



Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

Òrgan: Junta de Govern Local
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 31 de juliol de 2024
Expedient núm. X2024000124
Aprovat per unanimitat amb els 3 vots a favor
(Francesc Oliveras Torrent, Josep Maria Triadú
Puig, Sílvia Palahí Castaño)

ACORD

Títol:

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'INICI I CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ DE LA FASE 2 -DESGLOSSATS 1 I 2- DE LA RECTORIA DE SANT ESTEVE DE LLÉMENA

Text:

1.- ANTECEDENTS.

Vist el projecte d'obra ordinària titulat "**Projecte executiu de reforma de la Rectoria de Sant Esteve de Llémena, Fase 2, desglossats 1 i 2**", redactat per la Sra. Marga Ribas i Lorenzo, arquitecte, col·legiada número 24.925/4.

Vist que per acord de la Junta de Govern Locals d'aquesta Corporació, de data 29 d'abril de 2024, es va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària denominat "**PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA RECTORIA DE SANT ESTEVE DE LLÉMENA, FASE 2, DESGLOSSATS 1 I 2**", redactat per la Sra. Marga Ribas i Lorenzo, arquitecte, col·legiada número 24.925/4, amb un pressupost global de DOS-CENTS SEIXANTA-NOU MIL SIS-CENTS DISSET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (269.617,42€) més CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS DINOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (56.619,67€) d'IVA i que fan un total de pressupost per contracte de TRES-CENTS VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS (326.237,09€).

Vist que l'esmentat acord es va publicar en el BOP núm. 98, de 21 de maig de 2024.

L'objecte de les obres són una part de les contingudes en la segona fase de la reforma de la Rectoria de Sant Esteve de Llémena. En aquesta segona fase es contemplen les instal·lacions i es col·loquen les fusteries exteriors, modificant les obertures interiors i exteriors que no s'havien fet en la primera fase, i també es contemplen els sistemes de compartició per tal de poder passar les instal·lacions, la qual cosa implica col·locar els bastiments de la fusteria interior.

Aquesta segona fase s'ha separat en tres desglossats i, concretament, l'objecte d'aquest contracte són els seus desglossats 1 i 2. El desglossat 1 consisteix en l'enderroc, feines de paletaeria excepte partides 8,18, 19, 20, 21 i 22, fusteria metàl·lica i de fusta, amb un pressupost d'execució per contracte de 107.269,68 €, IVA no inclòs. El desglossat 2 consisteix en trasdossat (partida 8 de paletaeria), instal·lació elèctrica, lampisteria, sanejament, sanitaris i ajudes de paletaeria de les esmentades instal·lacions (partides 8, 18, 19, 20, 21 i 22), amb un pressupost d'execució per contracte de 162.347,74 €, IVA no inclòs.



Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

Per a la seva execució s'ha previst la destinació de l'aportació íntegra del seu pressupost (326.237,09€) amb aportació de fons propis, previstos en el romanent de tresoreria.

Consten a l'expedient l'informe dels Serveis Tècnics Municipals sobre la no afectació a l'estabilitat, estancitat o seguretat de l'obra; així com l'acta de replanteig previ de l'obra. També consten a l'expedient l'informe d'intervenció sobre el percentatge del valor estimat de les obres que es volen licitar respecte dels recursos ordinaris, l'informe de secretaria sobre la tramitació de l'expedient, l'informe d'intervenció sobre l'afectació en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat.

2.- FONAMENTS DE DRET.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 de l'esmentat Decret 179/1995.

Tanmateix, la Junta de Govern Local és competent per aprovar el citat projecte de conformitat amb el que s'estableix en el Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La competència per efectuar aquesta contractació correspon al Ple, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tanmateix, d'acord amb els acords del Ple de la Corporació de data 28 de juny de 2023 (BOPG núm. 156, d'11 d'agost de 2023), pel qual es delega a la Junta de Govern, d'acord amb l'article 52.4.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local "les contractacions i concessions de tota mena quan el seu import superi el 10 % dels recursos ordinaris del Pressupost i en qualsevol cas, els sis milions d'euros, així com els contractes i concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada en aquesta lletra",

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació per a l'obra consistent en la "Projecte executiu de reforma de la Rectoria de Sant Esteve de Llúmena, Fase 2, desglossats 1 i 2", convocant la seva licitació.

Segon.- Autoritzar, en la quantia de **tres-cents vint-i-sis mil dos-cents trenta-set euros amb nou cèntims (326.237,09€)**, la despesa que per a aquest ajuntament representa la contractació de les esmentades obres, amb càrrec a la partida 3330/68201



Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

de l'estat de despeses del pressupost municipal d'aquest ajuntament per a l'exercici de l'any 2024.

Tercer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte d'obres consistent en la "**Projecte executiu de reforma de la Rectoria de Sant Esteve de Llémna, Fase 2, desglossats 1 i 2**" per procediment obert, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Quart.- Publicar en el perfil de contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de vint dies naturals es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

A data de la signatura electrònica.