



## Identificació de l'expedient

Expedient: 2024/2888J  
Ref. Addic.: 2023/38170V  
UO Responsable: D. Central de Contractació  
Assumpte: Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; LOT 2: escoles municipals  
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)  
Interessat/da:  
Representant:

**CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL-LOSI ALS EDIFICIS, dividit en dos lots, i més concretament, REFERENT AL LOT 1, l'objecte del qual el constitueix el servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis del lot 1 (instal·lacions esportives)**

## PARTS DEL CONTRACTE

El senyor Xavier Garcia Albiol, alcalde de la corporació, qui actua en nom i representació de l'Ajuntament de Badalona amb NIF P0801500J i amb domicili a aquests efectes a Badalona, 08911, Plaça de la Vila, número 1.

El senyor [REDACTED], qui actua en nom i representació de ACTUALIA NATURA SL amb CIF núm. B53635736 amb domicili fiscal carrer El Calvo 13, Nave 5, 03690, Sant Vicent del Raspeig (Alacant).

## ANTECEDENTS

PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars, en endavant PCAP, i licitació que regeix el present contracte, va ésser aprovada pel 1r tinent d'alcalde, regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana, - el qual actua per delegació de l'alcalde segons Resol. Del. De data 21/06/2023 amb número 2023006636 modificada en part per una altra posterior de data 28/07/2023 – mitjançant Resolució número 2024002262 de data 01/03/2024 en el marc de l'expedient de contractació indexat amb el número 2024/2888J.

PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari d'aquest lot del contracte (lot 1, l'objecte del qual el constitueix instal·lacions esportives).

ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ésser acordada per resolució número 2024008257 de l'Alcalde accidental – per delegació de l'Alcalde, resolució núm. 2024008045 de 17/07/2024 - en data 24/07/2024.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



GARANTIA: L'empresari contractista ha constituït una garantia definitiva per import de 30.644,11 euros per garantir la correcta execució del lot 1 que li ha resultat adjudicat.

**ACORDEN**

**PRIMER.-** El [REDACTED] qui actua en nom i representació de ACTUALIA NATURA SL amb CIF núm. B53635736, s'obliga a realitzar el servei objecte de l'expedient administratiu indexat amb el número 2024/2888J en el qual ha participat presentant una proposició per al lot indicat resultant adjudicatari del mateix i constituint aquest lot l'objecte d'aquest document, s'obliga a realitzar el servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives durant el termini de 3 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d'un any més d'acord amb les condicions mínimes establertes en el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que el regeixen, i d'acord amb les condicions que oferí en presentar la seva proposició per aquest lot del contracte i que són les que es relacionen a continuació per al lot indicat:

- La realització dels serveis o les tasques pròpies que integren la part fixa de la facturació (manteniment preventiu) per la quantitat de 507.016,40 € IVA inclòs al tipus del 21%, dels quals 419.021,82 € corresponen a la base imposable i 87.994,58 € a l'IVA acreditat per la prestació durant el període executiu, sense comptar la possible pròrroga, desglossat d'acord amb el quadre següent:

	Import per al període executiu de 36 mesos		
	Base imposable	IVA desglossat al tipus del 21%	Total
<b>Oferta econòmica serveis manteniment preventiu</b>	419.021,82 €	87.994,58 €	507.016,40 €

I desglossat l'import anual corresponent al manteniment preventiu per instal·lació/edifici inclòs dins l'àmbit d'aquest lot del contracte de la següent manera:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>



## Ajuntament de Badalona

PREVENTIU PER EDIFICI	Material	Certificat	Eines i Gestí	Vehicle	Epis	Ma d'obra	Analítiques	SUMATORI	DG 13%	BI 6%	TOTAL PREV.
Piscina Municipal Del Centre	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Piscina Descuberta	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Pista D'atletisme Paco Àguila	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Bufalà	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Zona Esportiva Can Cabanyes	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Montigalà F7	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Montigalà F11	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Llefià	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Badalona Sud	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Pere Gol	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Pomar	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol De Nova Lloreda	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Pavelló De Bufalà	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu Municipal La Plana	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu De Montigalà	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu De Llefià	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu Casagemes	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu Municipal Països Catalans	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Pista Poliesportiva J oaquim Blume	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Nova Lloreda	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Congrés	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva La Platja	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Bonavista	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Iris	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Andreu Garcia Batlle	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva J oaquim Ruyra	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Artigas	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva La Pau	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Sant J aume	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Progrés	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Pere Martell	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Ronda Llefià	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Diplococus	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
<b>TOTAL<sup>D</sup></b>	<b>337,69 €</b>	<b>1.761,79 €</b>	<b>2.648,04 €</b>	<b>3.019,00 €</b>	<b>299,08 €</b>	<b>64.206,03 €</b>	<b>45.101,76 €</b>	<b>117.373,03 €</b>	<b>15.258,57 €</b>	<b>7.042,39 €</b>	<b>139.673,94 €</b>

Baixa del 14,49 %, respecte al pressupost tipus de licitació establert per aquest concepte del contracte (manteniment preventiu).

