

SIGNATURES

1.- MARIA SONSOLES LETANG JIMENEZ DE ANTA (ALCALDESSA - PRESIDENTA), 10/09/2024 13:52
2.- MONTSERRAT GIRBAU PASSARELL (AUT) (Secretària accidental), 10/09/2024 14:03
3.- Gestor d'expedients. 2024DECR000125 10/09/2024



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Núm. de Decret i Data:

2024DECR000125 10/09/2024

Carrer Barcelona
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Unitat tramitadora: Secretaria

Expedient: X2024000111

Procediment: Contractació

DECRET D'ALCALDIA

Títol: DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ IMMOBLE SITUAT AL CARRER BARCELONA 15 DE SANT QUIRZE SAFAJA I D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ IMMOBLE SITUAT AL CARRER BARCELONA 15 DE SANT QUIRZE SAFAJA (X2024000111).

ANTECEDENTS

I.- Vist que la Brigada municipal no disposa del necessari espai per tal d'aparcar la Pick-up i la màquina per treure la neu Unimog, així com les diferents eines de desbrossar i de les tasques vinculades a paleta.

Buscant un espai adequat per destinar-lo a garatge i magatzem es va constatar que l'edificació situada al carrer Barcelona 15 de Sant Quirze Safaja disposava, en la seva planta baixa, d'un lloc idoni per donar resposta a aquestes necessitats.

Així mateix, es va poder comprovar que en la seva planta primera i en les golfes, executant les oportunes obres de rehabilitació es podien obtenir 9 habitatges per destinar-los a polítiques públiques de foment d'accés a l'habitatge. L'habitatge és una de les preocupacions més importants de l'equip de govern de l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, i es vol impulsar la creació d'un d'habitatges a un preu assequible, a l'abast de les rendes baixes i mitjanes.

A dia d'avui, l'oferta d'habitatges de protecció oficial al municipi és inexistent doncs no hi ha desenvolupaments urbanístics que puguin permetre la obtenció de sostre qualificat amb aquesta tipologia i, per tant, sorgeix la necessitat per part de l'Ajuntament, de procedir a l'adquisició del bé immoble situat al carrer Barcelona 15 de Sant Quirze Safaja, per a la construcció de 9 habitatges protegits per millorar l'accés a l'habitatge.


Consta a l'expedient nota simple al Registre de la Propietat 2 de Granollers sobre la finca, que es pretén adquirir per a comprovar si existeixen càrregues o gravàmens sobre la propietat.

D'acord amb els motius exposats en l'apartat anterior, resulta acreditada ambdues necessitats i la idoneïtat de la finca per aquests objectius i, de conformitat amb l'informe de fiscalització es constata la existència de crèdit pressupostari suficient per a la compra.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat 

II.- L'arquitecte municipal ha emès el corresponent informe tècnic sobre les característiques de la finca a adquirir i els seus paràmetres urbanístics:

Finca:

Referència cadastral	9400401DG2290S
Localització	Carrer Barcelona, núm. 15
Classe:	Urbà
Superfície:	1.399 m2
Any de construcció	1974
Ús:	Residencial (Zona 4)

Es tracta de terrenys classificats de sòl urbà i qualificats de zona 4 Residencial amb la regulació dels articles 164 a 171 PGOU i concurrents on s'estableix que l'ús residencial és permès i que l'edificabilitat es regirà per l'ordenació establerta per l'edificació existent i per modificar-lo caldrà un ED (article 169.1 PGOU).

Pel que fa a la valoració de l'edifici existent a la finca del carrer Barcelona 15, l'informe tècnic conclou que és de 346.159,14€.

III.- En data 27 de juny de 2024, el Ple de la Corporació va aprovar, en sessió ordinària, l'inici de l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Barcelona, núm. 15, amb referència cadastral 9400401DG2290S, i un valor de 346.159,14 euros, convidant al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per part de l'Ajuntament.

