
OBJECTE: Lot 2 – Construcció de l'Edifici d'Oficines (Projecte Modificat) del Nou Complex de Zona Franca de TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.

EXPEDIENT: 16032103

EMPRESA: Transports de Barcelona, S.A.

DATA: 22/07/2024

Llicitador: ALAMO INDUSTRIAL, S.A

Oferta econòmica: 5.481.180,39 €, sense IVA

1.- La justificació de la baixa anormal o desproporcionada ha de reflectir i argumentar totes les solucions i condicions excepcionals o particulars de l'empresa oferent que li permeten proposar aquests preus. Ha d'estar justificada en una o diverses de les opcions següents:

- **Ha aportat el licitador una anàlisi del procediment de la prestació del servei per unitats o conceptes que acrediten un estalvi?**

- **Desglossament de l'oferta:** Ha especificat l'import de cada unitat o concepte necessari per prestar el servei que justifiquen el preu ofertat? *(Atenció amb els costos salarials que no han de ser inferiors als reflectits al conveni d'aplicació corresponent).*

El licitador presenta un resum de l'import del cost material, cost de mitjans auxiliars, despeses generals, benefici industrial i del cost de mà d'obra, segons el conveni d'aplicació, però no s'ha presentat justificació dels costos salarials per tots els perfils destinats per l'empresa a aquesta obra.

- **Ha acreditat un estalvi en el càlcul dels costos mitjans auxiliars i indirectes?**

- **Ha aportat pressupostos o compromisos de proveïdors de subministraments o de col·laboradors externs dels treballs que justifiquin el preu ofert?**

Es presenta un desglossament del cost material creat a partir de les ofertes de proveïdors i fabricants, adjuntades a la justificació, i de preus de materials segons base de dades de preus dels majoristes del licitador.

- **Ha justificat el preu a partir de conceptes com els següents?** Disposició de centres operatius o delegacions en zones properes a la de prestació del servei; rendiments majors als expressats al plec per l'ús d'un determinat sistema o maquinària; disposició d'instal·lacions totalment amortitzades per a la prestació del servei, amb menys cost, per tant; disminució de despeses addicionals per determinades circumstàncies, etc.

Es justifica disposar d'instal·lacions properes al lloc d'execució de l'obra, i disposar de les eines necessàries per l'execució dels treballs sense cost addicional, ja que estan amortitzades.

- **Ha justificat l'aplicació d'un baix marge de benefici? Quin és el motiu?** (per exemple, perquè l'empresa té poques despeses financeres o menys càrregues fiscals del normal. També es podria aplicar al contracte un benefici industrial una mica menor del que és normal, sempre que aquesta no posi en risc l'execució normal del contracte).

- **Ha justificat solucions tècniques relacionades amb els costos i la qualitat de l'oferta?**

- **Ha justificat condicions excepcionalment favorables per executar el contracte?** Detallar els condicionants particulars de l'empresa pel que fa a l'execució de les feines i que tinguin influència directa sobre la valoració del contracte de serveis a prestar: perfecte coneixement del lloc o entorn on es prestaran els serveis; perfecte coneixement dels possibles subministradors de materials o serveis addicionals necessaris per a l'execució del treball; posició de l'empresa favorable per a l'execució del servei que pugui portar a abaratiments del cost; relació de mitjans materials i personals de l'empresa; relació de serveis similars realitzats amb èxit o en execució satisfactòria amb aquest nivell de preus i preus habituals de mercat de l'empresa; dades que justifiquin la solvència de l'empresa (assegurances, sistemes de qualitat...).

- **Ha justificat que compta amb ajuts de l'estat o subvencions que possibilitin un millor preu?**

- **Ha justificat la seva oferta mitjançant altres raons?**

2.- Ha confirmat el licitador que pot complir amb les condicions de treball vigents, condicions salarials, d'horaris i de seguretat i salut a la feina?

- Sí
- No

CONCLUSIÓ

Atesa la informació aportada pel licitador així com la valoració realitzada, es conclou que l'oferta del licitador:

- Es troba suficientment justificada, i per tant es proposa a la Mesa de Contractació la seva acceptació. D'acord amb l'article 149.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa l'establiment de les següents mesures de seguiment de l'execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat del servei / obra / subministrament contractat:

No es troba suficientment justificada, i per tant es proposa a la Mesa de Contractació la seva exclusió.

L'oferta no es troba suficientment justificada al no aportar valoració dels costos salarials dels mitjans personals destinats per l'empresa a l'execució de l'obra.

Natàlia Bigas Torrent

Directora Servei d'Infraestructures