A més, el contractista resta obligat a concertar i mantenir vigent durant l'execució d'aquest contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim coincident o equivalent al pressupost base de licitació establert per al lot indicat, IVA exclòs, als efectes de cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de qualsevol tipus de dany a l'Ajuntament de Badalona i/o a tercers com a conseqüència, directa o indirecta, de la prestació que en constitueix el seu objecte.

**SEGON.-** D'acord amb allò previst a la clàusula 3 apartats 2 i 3 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP), el contracte es subjecta a les regulacions de la LCSP i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en el PCAP, en el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i documentació complementària – documents que tenen naturalesa contractual - es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altre regulació expressa.

Per a tot allò no previst expressament en el PCAP, en el plec de prescripcions tècniques particulars, ni el plec de clàusules administratives generals s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual s'han transposat a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- El RD 817/2009, de 8 de maig pel que es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes declarats bàsics per la disposició final primera.
- El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre –RGLCAP-), en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la Llei abans esmentada.
- La Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015, d' 1 d' octubre, de règim jurídic del sector públic.
- La Llei 26/2010, 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 29/2010, de 3 d'agost, d'usos de mitjans electrònics en el sector públic de Catalunya.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 179/1996, de 13 de juny, pel que s' aprovà el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan aquest PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

- Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
- Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

**TERCER.-** D'acord amb allò previst a la clàusula 7 del PCAP, la durada que es proposa per aquest contracte és de 3 anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga pel termini màxim d'un any més.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís per part del responsable del contracte mitjançant correu electrònic a la bústia que designi l'empresari a tal efecte i es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>



**QUART.-** D'acord amb allò previst a la clàusula 5 del PCAP i a l'article 62 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el cap del Departament de Gestió de contractes de serveis i el responsable del contracte és el Sr. Xavier Garcia Valero, tècnic adscrit al Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals.

Al **responsable del contracte** li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliment defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).

**CINQUÈ.-** D'acord amb el que preveu la clàusula 23 del PCAP, el contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i la seva vigència s'iniciarà a l'endemà d'aquesta.

El lloc de realització dels serveis objecte del contracte són a les instal·lacions esportives de titularitat de l'Ajuntament de Badalona que es relacionen a l'Annex I del plec de prescripcions tècniques particulars regulador del lot 1 d'aquest contracte.

**SISÈ.-** El contractista respon del compliment de les seves obligacions contractuals amb la garantia definitiva constituïda en la Tresoreria municipal de la corporació per al lot del contracte que li ha resultat adjudicat sens perjudici dels actes o accions que altrament corresponguin a l'administració contractant per raó del contracte.

**SETÈ.-** L'abonament del preu d'aquest contracte es farà en la forma que s'estableix en la clàusula 33 del PCAP.

**VUITÈ.-** Les clàusules 35 i 36 del PCAP estableixen el règim de penalitzacions davant demores, incompliments o compliment defectuosos, entre d'altres, i la clàusula 41 del PCAP regula els supòsits de resolució del contracte i els seus possibles efectes.

**NOVÈ.-** Només es podrà modificar aquest contracte per causes no previstes de conformitat amb l'article 205 de la LCSP. Tot això a l'empara d'allò previst a la clàusula 38 del PCAP.

**DESÈ.-** Les qüestions litigioses que puguin sorgir en qualsevol de les fases de preparació, adjudicació, execució i extinció d'aquest contracte se sotmetran a la resolució de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu corresponent al terme de Badalona.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>



### ANNEXOS

- I.- Plec de clàusules administratives particulars.
- II.- Plec de Prescripcions tècniques.
- III.-Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament.
- III.-Proposició del contractista.
- IV.-Resolució d'adjudicació.
- V.- Garantia Definitiva

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document i annexos, signant-los a la data de la signatura i a un sol efecte.

Signatures: