



ESTUDI DE LA VIABILITAT ECONÒMIC-FINANCERA SOBRE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'INSTAL·LACIÓ DE MÀQUINES DE VENDA AUTOMÀTICA AMB EXPEDICIÓ DE BEGUES I D'ALIMENTS I DEL SEU MANTENIMENT ALS DIFERENTS EDIFICIS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), EXP. 11/2024

I. Antecedents

Amb la contractació de la concessió d'aquest servei es pretén garantir el compliment de la necessitat de la instal·lació de diferents màquines de venda automàtica amb varietat de productes per als diversos edificis de REDESSA, així com del seu manteniment.

Segons l'article 2.7 dels Estatuts de REDESSA, constitueix objecte de la societat "el subministrament de serveis generals i logístics a les empreses instal·lades als centres de suport i a les instal·lades fora". És per aquest motiu que REDESSA està legitimada per a contractar la concessió del servei d'instal·lació de màquines de venda automàtica amb expedició de begudes i d'aliments i del seu manteniment als diferents edificis de REDESSA.

II. Objecte i justificació de l'estudi

El present estudi constitueix una actuació prèvia a la contractació de la concessió del servei d'instal·lació de màquines de venda automàtica amb expedició de begudes i d'aliments i del seu manteniment als diferents edificis de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA)

Es redacta el present estudi de viabilitat econòmic-financera a l'objecte d'avaluar la viabilitat tècnica i econòmica d'externalitzar aquesta activitat, amb la finalitat d'optimitzar la seva gestió econòmica i millorar la prestació del servei públic per donar compliment a l'article 285.2 de la LCSP.

III. Estimació valor estimat del contracte, cànon i viabilitat del servei

Per a establir el valor estimat del contracte (VEC), l'òrgan de contractació ha tingut en consideració l'import net de la xifra de negocis, sense IVA, que segons els càlculs efectuats i les dades de l'any 2023, generarà l'empresa concessionària durant l'execució del mateix, com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

Aquest import s'ha calculat agafant com a base la facturació de l'any 2023 que es van obtenir de les actuals màquines de vending establertes als punts que amb la present licitació es busca concedir, sobre les quals REDESSA



facturava un 15% de percentatge en les situades a l'edifici REDESSA Viver i Tecnoparc, i un 4% en les situades al CEPID:

2023	Ingressos màquina actual Viver	Percentatge REDESSA (15%)	Ingressos màquina actual Tecnoparc	Percentatge REDESSA (15%)	Ingressos màquina actual CEPID	Percentatge REDESSA (4%)
1r trim.	3.530,93 €	529,64 €	6.912,67 €	1.036,90 €	2.649,90 €	105,00 €
2n trim.	4.245,73 €	636,86 €	7.544,73 €	1.131,71 €	3.033,75 €	121,35 €
3r trim.	3.801,53 €	570,23 €	6.749,20 €	1.012,38 €	2.256,80 €	90,27 €
4t. Trim	3.706,80 €	556,02 €	7.493,93 €	1.124,09 €	2.592,15 €	103,69 €
TOTAL	15.285,00 €	2.292,75 €	28.700,53 €	4.305,08 €	10.532,60 €	421,30 €
Mitja 15% trimestral		573,19 €		1.076,27 €		105,08 €
TOTAL INGRESSOS	54.518,12 €					

L'estimació d'ingressos s'ha realitzat als únics efectes de determinar el valor estimat del contracte. Per tant, aquesta estimació no vincula l'òrgan de contractació a la contraprestació econòmica de les parts del contracte.

En aquesta concessió de serveis s'ha establert el pagament d'un cànon fix, de 10.890 euros anuals (IVA inclòs) que l'empresa adjudicatària haurà d'abonar mensualment a REDESSA, és a dir 907,50 euros (IVA inclòs) en dotze (12) mensualitats al tractar-se d'un contracte de tracte successiu.

Aquests pagaments compensaran el subministrament d'energia elèctrica, aigua potable i cessió de l'espai.

L'import del cànon que l'empresa concessionària abonarà a REDESSA s'estableix en 9.000 € (sense IVA), resultant del càlcul del 15% dels ingressos totals anuals de totes les màquines i en tots els edificis.

IV. Costos del concessionari

El concessionari haurà de tenir en compte els costos propis de l'activitat econòmica ordinària, tals com salaris, vehicles, carburants, aliments a subministrar i qualsevol altre concepte.

V. Raonament de la necessitat de contractació de la concessió de serveis de les màquines de vending a REDESSA

S'instrumenta com un contracte de concessió de servei, donat que el contractista assumeix a més a més del risc i ventura propi de qualsevol



contracte, el risc operacional, en la mesura que se li està traslladant el risc de l'oferta i de la demandada.

La concessió de serveis objecte del contracte es portarà a terme a través d'una empresa del sector del vending que compleixi amb tots els requisits necessaris per dur a terme el servei . REDESSA no disposa de mitjans humans i tècnics especialitzats que donin resposta a les necessitats que requereix el servei d'explotació de màquines de vending dels seus edificis, i que són necessaris per tal de garantir el bon funcionament dels mateixos. Això fa plantejar la licitació d'aquesta concessió de serveis.

El responsable del contracte es el Cap de gestió d'Infraestructures de REDESSA.

Pet tot l'exposat, el Cap de gestió d'Infraestructures, justifica la necessitat de realitzar l'expedient de contractació, amb l'objectiu de contractar la concessió de serveis de màquines dels edificis de REDESSA.

Conclusions

La manca d'inversió per part del concessionari per tal de posar en funcionament l'activitat, lligat a les xifres d'ingressos de l'exercici anterior, i tenint en compte que cada vegada més empreses desitgen instal·lar-se als edificis de REDESSA, s'espera que millorin substancialment les expectatives econòmiques del negoci.

És una concessió totalment viable tant des del punt de vista tècnic, com econòmic i financer.

A Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

Salva Guillén López
Cap de gestió d'infraestructures de REDESSA