



Expedient: 2024/2888J
Ref. Addic.: 2023/38170V
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; LOT 2: escoles municipals
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus de resolució:	Aprovació de l' adjudicació del lot 1 del contracte relatiu als serveis de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives, en favor de l'empresa que d'entre les presentades i admeses n'ha formulat la millor oferta per aquest lot; declarar desert el LOT 2: escoles municipals atès que el primer classificat en el referit lot: l'empresa BRAUT EIXAMBIENTAL – arran els acords adoptats per la Mesa a la sessió ulterior, de data 25/06/2024 – va resultar exclòs de la licitació d'aquest lot i el segon classificat ha manifestat de forma expressa segons escrit de data 04/07/2024 la NO ACCEPTACIÓ de la proposta d'adjudicació d'aquest lot del contracte al seu favor i aprovació de l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat per tal d'adjudicar aquest darrer lot del contracte
Caràcter:	Exhaureix la via administrativa
Organ que resol:	L'alcalde
Expedient núm.:	TAO 2024/00002888J

Antecedents

1.- Aprovació de l' expedient de contractació, la licitació, la despesa i l' obertura del procediment obert sotmès a regulació harmonitzada d' adjudicació amb tramitació ordinària referent a aquest contracte mitjançant acords adoptats mitjançant resolució número 2024002262 de data 01/03/2024 del primer tinent d'alcalde, regidor de l' Ambit d' Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i



Seguretat Ciutadana, adoptats per delegació de l'alcalde segons Resol. Del. Número 2023006636 de data 21/06/2023.

2.- L' anunci de licitació de l' esmentat contracte enviat a publicar al DOUE i publicat en data 08/03/2024 en el Perfil de contractant d' aquest Ajuntament.

3.- L' accés al perfil de contractant de l'Ajuntament on consta inserida tota la informació i documentació d'aquest procediment (des del web de l'Ajuntament: https://seu.badalona.cat/portalWeb/badalona.portal_nfpb=true&pageLabel=perfil_contractant#wlp_perfil_contractant; des de la Plataforma de Contractació Pública: <https://contractaciopublica.gencat.cat>).

4.- Les 2 empreses que dins del termini i l'hora límits establerts (el qual finalitzà el dia 8 d'abril de 2024 a les 13.30 hores, aquest dia inclòs) han presentat proposició (per ordre d' entrada de la documentació o inserció dels arxius electrònics, tractant-se d' una licitació a través de mitjans electrònics), segons es desprèn del Certificat de l' Eina del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, són les següents per als lots que tot seguit s'indiquen:

Denominación social	NIF	Lotes a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ACTUALIA NATURA, SL	B53635736	1, 2	04/04/2024	10:38:02	PTS_EAJBDN/2024020901
BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L.	B63701775	1, 2	08/04/2024	08:52:51	PTS_EAJBDN/2024021316

5.- La presentació d'una oferta extemporània – això és, fora del termini i l'hora màxims atorgats - per als lots 1 i 2 per part de l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL amb NIF B62145503, segons consta acreditat documentalment mitjançant el Certificat de l' Eina del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503	1, 2	08/04/2024	13:30:32	PTS_EAJBDN/2024021466
------------------------	-----------	------	------------	----------	-----------------------

6.- Els acords adoptats – en el marc de la tramitació d'aquest expedient de contractació - per la Mesa de Contractació en sessió de data 10/04/2024 del següent tenor literal parcial:

“PRIMER.- REBUTJAR PER EXTEMPORÀNIA L'OFERTA FORMULADA PER L'EMPRESA ELECTRICITAT BOQUET SL amb NIF B62145503 PER ALS LOTS 1 I 2 d'aquest contracte.

SEGON.- OBRIR ELS SOBRES/ ARXIU ELECTRÒNICS A de les proposicions de les altres dos empreses que han presentat proposició per a concórrer a la licitació de tots els lots - cadascuna d'elles- d'aquest contracte dins del termini i l'hora màxims establerts, (...)