El termini de presentació de proposicions finalitzava en data 25 de juliol de 2024, a les 23:59 hores. No obstant, durant aquest termini la propietat va informar de problemes tecnològics per a poder accedir a la plataforma de contractació pública, i en data 25 de juliol de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia, es va dur a terme l'ampliació del termini de presentació d'ofertes en 5 dies naturals, finalitzant el nou termini el dia 30 de juliol 2024, a les 23,59h.

Un cop transcorregut el termini de presentació d'ofertes, no es va presentar cap proposta a la licitació, donat els problemes tècnics que ha tingut la propietat per a poder accedir a la plataforma de contractació pública, i per tant, es proposa declarar deserta la licitació, i iniciar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Barcelona 15 de Sant Quirze Safaja.

IV.- La Secretària-interventora accidental de la Corporació, ha emès informe en relació amb el règim jurídic i el procediment aplicable per a l'adquisició directa de béns immobles i on es fa constar que s'ha sol·licitat en data 13 de maig de 2024 informe previ per a l'adquisició directa a la Direcció General d'Administració Local.

V.- Consta a l'expedient, informe de fiscalització emès per la Secretària-interventora accidental de la Corporació, on exposa que l'import de la valoració de la finca suposa el 32,23 % dels recursos

SIGNATURES

1.- MARIA SONSOLES LETANG JIMENEZ DE ANTA (ALCALDESSA - PRESIDENTA), 10/09/2024 13:52
2.- MONTSERRAT GIRBAU PASSARELL (AUT) (Secretària accidental), 10/09/2024 14:03
3.- Gestor d'expedients. 2024DECR000125 10/09/2024



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



ordinaris del pressupost municipal per a l'exercici 2024 i que el pressupost corrent disposa de consignació adequada i suficient per a l'adquisició del bé immoble d'acord amb la valoració efectuada per l'arquitecte municipal.

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

- a) Article 150.2 darrer paràgraf, que estableix que no es podrà declarar deserta una licitació si existeix alguna oferta admissible.
- b) Article 4 i 9.

- L'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril)

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, 203 i 206 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques].

- Els articles 1, 2, 8, 28 i 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre [en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques].

- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

- Els articles 76, 83, 111 i següents del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

De conformitat amb allò es determina a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic intern les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i on es preveu que l'òrgan competent per contractar l'esmentada adquisició és el Ple de la corporació.

No obstant això l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril) quant al fet que l'Alcaldia en casos d'urgència pot exercir accions administratives en matèries competència del Ple donant-se compte al mateix als efectes de la seva ratificació en la primera sessió plenària.

Per allò exposat, aquesta Alcaldia-presidència, en exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent,

RESOLC:

SIGNATURES

1.- MARIA SONSOLES LETANG JIMENEZ DE ANTA (ALCALDESSA - PRESIDENTA), 10/09/2024 13:52
2.- MONTSERRAT GIRBAU PASSARELL (AUT) (Secretària accidental), 10/09/2024 14:03
3.- Gestor d'expedients. 2024DECR000125 10/09/2024



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



PRIMER.- Declarar deserta la licitació per l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Barcelona 15 de Sant Quirze Safaja, per no haver-se presentat cap oferta en el termini establert.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé immoble situat al carrer Barcelona, núm. 15, amb referència cadastral 9400401DG2290S, i un valor de 346.159,14 euros, per destinar-lo a magatzem per a guardar la maquinària i el material de la brigada municipal, així com per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, d'acord amb els informes tècnics incorporats a l'expedient.

TERCER.- Aprovar els plecs de clàusules administratives que han de regir el procediment negociat per a l'adquisició proposada

QUART.- Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per part de l'Ajuntament, presentant la corresponent oferta en el termini de 10 dies naturals a comptar des de la publicació.

CINQUÈ.- Publicar en el perfil del contractant tota la informació integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ.- Donar compte al Ple en la primera sessió plenària que se celebri als efectes de la seva ratificació de conformitat amb l'article 21.1.k de la Llei 7/85.

Sant Quirze Safaja a la data de la signatura electrònica.

En prenc coneixement

L'Alcaldeessa - Presidenta
Sonsoles Letang Jimenez de Anta

El secretari-interventor accidental
Montserrat Girbau i Passarell