

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

Dr. Aiguader, 26-36
08003 Barcelona
contractacio@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

Exp. 24/050

Data: 2 de juliol de 2024

Hora: 13.15 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona
Acte privat amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES SITUAT AL CARRER PARE MANJÓN, 41 PROMOGUT PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada de l'IMHAB
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB
- Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, Director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 13.15 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a l'acte privat d'obertura del sobre únic presentat per les empreses que han optat al procediment obert simplificat per a la contractació dels els serveis per a la redacció de projecte i direcció de les obres de rehabilitació de l'edifici d'habitatges del carrer Pare Manjón, 41 de Barcelona promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (exp. 24-050).

Els membres de la mesa manifesten verbalment en aquest acte que no incorren en situació de conflicte d'interessos, d'acord amb la disposició addicional primera del Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, donant compliment a allò previst al punt 11 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, publicada el 16 de març del 2018 a la Gasetta Municipal.

L'esmentada licitació es va publicar al perfil de contractant de l'Institut el dia 13 de juny de 2024, amb data de termini de presentació d'ofertes fins l'1 de juliol de 2024.

La Presidència dona la paraula al secretari, qui informa que, en temps i forma, s'han presentat a la licitació un total tres empreses.

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
Naxal Arquitectura SLP	B61173332	28/06/2024	11:56:03	1-2024-0291657-2
GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP	F67775825	28/06/2024	13:20:16	1-2024-0292264-2
Oikosvia s.c.c.l.	F62896634	28/06/2024	19:06:59	1-2024-0292815-2

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre únic i la lectura dels documents que inclouen, per un costat, la documentació administrativa i, per altre costat, l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics. Tot seguit la mesa procedeix a examinar detingudament el conjunt de la documentació rebuda.

En primer lloc, s'examina el contingut de la documentació administrativa (annex 2) als efectes de la seva possible esmena, si s'escau. Un cop examinada la documentació, es detecta un error esmenable al document de Declaració Responsable (annex 2) presentat per part de l'empresa OIKOSVIA SCCL, i per tant, s'acorda fer requeriment per a esmenar aquesta deficiència en el termini de 3 dies. Tanmateix, la mesa valora la documentació administrativa de la resta d'empreses i la considera correcta, acordant l'admissió d'aquestes al procediment.

En segon lloc, s'examina el contingut de la documentació tècnica/econòmica susceptible de valoració mitjançant criteris automàtics (annex 5 i 6), per ordre temporal de presentació, de les tres empreses admeses a la licitació, que es reproduïxen per a deixar constància en aquest acta:

Criteri 1. Oferta econòmica

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)
Naxal Arquitectura SLP	40.386,24 €
GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP	31.226,48 €
OIKOSVIA SCCL	39.553,53 €

Criteri 2. Per l'experiència addicional del tècnic adscrit en redacció de projectes bàsics i executius de promocions d'habitatge plurifamiliar amb un mínim de 5 habitatges, acabades durant els últims 5 anys

Empresa	Proposta per cada promoció de 5 a 50 habitatges	Proposta per cada promoció de més de 50 habitatges
Naxal Arquitectura SLP	18 habitatges al Carrer Ciutat de Granada, 95 de Barcelona	-
GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP	2 promocions - 5 HABITATGES OBRA NOVA A GRANOLLERS (CAN CLOTET) - 5 HABITATGES GRAN GRAN REHABILITACIÓ A CANET DE MAR (CAN LLAVÍ)	-
OIKOSVIA SCCL	1-Pallars 487-489, 42 habitatges 2-Trueba 27-29/Coll Alentorn 11, 40 hab.	3-Maresme 87-91 / Puigcerdà 100-102, 75 habitatges

Criteri 3. Per l'experiència addicional del tècnic adscrit en direccions d'obra de promocions d'habitatge plurifamiliar amb un mínim de 5 habitatges, acabades durant els últims 5 anys

Empresa	Proposta per cada promoció de 5 a 50 habitatges	Proposta per cada promoció de més de 50 habitatges
Naxal Arquitectura SLP	18 habitatges al Carrer Ciutat de Granada, 95 de Barcelona	-
GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP	2 promocions - 5 HABITATGES OBRA NOVA A GRANOLLERS (CAN CLOTET) - 5 HABITATGES GRAN GRAN REHABILITACIÓ A CANET DE	-



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

Dr. Aiguader, 26-36
08003 Barcelona
contractacio@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

	MAR (CAN LLAVÍ)	
OIKOSVIA SCCL	1-Pallars 487-489, 42 habitatges 2-Trueba 27-29/Coll Alentorn 11, 40 hab.	3-Maresme 87-91 / Puigcerdà 100-102, 75 habitatges

Un cop comprovada l'adequació de les ofertes tècniques/econòmiques presentades a l'establert a l'annex 5 i 6 de referència, es detecta un error aritmètic a l'Annex 5 presentat per part de l'empresa Naxal Arquitectura SLP, però es pot deduir de forma clara que l'import (sense IVA) ofertat és de 40.386,24 €.

A continuació, la mesa de contractació acorda remetre-les al Departament de Serveis Tècnics de l'IMHAB, a fi que efectuïn l'informe tècnic de valoració corresponent, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

S'informa que, a posteriori, es calcularan els percentatges de les baixes presentades i la mitjana de baixes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat de l'oferta, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Finalitzada la sessió, a les 13.45 hores s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.