TERCER.- ADMETRE A LA LICITACIÓ d' aquest contracte a l'empresa ACTUALIA NATURA SL per als lots 1 i 2 per als quals concorre en tant analitzada la documentació administrativa

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264527114322220334 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



inserir dins l'arxiu electrònic A de la seva proposició, com sigui que aquesta empresa compta amb una classificació empresarial superior a l'establerta com a alternativa en cadascun dels lots descrits als plecs reguladors d'aquest contracte, concretament disposa de la següent classificació:

Grup	M
Subgrup	1
Categoria	4

Quan l'establerta com a alternativa – per ambdós lots - als plecs reguladors d'aquest contracte és la següent:

Grup	M
Subgrup	1
Categoria	2

S'entén acreditada la seva capacitat i solvència per a contractar amb aquesta Administració.

QUART.- REQUERIR A L'EMPRESA BRAUT EIXAMBIENTAL SL l'esmena – dins del termini màxim de 3 dies hàbils a l'empara d'allò previst a la clàusula 16.1 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant PCAP)- dels següents defectes i/o mancances detectats en la documentació administrativa inserida en l'arxiu electrònic A de la seva proposició presentada per a cadascun dels lots per als quals concorre (...)"

7.- En data 12/04/2024 es va trametre al candidat afectat: Braut Eixambiental SL l'ofici requerint-li l'esmena de dita documentació dins del termini màxim de tres dies hàbils, el qual finalitzava el dia 17/04/2024, aquest dia inclòs.

8.- Val a dir que el candidat afectat va atendre el requeriment d'esmena cursat presentant dins del termini màxim atorgat i més concretament, el dia 12/04/2024 mitjançant instància genèrica registrada amb el número 2024022487, la documentació que va considerar adient i que d'aquesta documentació se'n va donar trasllat al departament promotor a efectes del seu anàlisi.



9.- Revisada la documentació administrativa presentada per BRAUT EIXAMBIENTAL SL, tant la inicial, com l'esmenada, aquesta compleix amb els requisits de capacitat i solvència exigits per participar en el procés de contractació i amb l'adscripció de mitjans mínims sol·licitats, així, en sessió de la Mesa de data 24/04/2024 s'admet a la referida empresa DEFINITIVAMENT A LA LICITACIÓ dels lots 1 i 2 d'aquest contracte i es procedeix a obrir els SOBRES/ARXIUS ELECTRONICS B de les 2 empreses presentades i admeses a la licitació dels dos lots d'aquest contracte el contingut dels quals l'ha d'integrar l'oferta econòmica i la resta d'aspectes avaluable automàticament de conformitat amb els criteris previstos a la clàusula 10.1 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP), per a cadascun dels lots en què s'ha dividit el seu objecte, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts en cada lot, llegint-se en veu alta el seu contingut davant els assistents a l'acte.

10.- Finalitzada aquella sessió de la Mesa, es va donar trasllat del contingut dels sobres B de les proposicions al Departament tècnic promotor i responsable del contracte per al seu anàlisi i valoració i més concretament, als efectes que n'efectui la seva valoració de conformitat amb allò previst en la clàusula a què s'ha fet abans menció així com la detecció, si s'escau, d'ofertes anormals i/o desproporcionades per tal de procedir amb els termes exposats en la clàusula 10.2 del PCAP.

11.- L'emissió en data 27/04/2024 per part de la cap del Servei de Manteniment d' Edificis i Instal·lacions Municipals, promotor del contracte i que n'és el seu responsable, d'un informe de valoració de les dues ofertes presentades i admeses a la licitació dels 2 lots en què es dividí l'objecte d'aquest contracte i de proposta d'adjudicació de cadascun d'aquests lots del contracte en favor de la que n'ha resultat la millor oferta tot seguint el criteri de preferència en l'adjudicació dels lots indicats per aquests licitadors al seu model de proposició, essent aquestes les següents per als lots que s'assenyalen:

- LOT 1: ACTUALIA NATURA SL CIF núm. B53635736, per un import corresponent al manteniment preventiu (IVA inclòs) de 507.016,40 €, dels quals la quantitat de 419.021,82 € és el valor estimat i la resta d'import de 87.994,58 € és l'IVA. Amb una baixa del 14,58%.

Un percentatge de baixa del 21% sobre els preus unitaris de licitació establerts per a la mà d'obra pel manteniment correctiu i una baixa del 14,50 % sobre els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu.

