

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Construcció de l'Edifici d'Oficines (Projecte Modificat) del Nou Complex de Zona Franca de Transports de Barcelona, S.A. Lot 2: Instal·lacions i Instal·lacions Industrials.

EXPEDIENT: 16032103

SOCIETAT: TRANSPORTS DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 7.366.987,46 €, més el 21% d'IVA, 1.547.067,37 €, que suma 8.914.054,83 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	5.481.180,39	-26%
UTE COMSA Industrial - FCC Industrial	5.596.820,17	-24%
UTE ELECNOR-ISTEM	5.875.614,62	-20%
CIMELSA S.L.	6.464.838,08	-12%

PBL sense IVA 7.366.987,46 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

L'empresa CIMELSA S.L., l'import total presentat a l'Annex 1 no coincideix amb l'import del PEC del TCQ. Es detecten modificacions efectuades a les partides alçades del pressupost, segons l'apartat W del Plec de Condicions Particulars (PCP): "No s'acceptaran partides no valorades o valorades a zero i tampoc s'acceptaran modificacions als imports de les partides en matèria de Seguretat i Salut i partides alçades incloses al pressupost base de l'oferta." Per aquest motiu es proposa la seva EXCLUSIÓ.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançat fórmules figuren 4 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	5.481.180,39	60,00
UTE COMSA Industrial - FCC Industrial	5.596.820,17	58,76
UTE ELECNOR-ISTEM	5.875.614,62	55,97

2.2 Valoració experiència Cap d'obra.

Licitador	Experiència	Punts
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	4 referències o més	20,00
UTE COMSA Industrial - FCC Industrial	4 referències o més	20,00
UTE ELECNOR-ISTEM	4 referències o més	20,00

2.3 Valoració experiència Encarregat d'obra torn 1.

Licitador	Experiència	Punts
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	4 referències o més	10,00
UTE COMSA Industrial - FCC Industrial	4 referències o més	10,00
UTE ELECNOR-ISTEM	4 referències o més	10,00

2.4 Valoració experiència Encarregat d'obra torn 2.

Licitador	Experiència	Punts
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	4 referències o més	10,00
UTE COMSA Industrial - FCC Industrial	4 referències o més	10,00
UTE ELECNOR-ISTEM	4 referències o més	10,00

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	100,00
UTE COMSA Industrial - FCC Industrial	98,76
UTE ELECNOR-ISTEM	95,97

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	100,00
UTE COMSA Industrial - FCC Industrial	98,76
UTE ELECNOR-ISTEM	95,97

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 3:

Licitador	Import (€)	%PBL
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	5.481.180,39	-26%
UTE COMSA Industrial - FCC Industrial	5.596.820,17	-24%
UTE ELECNOR-ISTEM	5.875.614,62	-20%

PBL sense IVA 7.366.987,46 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

L'oferta de l'empresa ALAMO INDUSTRIAL, S.A rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'exclusió.

6. Conclusions

Es proposa:

EXCLOURE l'empresa CIMELSA S.L. per modificacions efectuades a les partides alçades del pressupost quan d'acord amb el Plec de Condicions Particulars no es poden modificar.

CLASSIFICAR les 3 propostes avaluable mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

DESCARTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa ALAMO INDUSTRIAL, S.A d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa UTE COMSA Industrial - FCC Industrial en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 5.596.820,17 € sense IVA.

29 d'agost de 2024

Ana Arribas
Coordinadora de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Natàlia Bigas
Directora Servei Infraestructures