



Exp. 24/050

Data: 4 de setembre de 2024

Hora: 10 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ACTA MESA EXTRAORDINÀRIA DE VALORACIÓ DE LA SOLVÈNCIA PRESENTADA I, SI ESCAU, NOVA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT ALS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'HABITATGES SITUAT AL CARRER PARE MANJÓN, 41 PROMUGUT PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (EXP. 24/050)

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB.

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària Delegada de l'IMHAB.
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers de l'IMHAB.
- Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, Director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB.

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació de l'IMHAB

Essent les 10 hores, constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda de manera telemàtica la mesa extraordinària de contractació, en acte privat i en la forma precedentment assenyalada, per a procedir a la valoració de la documentació acreditativa de la solvència presentada per part de l'empresa Naxal Arquitectura, SLP, i si escau, nova proposta d'adjudicació del procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis per a la redacció de projecte i direcció de les obres de rehabilitació de l'edifici d'habitatges del carrer Pare Manjón, 41 de Barcelona promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (exp. 24/050).

A continuació, la Presidència dona la paraula al secretari, qui informa a la mesa, que de conformitat amb l'Acord de la mesa de 24 de juliol de 2024, es va requerir a Naxal Arquitectura, SLP, empresa proposada com a adjudicatària del contracte de referència, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a la contractació, tal com s'estableix en l'article 150.2 LCSP.

Es recorda que una cop presentada la documentació requerida en temps i forma, i vist que mancava acreditar l'experiència mínima requerida del tècnic adscrit al contracte, en data 29 d'agost de 2024 es va realitzar un segon requeriment d'esmena de la documentació presentada.



En aquest punt, el secretari presenta a la mesa tota la documentació presentada per aquesta en resposta als requeriments, així com el correu electrònic de contestació efectuat per l'empresa Naxal Arquitectura SLP en data 3 de setembre de 2024, el qual s'ha incorporat a l'expedient i que el secretari reproduïx:

“Tal i com vaig explicar en el meu anterior mail, no tinc cap altre obra dintre dels darrers 5 anys, son anteriors.”

La mesa valora la informació presentada pel secretari, i constata que l'empresa no ha donat resposta satisfactòria al requeriment efectuat en data 29 d'agost de 2024, pels següents motius:

L'empresa només ha presentat i acreditat UNA experiència (l'obra de 18 habitatges al carrer Ciutat de Granada 95) que complís els requisits mínims de solvència del tècnic adscrit al contracte (Sra. María José Martínez Veiga), la qual va ser inicialment presentada com a experiència addicional del tècnic adscrita al contracte per a puntuar els criteris d'adjudicació relatius a l'experiència addicional en redacció de projectes i direccions d'obra que consten a l'Annex 4 del PCAP.

No obstant, per poder valorar l'experiència addicional del tècnic adscrit en redacció de projectes i direccions d'obra, és necessari que prèviament, es doni compliment a la Solvència tècnica i professional mínima exigida citada a l'apartat M2 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), essent *“el/la tècnic/a arquitecte/a adscrit/a al contracte haurà d'acreditar experiència en els darrers 5 anys (amb anterioritat a data de publicació d'aquesta licitació concurs) en redacció de projecte i direcció d'obres de construcció finalitzada d'un mínim d'una obra d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 5 habitatges.”*

Així, la mesa acorda entendre que l'experiència presentada (obra de 18 habitatges al carrer Ciutat de Granada 95) dona compliment a l'experiència mínima requerida per al tècnic adscrit al contracte d'acord amb l'apartat M2 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP). I en conseqüència, en no haver-se presentat i/o acreditat cap experiència addicional a la mínima requerida del tècnic adscrit al contracte, s'acorda modificar la puntuació obtinguda per l'empresa Naxal Arquitectura SLP als criteris d'adjudicació relatius a l'experiència addicional en redacció de projectes i direccions d'obra del tècnic adscrit que consten a l'Annex 4 del PCAP.

Seguidament, el secretari informa de la puntuació total obtinguda per part de l'empresa Naxal Arquitectura SLP, tenint en compte el reajustament de punts indicat anteriorment, i que la mesa fa seu:

LICITADORA	Oferta Econòmica	Experiència addicional del tècnic en redacció de projectes	Experiència addicional del tècnic en direccions d'obra	TOTAL
Naxal Arquitectura, SLP	35	0	0	35

Així, vista la puntuació final, i que l'empresa Naxal Arquitectura SLP és l'única empresa que continua en el procediment d'adjudicació, la mesa constata que no hi ha cap canvi en relació a la proposta d'adjudicació efectuada en data 24 de juliol de 2024, i en conseqüència, es continua proposant a l'òrgan de contractació:



ADJUDICAR el contracte dels serveis per a la redacció de projecte i direcció de les obres de rehabilitació de l'edifici d'habitatges del carrer Pare Manjón, 41 de Barcelona promogut per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (24-050), a l'empresa **Naxal Arquitectura, SLP** amb NIF **B-61173332**, per un import de QUARANTA MIL TRES-CENTS VUITANTA-SIS EUROS COMA VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (40.386,24 €), més la quantia de VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS COMA ONZE CÈNTIMS (8.481,11 €) que correspon al 21% de l'IVA, i un pressupost final de QUARANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SET EUROS COMA TRENTA-SIS CÈNTIMS (48.867,36 €).

Finalitza la sessió a les 10:40 hores.

En prova de l'exposat, s'aixeca la present acta que llegida, signen electrònicament el president i el secretari de la mesa.