- LOT 2: BRAUT EIXAMBIENTAL SL CIF núm. B63701775, per un import corresponent al manteniment preventiu (IVA inclòs) de 469.194,13 €, dels quals la quantitat de 387.763,75 € és el valor estimat i la resta d'import de 81.430,39 € és l'IVA. Amb una baixa del 16,17%.

Un percentatge de baixa del 10% sobre els preus unitaris de licitació establerts per a la mà d'obra pel manteniment correctiu i una baixa del 10 % sobre els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu.



12.- L'assumpció del contingut del referit informe en sessió de la Mesa de data 02/05/2024 i l'adopció d'un acord per requerir a les empreses proposades a l'adjudicació de cadascun dels lots del contracte la presentació de la documentació que s'indica a la clàusula 17 del PCAP dins del termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment efectuat als efectes indicats.

13.- En sessió duta a terme el dia 25/06/2024 la Mesa analitzà la documentació que les empreses proposades a l'adjudicació de cadascun dels lots d'aquest contracte havien presentat dins del termini màxim atorgat per procedir si s'escau, a la seva validació. En dita sessió la Mesa de contractació acorda:

«PRIMER.- VALIDAR LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA AMB CARÀCTER PREVI A L'ADJUDICACIÓ D'AQUEST CONTRACTE dins del termini màxim atorgat per part de la següent empresa per al lot que tot seguit s'indica, considerant-se correcte a l'empareda d'allò previst a la clàusula 17 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte (en endavant, PCAP):

- Lot 1: Actualia Natura SL

SEGON.- Consegüentment amb el contingut de l'acord precedent, ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1 D'AQUEST CONTRACTE al seu favor en resultar l'oferta formulada per Actualia Natura SL la millor oferta per al lot indicat (...)

TERCER.- EXCLOURE de la licitació del lot 2 d'aquest contracte a l'empresa BRAUT EIXAMBIENTAL SL amb CIF B63701775 en tant dins del termini màxim atorgat per a la presentació de la documentació exigida amb caràcter previ a l'adjudicació d'aquest lot NO ha pogut acreditar documentalment l'acompliment amb allò exigint a la clàusula 9.2.5 del PCAP:

«Un llistat de tres serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim corresponents al pressupost base de licitació anual (IVA exclòs)(193.095,47) d'aquest lot per a cada actuació»

Com sigui que la clàusula 10 del PCAP disposa el que es transcriu literalment, en part suficient, a continuació:

*“(...) convé assenyalar que amb els termes que s'exposen al punt 10.3 de la memòria justificativa, **les empreses licitadores podran presentar oferta en cadascun dels 2 lots en què s'ha dividit l'objecte d'aquest contracte però només se'ls podrà adjudicar, com a regla general, un sol lot.** A aquests efectes, les empreses que licitin en més d'un lot declararan quin és l'ordre de prioritat en què aspiren a guanyar l'adjudicació dels 2 lots del contracte.*



No obstant, es podrà adjudicar més d'un lot a la mateixa empresa licitadora, en l'ordre de prioritats declarat per aquest licitador, en el cas que sigui la única empresa admesa a la licitació del lot en qüestió.

En cas que no es presenti ordre de preferència s'adjudicarà d'acord amb l'ordre numèric dels lots.

L'empresa licitadora que resulti proposada adjudicatària alhora de més d'un lot de l'expedient haurà de presentar un equip humà i mitjans diferents per a cadascun dels lots. (...)

Els membres assistents a l'acte acorden a la vista de l'exposat i atenent la literalitat del propi PCAP (clàusula abans transcrita en la part que interessa):

QUART.- PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 D'AQUEST CONTRACTE A L'EMPRESA ACTUALIA NATURA SL amb CIF núm. B53635736, en tant és la única empresa admesa a la licitació d'aquest lot en qüestió i per tant esdevé possible que se li adjudiquin els dos lots del contracte malgrat la limitació inicialment establerta a la clàusula abans transcrita, i consegüentment amb aquesta proposta, REQUERIR-LA perquè presenti dins del termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment efectuat pel Servei de Contractació, la documentació que s'indica a la clàusula 17 del PCAP de forma específica per al lot 2 del contracte, (...)»

14.- En sessió de la mesa de data 09/07/2024 es deixa constància de l'escrit signat en data 04/07/2024 per l'empresa ACTUALIA NATURA SL i presentat en la mateixa data a l'Ajuntament mitjançant instància genèrica registrada amb el número 2024043314 per dita empresa en el marc de la tramitació d'aquest expedient administratiu de contractació, sobre NO acceptació de la proposta d'adjudicació del lot 2. En dita sessió de la Mesa s'acorda pels seus membres integrants:

«PRIMER.- DECLARAR DESERT EL LOT 2 D'AQUEST CONTRACTE atès que el primer classificat: l'empresa BRAUT EIXAMBIENTAL – arran els acords adoptats per la Mesa a la sessió ulterior, de data 25/06/2024 – va resultar exclòs de la licitació d'aquest lot en tant dins del termini màxim atorgat per a la presentació de la documentació exigida amb caràcter previ a la seva adjudicació NO va poder acreditar documentalment l'acompliment amb el següent d'acord amb allò exigint a la clàusula 9.2.5 del PCAP:

«Un llistat de tres serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim corresponents al pressupost base de licitació anual (IVA exclòs)(193.095,47) d'aquest lot per a cada actuació»

I perquè el segon classificat, l'empresa ACTUALIA NATURA SL – ateses les previsions de la clàusula 10 del PCAP :



*“(…) convé assenyalar que amb els termes que s'exposen al punt 10.3 de la memòria justificativa, **les empreses licitadores podran presentar oferta en cadascun dels 2 lots en què s'ha dividit l'objecte d'aquest contracte però només se'ls podrà adjudicar, com a regla general, un sol lot.** A aquests efectes, les empreses que licitin en més d'un lot declararan quin és l'ordre de prioritats en què aspiren a guanyar l'adjudicació dels 2 lots del contracte.*

No obstant, es podrà adjudicar més d'un lot a la mateixa empresa licitadora, en l'ordre de prioritats declarat per aquest licitador, en el cas que sigui la única empresa admesa a la licitació del lot en qüestió.

En cas que no es presenti ordre de preferència s'adjudicarà d'acord amb l'ordre numèric dels lots.

L'empresa licitadora que resulti proposada adjudicatària alhora de més d'un lot de l'expedient haurà de presentar un equip humà i mitjans diferents per a cadascun dels lots. (...)”

Ha manifestat de forma expressa segons escrit de data 04/07/2024 la NO ACCEPTACIÓ de la proposta d'adjudicació d'aquest lot del contracte al seu favor.

SEGON.- OBRIR UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT als efectes d'adjudicar el referit lot 2 a l'empareda d'allò previst en l'article 168 a) apartat primer de la Llei de contractes del sector públic convidant a un mínim de tres empreses del sector que no hagin participat en el present procediment. (...)”

15.- Totes les actes a què s'ha fet referència en els antecedents precedents s'han anat publicant en el perfil del contractant d'aquesta corporació així com també els informes tècnics que li han servit de base a la Mesa, en alguns dels casos, per a l'adopció dels seus acords.

16.- Transcorregut el termini a efectes del tramit d'audiència previst a l'article 87 del RGLCAP, no s'ha formulat cap al·legació.

17.- Dins del termini màxim atorgat, l'empresa proposada a l'adjudicació del lot 1 d'aquest contracte – havent-se declarat desert el lot 2 pels motius exposats en l'antecedent 14 d'aquest document – ha presentat la documentació exigida amb caràcter previ a l'adjudicació a l'empareda d'allò previst en l'article 150.2 de la LCSP, essent validada aquesta a la sessió de data 25/06/2024, havent-se considerat correcte arran l'exigit en el referit precepte i amb els mateixos termes, a la clàusula 17 del PCAP i s'ELEVA CONSEGÜENTMENT, a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació d'aquest lot del contracte al seu favor.

18.- Consten en l' expedient de contractació de referència també els certificats d'estar al corrent de deutes de dita entitat: ACTUALIA NATURA SL amb aquest Ajuntament, amb Hisenda i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

19.- Entre els dies 11, 12 i 22/07/2024 s'han incorporat en l' expedient administratiu de referència operacions comptables D i AD_FUT per atendre la despesa que se'n pot derivar de l'execució del contracte sorgit arran la tramitació d'aquest procediment per als anys 2024, 2025, 2026 i 2027, a subscriure amb l'entitat ACTUALIA NATURA SL, a raó del següent desgloss per anualitats, la qual s'haurà d'atendre amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que figuren a la part dispositiva d'aquest document:



Manteniment preventiu:

Despesa imputable a l'exercici 2024: operació comptable D número 12024000043619 de data 11/07/24 per import de 42.251,37 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2025: operació comptable AD_FUT número 122024000043621 de data 11/07/24 per import de 169.005,47 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2026: operació comptable AD_FUT número 122024000043789 de data 12/07/24 per import de 169.005,47 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2027: operació comptable AD_FUT número 122024000043624 de data 12/07/24 per import de 126.754,10 euros.

