treball a Girona: carrer Migdia, 46-54. Girona.
- Cap de Servei de Secretaria Administrativa dels Serveis Territorials a Lleida: Avinguda del Segre, 7; i carrer General Brito, 3.
- Responsable de l'Oficina de Turisme de Lleida: Plaça Edil Saturnino, 1.
- Secretària Territorial de la Inspecció de Treball a Lleida: carrer Riu Besòs, 2. Lleida.
- Cap de Servei de Secretaria Administrativa dels Serveis Territorials a Tarragona: carrer Pompeu Fabra, 1; carrer Joan Baptista Plana, 29-31; i Polígon Riu Clar, carrer de l'Estany 14, nau 41.
- Responsable de l'Oficina de Turisme de Tarragona: carrer Fortuny, 4.
- Secretària Territorial de la Inspecció de Treball a Tarragona: Avinguda Vidal i Barraquer, 20. Tarragona
- Responsable de les Oficines de Turisme de l'Aeroport de Barcelona, Terminal 1 i 2.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: http://empresa.gencat.cat

6 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBZUQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 6 de 11

Altres requisits del contracte

Solvència i classificació empresarial

Per aquesta licitació és suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

La classificació empresarial mínima exigida per aquesta licitació és:

- Grup: U
- Subgrup: 1
- Categoria: 4 (LOT 1)
1 (LOT 2)
1 (LOT 3)
2 (LOT 4)
2 (LOT 5)
1 (LOT 6)

En cas que es presentessin a diferents Lots, i a efectes de poder calcular la categoria que es precisa segons la combinació de Lots als quals es vulguin presentar, cal tenir present que d'acord amb el que estableix l'article 38 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, el següent:

"Els contractes de serveis es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mig anual del mateix, quan es tracti de contractes de durada superior.

Las categorías dels contractes de serveis seran las següents:

Categoría 1, quan la quantia del contracte sigui inferior a 150.000 euros.

Categoría 2, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 euros.

Categoría 3, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros.

Categoría 4, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 600.000 euros i inferior a 1.200.000 euros.

Categoría 5, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 1.200.000 euros."

Tramitació del pagament i presentació de factures:

La facturació del servei de neteja es realitzarà desglossada per centres de treball amb periodicitat mensual per mes vençut. Prèviament caldrà haver tramès el justificant de la supervisió del mes que es factura a la bústia regiminterior.empresa@gencat.cat, degudament signat per l'empresa i el departament.

Les factures corresponents a la neteja de vidres bimensuals dels centres Migdia, 46-54; General Brito (Interiors de l'edifici i façana vidres baixos); Av del Segre, 7; Riu Besòs, 2; Pompeu Fabra, 1; i Joan Baptista Plana, 29-31, es presentaran els mesos de **febrer, abril, juny, agost, octubre, desembre**. Les factures corresponents a la neteja de vidres trimestrals dels centres d' Albareda, 2-4; Padre Laínez, 18-24; Passeig de la República, 13; Juan de la

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

7 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 7 de 11

Cierva, 3-5; Edil Saturnino, 1 (complet i PB); Fortuny, 4; Estany, 14; i Avinguda Vidal i Barraquer, 20, es presentaran els mesos de **febrer, maig, agost i novembre**. La factura corresponent a la neteja de vidres semestral del centre General Brito, 3 (façana vidres alts) es presentarà els mesos de **juny i desembre**. Per a la tramitació de les factures de neteja de vidres, caldrà haver presentat prèviament l'albarà conforme s'ha realitzat de forma completa i exhaustiva la tasca, degudament segellat i signat per personal del Departament.

Les factures corresponents a la neteja d'arxius del Lot 1 de Barcelona ciutat, només s'emetraran quan s'esdevingui el servei i per les hores efectivament realitzades. Per la tramitació de la factura, caldrà haver presentat prèviament l'albarà conforme s'ha realitzat de forma completa i exhaustiva la tasca, degudament segellat i signat per personal del Departament.

Els centres seu de la Inspecció de Treball a les diferents províncies, estan ocupats de forma compartida pel Departament d'Empresa i Treball i el Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (OEITSS), motiu pel qual els adjudicataris hauran de facturar per separat els serveis prestats -mensualment el servei de neteja ordinària i bimensual o trimestralment la neteja de vidres- d'acord amb la distribució establerta a l'Acord complementari 4 a l'Acord de traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de funció pública inspectora de treball i seguretat social.

La proporció és:

- al Departament d'Empresa i Treball, el 55% de l'import del servei
- al Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social (OEITSS), el 45% de l'import del servei

Els centres afectats són:

- Inspecció de Treball a Barcelona. Carrer Padre Laínez, 18-24, Barcelona
- Inspecció de Treball a Girona. Carrer Migdia, 46-54, Girona
- Inspecció de Treball a Lleida. Carrer Riu Besòs, 2, Lleida
- Inspecció de Treball a Tarragona. Avinguda Vidal i Barraquer, 20, Tarragona

Pròrroga del contracte:

S'estableix la possibilitat de pròrroga del contracte per un any més, fins al 31 de desembre de 2026.

Subcontractació:

Atesa la naturalesa i les condicions del contracte, aquest ha de ser executat directament pel contractista i les úniques activitats que es podran subcontractar són la neteja bimensual, trimestral o semestral de vidres, i el servei d'instal·lació de contenidors higiènics als lavabos dels edificis.

Revisió de preus: No.

Modificació del contracte:

Sí, en un percentatge no superior, a l'alça o a la baixa, al 20% màxim del preu del contracte. Es contemplen les següents causes de modificació:

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part del Departament.

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

8 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 8 de 11

- L'atribució al Departament de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

Fitxers que continguin dades de caràcter personal a tractar i nivell de mesures de seguretat:
No

Proposta de criteris d'adjudicació:

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que presenti la proposició econòmicament més avantatjosa per a cada lot, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

1. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica: **fins a 70 punts.**

1.1 Preu: puntuació fins a 55 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{P_L} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), P_L és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació d'un dels lots a què es presentin, o el pressupost d'algun edifici dels que integren el lot, i les empreses que no presentin una oferta econòmica, quedaran excloses de la licitació.

1.2 La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals: puntuació fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària de cada lot que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

9 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 9 de 11

qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals, i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat a aquest basat.

2. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor: **fins a 30 punts.**

2.1.- Metodologia o pla de treball:

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva, per a cada lot a què optin, de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

1. Adequació del pla de treball a les característiques, dimensions i estructura dels edificis, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, les tasques a realitzar, les seves freqüències, el personal assignat i els horaris en què es portaran a terme: **fins a 10 punts.**
 - 1.1.- Descripció clara i detallada de tots els edificis del departament identificant l'estructura de cadascun fins a 2,5 punts
 - 1.2.- Identificació esquemàtica de les tasques i freqüències d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, per a cada edifici fins a 2,5 punts
 - 1.3.- Descripció dels procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals als edificis objecte del contracte fins a 2,5 punts
 - 1.4.- Descripció detallada dels estris i maquinària a utilitzar en els procediments de neteja més habituals fins a 2,5 punts
2. Descripció detallada del control de qualitat del servei prestat: **fins a 8 punts**
 - 2.1.- Descripció de la supervisió setmanal per part del personal de neteja responsable de l'edifici..... fins a 3 punts
 - 2.2.- Descripció de la supervisió mensual per part del supervisor/a de l'empresa fins a 3 punts
 - 2.3.- Establiment d'un procediment d'atenció de queixes i suggeriments a l'abast del personal que treballa a l'edifici fins a 2 punts
3. Explicació detallada dels mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris per possibles incidències produïdes o altres canvis del mateix caire que es puguin produir, per tal de garantir la continuïtat del servei: **fins a 8 punts.**
 - 3.1.- Procediment d'actuació en cas d'emergències o esdeveniments imprevistos, com fuites d'aigua o inundacions..... fins a 3 punts
 - 3.2.- Procediment d'actuació per manca de disponibilitat de materials i productes relacionats amb la prestació del servei fins a 3 punts
 - 3.3.- Adaptació dels horaris del servei de neteja per trasllats.. fins a 2 punts

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

10 / 11



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 10 de 11

4. Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat i/o precisió que requereixin aparells i estris específics, tenint en compte l'adequació i idoneïtat dels mitjans materials a utilitzar, el personal especialitzat, els equips de protecció i les mesures de seguretat..... **fins a 4 punts.**

Mesa de contractació:

Els vocals proposats són:

Vocal: Eva Perez Perez, Cap de Servei de Règim Interior.

Vocal suplent: Ana Salcedo Lopez, Responsable d'Intendència.

Subdirector general de Gestió Econòmica,
Contractació i Règim Interior

Servei de Contractació i Patrimoni
Carrer Sepúlveda, 148
08011 Barcelona
E-mail: contractacio.empresa@gencat.cat
Web: <http://empresa.gencat.cat>

11 / 11



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 09/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
[web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 28/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JEPT7V19PBUZQJOQKJRVGBH3BKBTR13

Data creació còpia:
28/08/2024 09:06:04

Pàgina 11 de 11