



Exp. 24/050

Data: 24 de juliol de 2024

Hora: 10 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA EN RISC D'ANORMALITAT I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT ALS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES SITUAT AL CARRER PARE MANJÓN, 41 PROMOGUT PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (EXP. 24/050)

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB.

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, Director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.

Secretari:

- Sra. Grisel·la Obradó Puigvert, tècnica superior en dret del Departament de Contractació de l'IMHAB.

Essent les 10 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa de contractació, en acte privat i en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la valoració de l'informe justificatiu de la proposta econòmica en risc d'anormalitat o desproporcionalitat presentada per l'empresa GMA Arquitectura Cooperativa SCCLP i proposta d'adjudicació del procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis per a la redacció de projecte i direcció de les obres de rehabilitació de l'edifici d'habitatges del carrer Pare Manjón, 41 de Barcelona promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, dependents de la Gerència d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona (exp. 24/050), amb un pressupost base de licitació de 41.635,30 € IVA exclòs.

A continuació, la Presidència dona la paraula a la secretària, qui informa a la mesa, que en data 2 de juliol de 2024, es va requerir a l'empresa Oikosvia, SCCL per tal que, en el termini màxim de tres dies hàbils, que finalitzava el 5 de juliol de 2024 a les 15:00 hores, justificués que l'entitat està inscrita en algun dels registres oficials (RELI, ROLECE, o en un altre registre oficial de licitadors autònom), segons indica el model de Declaració Responsable (annex 2).

No obstant, dins el termini i de la forma establerta, l'esmentada empresa NO va presentar la Declaració esmenada corresponent. Per tant, la mesa constata que l'empresa Oikosvia, SCCL



no està inscrita en el RELI o ROLECE, i no podem considerar admesa la seva proposta, ja que contradiu l'establert en la Clàusula 6.1 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

La mesa, en conseqüència, proposa a l'òrgan de contractació: EXCLOURE a l'empresa Oikosvia, SCCL amb NIF F62896634 per no haver acreditat la seva inscripció en algun dels registres oficials (RELI, ROLECE, o en un altre registre oficial de licitadors autonòmic), d'acord amb l'establert a la Clàusula 6.1 del Plec de clàusules administratives particulars.

La Presidència dona novament la paraula a la secretària, qui informa a la mesa que, en data 15 de juliol de 2024, es va requerir a l'empresa GMA Arquitectura Cooperativa, SCCLP, per tal que, en el termini màxim de tres dies hàbils, que finalitzava el 18 de juliol de 2024 a les 23:59 hores, justificués amb elements objectius, la baixa realitzada en l'oferta presentada respecte el pressupost base de licitació anteriorment indicat.

Dins dels terminis i de la forma establerta, l'esmentada empresa va presentar la corresponent justificació de la baixa realitzada en l'oferta.

La secretària presenta a la mesa l'informe tècnic, que es dona íntegrament per reproduït, emès pel director de Serveis Tècnics de l'IMHAB en data 23 de juliol de 2024, de valoració de la justificació de l'oferta econòmica presentada per l'empresa GMA Arquitectura Cooperativa, SCCLP, en el que, un cop analitzat l'argument presentat pel licitador, conclou que la documentació aportada no justifica la baixa temerària efectuada, i que per tant l'empresa no pot continuar en el procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

La mesa, en conseqüència, proposa a l'òrgan de contractació: EXCLOURE a l'empresa GMA Arquitectura Cooperativa, SCCLP amb NIF F67775825 per no haver justificat degudament la baixa temerària efectuada, d'acord amb l'establert a la Clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars.

Seguidament, la secretària informa de la puntuació obtinguda per part de l'empresa Naxal Arquitectura, SLP, essent l'única que continua en el procediment d'adjudicació i que la mesa fa seu:

LICITADORA	Oferta Econòmica	Experiència adicional del tècnic en redacció de projectes	Experiència adicional del tècnic en direccions d'obra	TOTAL
Naxal Arquitectura, SLP	35	35	30	100

I en virtut de tot l'exposat amb anterioritat, es PROPOSA:

EXCLOURE a l'empresa Oikosvia, SCCL amb NIF F62896634 per no haver acreditat la seva inscripció en algun dels registres oficials (RELI, ROLECE, o en un altre registre oficial de licitadors autonòmic), d'acord amb l'establert a la Clàusula 6.1 del Plec de clàusules administratives particulars.

EXCLOURE a l'empresa GMA Arquitectura Cooperativa, SCCLP amb NIF F67775825 per no haver justificat degudament la baixa temerària efectuada, d'acord amb l'establert a la Clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars.



ADJUDICAR el contracte dels serveis per a la redacció de projecte i direcció de les obres de rehabilitació de l'edifici d'habitatges del carrer Pare Manjón, 41 de Barcelona promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (24-050), a l'empresa **Naxal Arquitectura, SLP** amb NIF **B-61173332**, per un import de QUARANTA MIL TRES-CENTS VUITANTA-SIS EUROS COMA VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (40.386,24 €), més la quantia de VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS COMA ONZE CÈNTIMS (8.481,11 €) que correspon al 21% de l'IVA, i un pressupost final de QUARANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SET EUROS COMA TRENTA-SIS CÈNTIMS (48.867,36 €), i amb una durada fins la finalització del seguiment de la fase de postvenda de la promoció, marcada al cap d'un any de la recepció positiva de l'obra.

Per finalitzar, el secretari informa a la mesa que al finalitzar aquest acte se li requerirà a l'empresa adjudicatària la documentació administrativa necessària i la garantia definitiva del 5% sobre l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, atorgant-li un termini de 7 dies hàbils.

Finalitza la sessió a les 10:35 hores.

En prova de l'exposat, s'aixeca la present acta que llegida, signen electrònicament el president i el secretari de la mesa.