Manteniment correctiu:

Despesa imputable a l'exercici 2024: operació comptable D número 12024000045800 de data 22/07/24 per import de 12.335,87 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2025: operació comptable AD_FUT número 122024000045801 de data 22/07/24 per import de 49.343,49 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2026: operació comptable AD_FUT número 122024000045802 de data 22/07/24 per import de 49.343,49 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2027: operació comptable AD_FUT número 122024000045803 de data 22/07/24 per import de 37.007,62 euros.

20.- D'acord amb el que disposen els articles 213 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient d'adjudicació així tramitat s'ha de sotmetre per a la seva fiscalització prèvia a l'Intervenció municipal.

Fonaments jurídics

1. El contracte està subjecta a les regulacions de la LCSP i més concretament a les corresponents al contracte de serveis i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte i documentació complementària –documents que tenen naturalesa contractual- es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi cap altra regulació expressa.

2. A la vista de la tramitació assenyalada en els antecedents d'aquest document, s'escau endegar els tràmits administratius per a l'adjudicació del lot 1 d'aquest contracte, que estableix la LCSP i el Reglament de desenvolupament de la Llei de contractes del sector públic, amb les corresponents operacions pressupostàries d'autorització i disposició de la despesa, en el seu cas, que preceptuen el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDLEG 2/2004, de 5 de març) i el Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, que la desenvolupa.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264527114322220334 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



3. En aquest sentit, l'empresa proposada a l'adjudicació del lot indicat ha acreditat la seva capacitat i solvència per a contractar amb la Corporació i ha aportat dins del termini establert, la documentació requerida de conformitat amb el que disposa el Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte en compliment de l'article 150.2 de la LCSP així com també ha constituït la garantia definitiva per l'import corresponent davant la Tresoreria Municipal d'aquesta corporació.

4. Quant als aspectes de finançament del contracte, es reitera allò exposat en l'antecedent 19 d'aquest document de conformitat amb allò previst a l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

5. D'acord amb el que disposen els articles 213 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient d'adjudicació així tramitat s'ha sotmès per a la seva fiscalització prèvia a l'Intervenció municipal.

6. L'òrgan de contractació competent per resoldre aquest expedient és – d'acord amb el cartipàs municipal vigent – l'alcalde tractant-se l'objecte d'aquest document de l'adjudicació d'un contracte de serveis amb un valor estimat superior a 140.000 euros i l'interlocutor per aquest contracte és el Departament Central de Contractació, adscrit al Servei de Contractació, telèfon 93 4832692, correu electrònic central-contractacio@badalona.cat i adreça a plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 4ª planta, 08911 Badalona.

7. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER.- EXCLOURE de la licitació dels lots 1 i 2 d'aquest contracte - per extemporània - a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL amb NIF B62145503.

SEGON.- EXCLOURE de la licitació del lot 2 d'aquest contracte a l'empresa BRAUT EIXAMBIENTAL SL amb CIF B63701775 en tant dins del termini màxim atorgat per a la presentació de la documentació exigida amb caràcter previ a l'adjudicació d'aquest lot NO ha pogut acreditar documentalment l'acompliment amb allò exigint a la clàusula 9.2.5 del PCAP:



«Un llistat de tres serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim corresponents al pressupost base de licitació anual (IVA exclòs)(193.095,47) d'aquest lot per a cada actuació»

TERCER.- ADJUDICAR EL LOT 1 D'AQUEST CONTRACTE a l'empresa ACTUALIA NATURA SL en resultar l'oferta formulada per Actualia Natura SL la millor oferta per al lot indicat a raó dels seus compromisos i de l'oferta econòmica i l'ordre de preferència en l'adjudicació dels lots que va indicar a la seva proposició:

- LOT 1: ACTUALIA NATURA SL CIF núm. B53635736, **per un import corresponent al manteniment preventiu (IVA inclòs) de 507.016,40 €**, dels quals la quantitat de 419.021,82 € és el valor estimat i la resta d'import de 87.994,58 € és l'IVA. Amb una baixa del 14,58% per la prestació durant el període executiu, sense comptar la possible pròrroga, desglossat d'acord amb el quadre següent:

	Import per al període executiu de 36 mesos		
	Base imposable	IVA desglossat al tipus del 21%	Total
Oferta econòmica serveis manteniment preventiu	419.021,82 €	87.994,58 €	507.016,40 €

I desglossat l'import anual corresponent al manteniment preventiu per instal·lació/edifici inclòs dins l'àmbit d'aquest lot del contracte de la següent manera:



PREVENTIU PER EDIFICI	Material	Certificat	Eines i Gestí	Vehicle	Epis	Ma d'obra	Analiàtiques	SUMATORI	DG 13%	BI 6%	TOTAL PREV.
Piscina Municipal Del Centre	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Piscina Descuberta	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Pista D'atletisme Paco Àguila	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Bufalà	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Zona Esportiva Can Cabanyes	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Montigalà F7	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Montigalà F11	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Llefià	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Badalona Sud	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Pere Gol	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol Pomar	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Camp De Futbol De Nova Lloreda	12,22	53,39	80,24	91,48	9,06	1.975,57	1.366,72	3.588,67	466,53	215,32	4.270,52
Pavelló De Bufalà	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu Municipal La Plana	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu De Montigalà	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu De Llefià	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu Casagemes	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Poliesportiu Municipal Països Catalans	22,71	53,39	80,24	91,48	9,06	3.951,14	1.366,72	5.574,75	724,72	334,49	6.633,95
Pista Poliesportiva J oaquim Blume	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Nova Lloreda	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Congrés	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva La Platja	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Bonavista	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Iris	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Andreu Garcia Batlle	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva J oaquim Ruyra	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Artigas	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva La Pau	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Sant J aume	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Progrés	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Pere Martell	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Ronda Llefià	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
Pista Poliesportiva Diplococus	2,96	53,39	80,24	91,48	9,06	987,79	1.366,72	2.591,63	336,91	155,50	3.084,04
TOTAL D	337,69 €	1.761,79 €	2.648,04 €	3.019,00 €	299,08 €	64.206,03 €	45.101,76 €	117.373,03 €	15.258,57 €	7.042,39 €	139.673,94 €

Un percentatge de baixa del 21% sobre els preus unitaris de licitació establerts per a la mà d'obra pel manteniment correctiu:

U.A.	Descripció	Preu/h
	Mà d'obra	
h	Responsable tècnic	24,12 €
h	Cap 1 ^a	20,84 €
h	Oficial 1 ^a	18,07 €

i una baixa del 14,50 % sobre els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu que es relacionen a l'annex de la Memòria justificativa sens perjudici del que disposa l'apartat 9.1 c) de la memòria per al cas que el material necessari no estigui en el llistat del referit annex, on es recullen els materials més bàsics i emprats en aquesta tipologia d'actuacions.



QUART.- DECLARAR DESERT EL LOT 2 D'AQUEST CONTRACTE atès que el primer classificat: l'empresa BRAUT EIXAMBIENTAL ha resultat exclosa de la licitació pel motiu a què es refereix l'acord segon precedent i perquè el segon classificat, l'empresa ACTUALIA NATURA SL – ateses les previsions de la clàusula 10 del PCAP - ha manifestat de forma expressa segons escrit de data 04/07/2024 la NO ACCEPTACIÓ de la proposta d'adjudicació d'aquest lot del contracte al seu favor.

CINQUÈ.- OBRIR UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT als efectes d'adjudicar el referit lot 2 a l'empara d'allò previst en l'article 168 a) apartat primer de la Llei de contractes del sector públic convidant a un mínim de tres empreses del sector que no hagin participat en el present procediment.

SISÈ.- DISPOSAR LA DESPESA que s' estima que se'n derivi del lot 1 d' aquest contracte per a l'any 2024, pels imports màxims de 42.251,37 euros (IVA inclòs) quant al manteniment preventiu es refereix i de 12.335,87 euros (IVA inclòs) quant al manteniment correctiu es refereix, a favor de l'empresa ACTUALIA NATURA SL amb NIF B53635736 amb càrrec a la següent aplicació pressupostària i contra les operacions D que tot seguint s'indiquen, figurant incorporats en l'expedient administratiu de referència els següents documents comptables:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036094/3420/21 300 Fut:2027	AD_FUT	12024000045803	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; manteniment correctiu	37.007,62
30036094/3420/21 300 Fut:2026	AD_FUT	12024000045802	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; manteniment correctiu	49.343,49



Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036094/3420/21 300 Fut:2025	AD_FUT	12024000045801	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; manteniment correctiu	49.343,49
30036094/3420/21 300	D	12024000045800	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives(correctiu)	12.335,87
30036094/3420/21 300 Fut:2026	AD_FUT	12024000043789	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; manteniment preventiu	169.005,47
30036094/3420/21 300 Fut:2027	AD_FUT	12024000043624	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; manteniment preventiu	126.754,10
30036094/3420/21 300 Fut:2025	AD_FUT	12024000043621	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; manteniment preventiu	169.005,47
30036094/3420/21 300	D	12024000043619	Servei de control i prevenció de la legionel·losi als edificis de: LOT 1: instal·lacions esportives; manteniment preventiu	42.251,37



SETÈ.- SOTMETRE la despesa que se'n pot derivar de l'execució d'aquest lot del contracte per a les futures anualitats compreses dins la seva vigència, per import màxim de 600.459,64 euros (IVA inclòs) a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament a raó del següent desglossament figurant incorporats en l'expedient les operacions comptables AD_FUT més amunt assenyalades:

Manteniment preventiu:

Despesa imputable a l'exercici 2025: operació comptable AD_FUT número 122024000043621 de data 11/07/24 per import de 169.005,47 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2026: operació comptable AD_FUT número 122024000043789 de data 12/07/24 per import de 169.005,47 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2027: operació comptable AD_FUT número 122024000043624 de data 12/07/24 per import de 126.754,10 euros.

Manteniment correctiu:

Despesa imputable a l'exercici 2025: operació comptable AD_FUT número 122024000045801 de data 22/07/24 per import de 49.343,49 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2026: operació comptable AD_FUT número 122024000045802 de data 22/07/24 per import de 49.343,49 euros.

Despesa imputable a l'exercici 2027: operació comptable AD_FUT número 122024000045803 de data 22/07/24 per import de 37.007,62 euros.

VUITÈ.- REQUERIR a l'empresa ACTUALIA NATURA SL perquè formalitzi el contracte corresponent al lot 1 en document administratiu en un termini no superior a 5 dies un cop transcorregut el termini dels 15 dies hàbils següents a la tramesa de la notificació de l'adjudicació a tots els candidats i licitadors d'acord amb el que estableixen els articles 153.3 *in fine* de la LCSP, de conformitat amb el que disposa el Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de referència sempre i quan no s' hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre.

NOVÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats i licitadors que han participat en aquest procediment amb el detall de recursos que poden interposar, i **COMUNICAR-LA** a la cap



del Servei de Manteniment d' Edificis i Instal·lacions Municipals i als Departaments de Tresoreria i Intervenció Municipals.

DESÈ.- PUBLICAR l'adjudicació d'aquest contracte al DOUE i al Perfil de contractant d'aquesta corporació.

ONZÈ.- Contra aquest acte, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils de conformitat amb el que disposat en l'article 50 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Si transcorreguts dos mesos des de la interposició de l'esmentat recurs especial en matèria de contractació no s'ha notificat resolució expressa per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, aquest es tindrà per desestimat. En aquest cas es podrà interposar, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia Catalunya, el corresponent recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar des del següent dia hàbil a aquell en que va finalitzar el termini perquè el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resolgui el recurs de especial en matèria de contractació, en la forma i amb els requisits establertes en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l'art. 16,4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Tanmateix podrà presentar-se davant d'aquest Ajuntament o davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Això no obstant, els interessats podran interposar directament el recurs contenciós administratiu, sense necessitat de la interposició prèvia del recurs especial en matèria de contractació, davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació del present acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tanmateix, podeu interposar qualsevol altre que considereu pertinent.

Signatures: